

**Iepirkuma komisijas 2019.gada 25.marta sēdē
sniegtā atbilde uz ieinteresētā piegādātāja uzdoto jautājumu
par atklāto konkursu “Būvdarbu veikšana Eiropas Savienības līdzfinansētā
vienkāršotās atjaunošanas projekta ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Hanzas
ielā 8, Rīgā”, identifikācijas Nr. SIA RNP 2019/19 nolikumu (turpmāk - Konkurss)**

JAUTĀJUMS Nr.1

Lūdzu, papildināt līguma 2.3.2. punktu ar sarkanā krāsā iezīmētu tekstu: Uzņēmējs neveic Darbus saskaņā ar Līguma nosacījumiem vai tos veic nekvalitatīvi, un Pasūtītājs vai Pasūtītāju kreditējošai bankai/ALTUM par to ir sagatavojis vismaz 2 (divus) defektu aktus (turpmāk - Defektu akts) **un Uzņēmējs nav novērsis Defektu aktos norādītos defektus** (paraugs Līguma 3.pielikums) - pilnā apmērā.

ATBILDE Nr.1

Iepirkuma komisija informē, ka Līguma projekta 2.3.2.apakšpunkts netiks grozīts, jo Pasūtītājam un dzīvokļu īpašniekiem ir būtiski uzreiz saņemt kvalitatīvus Darbus.

Iepirkuma komisija papildus vērs uzmanību, ka minētajā Līguma punktā ir noteikts, ka Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, nevis tas ir Pasūtītāja pienākums.

JAUTĀJUMS Nr.2

Lūdzu precizēt līguma 4.6. punkta pēdējo teikumu, tas šķiet nepilnīgs (pasvītrotajā un bold izceltajā daļā īsti nav skaidrs formulējums): “Pēdējo maksājumu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Uzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir saņēmis atzinumu no Altum par visas izpilddokumentācijas gatavību Objekta nodošanai ekspluatācijā pēc Altum veiktajām būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudēm, Puses ir parakstījušas gala Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu (ietverot saskaņojumu ar Rīgas pilsētas būvvaldi) un Uzņēmējs ir izrakstījis un iesniedzis Pasūtītājam gala rēķinu. Uzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu, ja vienlaikus ar gala rēķinu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 8.16.punktam atbilstošu garantijas laika garantijas **oriģinālu kopā tās Līguma samaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.**”

ATBILDE Nr.2

Iepirkuma komisija paskaidro, ka Līguma projekta 4.6.punktā ir minēts, ka pēdējo maksājumu Uzņēmējam izmaksās ar nosacījumu, ka Uzņēmējs iesniegs Pasūtītājam Līguma 8.16.punktā noteikto garantijas laika garantijas polises oriģinālu un atbilstoši samaksas pilnā apmērā apliecinošu dokumentu, piemēram, tas varētu būt maksājuma uzdevums vai garantijas izsniedzēja izziņa par maksājuma veikšanu.

JAUTĀJUMS Nr.3

Lūdzu precizēt/paskaidrot/konkretizēt par kādām Līguma summas attiecināmajam izmaksas daļām, par kurām Uzņēmējam būs jāizraksta atsevišķi rēķini, ir runa?

4.13. “Par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu Uzņēmējs izraksta atsevišķus rēķinus pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu”.

Pretendenta ieskatā šādiem maksājumiem būtu jānotiek centralizēti ar Pasūtītāju, jo līgums būs noslēgts ar Pasūtītāju, un līdz ar to uzņēmējam īsti nebūs pamata izrakstīt atsevišķus rēķinus katram dzīvokļa īpašniekam atsevišķi. Lūdzu sniegt skaidrojumu.

ATBILDE Nr.3

Iepirkuma komisija paskaidro, ka attiecināmās izmaksas ir izmaksas, ko apstiprina Altum un kurām jāatbilst energoefektivitātes projekta ekonomiskai pamatotībai. Iepirkuma komisija norāda, ka līgumslēdzējs ir Pasūtītājs – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, kas rīkojas dzīvokļu īpašnieku vārdā, līdz ar ko Pasūtītājs iesniegs Uzņēmējam, ar kuru tiks noslēgts iepirkuma līgums, informāciju par dzīvokļu īpašnieku kopību, kas būs jāpievieno rēķina pielikumā. Nepieciešamā informācija tiks iesniegta atbilstoši Altum prasībām.

JAUTĀJUMS Nr.4

Lūdzu, papildināt līguma 6.1. punktu ar sarkanā krāsā iezīmētu tekstu: “6.1. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Uzņēmēju **un norādot pārtraukšanas iemeslu**, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pastatītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem pēc Darbu pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.”

ATBILDE Nr.4

Iepirkuma komisija informē, ka Līguma projekta 6.1.punkts netiks grozīts.

JAUTĀJUMS Nr.5

Neskaidra šķiet 5.18.-5.21. punktu esamība līgumā. Proti, būvdarbu līgums tiktu slēgts ar Rīgas namu pārvaldnieku, bet piekrišanas/apliecinājumus būs nepieciešams saņemt no katra dzīvokļa Īpašnieka atsevišķi. Lūgums sniegt skaidrojumu, kā šāda situācija reāli praksē tiek risināta. Vai nav tā, ka šajos punktos ietvertās piekrišanas/apliecinājumus būtu jāsaņem no dzīvokļu Īpašnieku priekšstāva/ pilnvarotās personas vienā dokumenta veidā, jo darbi veicami saskaņā ar projektu?

ATBILDE Nr.5

Iepirkuma komisija paskaidro, ka līgumslēdzējs ir Pasūtītājs – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, kas rīkojas dzīvokļu īpašnieku vārdā, tomēr apliecinājums par Darbiem dzīvokļos ir jāsaņem no attiecīgā dzīvokļa īpašnieka, jo attiecināmajās izmaksās ir paredzēti individuālie renovācijas darbi, par kuriem vajag atsevišķu papildus saskaņojumu tieši no dzīvokļa īpašnieka.

Iepirkuma komisija norāda, ka apliecinājuma veidni/-nes par veiktajiem darbiem dzīvokļos Uzņēmējs, ar kuru tiks noslēgts iepirkuma līgums, un Pasūtītājs savstarpēji saskaņos. Apliecinājuma veidnes un tai saistoši dokumenti tiks nodrošināti no Pasūtītāja puses.

JAUTĀJUMS Nr.6

Lūdzu, papildināt līguma 8.6. punktu ar sarkanā krāsā iezīmētu tekstu: “8.6. Pasūtītājs iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskata 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas dienas ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs ir tiesīgs minētajā termiņā iesniegt Uzņēmējam **pamatotu** rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu.”

ATBILDE Nr.6

Iepirkuma komisija informē, ka Līguma projekta 8.6.punkts netiks grozīts.

JAUTĀJUMS Nr.7

Lūgums papildināt 11.4. punktu ar sarkanā krāsā iezīmētu tekstu, jo arī 11.1. punktā noteiktajos gadījumos būtu veicama samaksa uzņēmējam par faktiski paveiktajiem darbiem: “11.4. Līguma **11.1.**, 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir samaksāt Uzņēmēja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.”

ATBILDE Nr.7

Iepirkuma komisija informē, ka Līguma projekta 11.4.punkts netiks grozīts.

JAUTĀJUMS Nr.8

Lūdzu atsūtīt projektu un tāmi atklātam konkursam “Būvdarbu veikšana Eiropas Savienības līdzfinansētā vienkāršotās atjaunošanas projekta ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Hanzas ielā 8, Rīgā” identifikācijas Nr. SIA RNP 2019/19.

ATBILDE Nr.8

Iepirkuma komisija paskaidro, ka Konkursa nolikuma 2.pielikumā “Tehniskā specifikācija” un Konkursa nolikuma 3.pielikumā “Tehniskais – finanšu piedāvājums” ir pieejams links ar Tehnisko dokumentāciju un darbu apjomu - <https://failiem.lv/u/b53xdxez>.