

**Iepirkuma komisijas 2018. gada 21.marta sēdē sniegtās atbildes uz ieinteresētā  
piegādātāja jautājumiem par atklāta konkursa  
"Būvdarbu veikšana Eiropas Savienības līdzfinansēto vienkāršotās atjaunošanas  
projekta ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām"  
identifikācijas Nr. SIA RNP 2018/06  
nolikumu**

**1.jautājums:**

Iepirkuma priekšmeta 6.daļa "Kišezera iela 17, Rīga" Tehniskajā specifikācijā - Kopsavilkums Nr.1 ir norādīts 11.punkts "Apkures apakšējās un augšējā sadales cauruļvada siltuma izolācijas nomaiņa", bet atsevišķi nav izstrādāta lokāla tāme. Vai 11.punktā "Apkures apakšējās un augšējā sadales cauruļvada siltuma izolācijas nomaiņa" norādītie darbi ir paredzēti iepirkuma priekšmeta 6.daļai "Kišezera iela 17, Rīga"? Ja ir paredzēts, tad jānorāda tikai darbu izpildes summu bez lokālās tāmes?

**Atbilde:**

Iepirkuma priekšmeta 6.daļas "Kišezera iela 17, Rīga" Tehniskajā specifikācijā - Kopsavilkuma Nr.1 11.pozīcijā "Apkures apakšējās un augšējā sadales cauruļvada siltuma izolācijas nomaiņa" norādītā lokālā tāme Nr.11 atrodama tajā pašā failā: tā ir darba lapa ar apzīmējumu "Cauruļvada siltumizolācija", kas atrodas starp darba lapām "Logi, durvis" un "Dažādi darbi".

**2.jautājums:**

Nolikuma 3.2.punkts Pretendentu atlases prasības un dokumenti 3.2.3.punkts - Ja Pretendents balstās uz citas personas spējām, lai izpildītu šajā punktā noteikto prasību, vidējais finanšu apgrozījums tiek summēts. Lūgums izskaidrot šo punktu.

**Atbilde:**

Nolikuma 3.2.3. punkts paredz, ja Pretendents balstās uz citas personas spējām, lai apliecinātu savu atbilstību Nolikuma 3.2.3. punkta prasībām, tad Pretendenta un personas, uz kuras spējām Pretendents balstās, iepriekšējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu vidējie apgrozījumi tiek summēti.

**3. Jautājums**

Atklāta konkursa nolikuma 6.pielikuma 5.16 punktā minēts, ka uzņēmējs ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informē un rakstiski vienojas ar Pasūtītāju par inženierkomunikāciju atslēgšanu un tā ilgumu, un par Darbiem, kas varētu traucēt daudzdzīvokļu ēkas iedzīvotājiem (troksnis, vibrācija utt.), un to ilgumu.

Nolikumā nav precizēts process kā tiek organizēta piekļuve visiem dzīvokļiem, kā Uzņēmējs rīkojas, ja nav iespējams iekļūt dzīvoklī, lai veiktu noteiktos darbus, piemēram, logu nomaiņa, stāvvadu nomaiņa. No firmas personīgās pieredzes ir tādi gadījumi, kad iedzīvotāji ir devušies ārpus valsts vai nav konkrētā laikā mājās un tāpēc nevar nodrošināt piekļuvi. Ja nav iespējams veikt darbus, tas nozīmē, ka netiks ievēroti termiņi un nebūs iespējams nodot visus darbus. Vai būs iespējams atteikties no konkrētu darbu izpildes, ja nebūs nodrošināta piekļuve visiem dzīvokļiem?

**Atbilde:**

Uzņēmēja piekļuve dzīvokļu īpašumiem tiks nodrošināta sadarbībā ar Pasūtītāju. Gadījumā, ja kādam konkrētam dzīvoklim nebūs iespējams nodrošināt piekļuvi, ar darbu pieņemšanas-nodošanas aktu tiks pieņemti tikai faktiski veiktie darbi un par neveiktajiem darbiem būs nepieciešams sagatavot izmaiņu aktu par atsevišķu darbu izslēgšanu no tāmes.

#### **4. Jautājums**

Atklāta konkursa nolikuma 6.pielikuma 5.15 punktā minēts, ka Uzņēmējs saudzīgi izturas pret Objekta dzīvokļu īpašnieku materiālām vērtībām, tas ir, veicot būvdarbus dzīvokļu īpašumos, nodrošināt maiņas apavus darbiniekiem, kā arī atbildēt par sekām, kas iestājas neievērojot šo noteikumu, tajā skaitā, atlīdzināt dzīvokļu īpašniekiem visus radušos zaudējumus.

Vai Uzņēmējam ir jākompensē remonts ja darba procesā ir nepieciešams aizskart sienas, grīdas un bez tā nevar paveikt darbus, kas paredzēti līgumā?

#### **Atbilde:**

Darbu veikšanai nepieciešamās darbības jāaskaņo ar konkrētā dzīvokļa īpašnieku. Uzņēmējam darbi jāveic saskaņā ar līgumam pievienoto tāmi.