



Kopība lēmumu var pieņemt:

- sasaucot kopsapulci;
- aptaujas veidā (nesasaucot kopsapulci).

Lēmuma pieņemšanas kārtība, sasaucot kopsapulci

1. Pirms lēmuma pieņemšanas kopsapulcē, uz kopsapulci nedēļu iepriekš rakstveidā jāuzaicina **katrs dzīvokļa īpašnieks**, uzaicinājumā norādot kopsapulces norises laiku, vietu un darba kārtību;
2. Dzīvokļu īpašniekiem, kas ieradušies uz kopsapulci, jāreģistrējas kopsapulces dalībnieku reģistrā. Kopsapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem;
3. Dzīvokļu īpašniekiem, pieņemot lēmumu, jābalso "par" vai "pret". **Pieņemtais lēmums ir saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem, ja "par" nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašniekiem;**
4. Par kopsapulces norisi jā sagatavo protokols, kurā jāatspoguļo kopības pieņemtie lēmumi, balsojums, protokolam kā pielikums jāpievieno dalībnieku reģistrs (paraugu skatīt www.rnparvaldnieks.lv).



Lēmuma pieņemšanas kārtība aptaujas veidā

1. Aptaujas organizētājam jānosūta **katram dzīvokļa īpašniekam** rakstveida lēmuma par izlemjamo jautājumu projektu un dokumentus, kas saistīti ar lēmuma pieņemšanu, kā arī jānorāda termiņš, kādā dzīvokļa īpašnieks var rakstveidā balsot "par" vai "pret" attiecīgā lēmuma pieņemšanu. Termiņš nedrīkst būt īsāks par 2 nedēļām pēc lēmuma projekta nosūtīšanas;
2. Gadījumā, ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav sniedzis rakstveida atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu;
3. Par balsošanas rezultātiem aptaujas iniciators sagatavo balsošanas protokolu un piecu darbadienu laikā nosūta to visiem dzīvokļu īpašniekiem. Balsošanas protokols jānoformē atbilstoši Likumā noteiktajām prasībām.

