



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojuma paraugs

Nr. p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas**		Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (LVL/m ²), kas iekļaujamas 2014.gada apsaimniekošanas maksā	Remonta darbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (LVL)	Remonta darbu izmaksas, kas iekļaujamas 2014.gada apsaimniekošanas maksā
		LVL	EUR				
1	Durvju nomaiņa (kāpņu telpas)	860.00	1 223.67	12	0.0109	200.00	661.71
2	Elektroinstalācijas tehnisko parametru mērīšana	526.36	748.94		0.0043		261.04
3	Sadzīves kanalizācijas apakšējās sadales nomaiņa	2 200.00	3 130.32				
4	Jumta seguma remonts	9 900.00	14 086.43				
5	Aukstā ūdens apakšējās sadales nomaiņa	2 600.00	3 699.47				
				KOPĀ (LVL):	0.0152	200.00	922.76
				KOPĀ (EUR):	0.0216	284.57	1 312.97

Summas ir norādītas LVL un EUR.

EUR ir aprēķināts pēc ES Padomes apstiprinātā valūtas maiņas kursa EUR 1 = LVL 0,702804.

Piezīmes:

- *Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.
- **Summas norādītas orientējoši saskaņā ar 2013.gada vidējām tirgus cenām, un tās var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Remonta darbu prioritārā kārtība, kuru var mainīt dzīvokļu īpašnieku kopība, pieņemot lēmumu.

Uzmanību!

Jebkurš dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums sagatavojams Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā. Katram dzīvokļa īpašniekam vai dzīvokļa īpašnieka pilnvarotajam pārstāvim ir viena balss par katru pārstāvēto dzīvokļa īpašumu. Ja kopsapulcē vai aptaujā piedalās dzīvokļa īpašnieka pilnvarotais pārstāvis, pieņemtā lēmuma pielikumā jāpievieno pilnvarojumu apliecināošs dokuments. Lēmuma oriģināls iesniedzams rakstveidā jebkurā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” Klientu apkalpošanas centrā vai nosūtāms pa pastu (ievērojot noteikto lēmuma iesniegšanas termiņu).

Norādām!

Kolektīvs dzīvokļu īpašnieku iesniegums nav uzskatāms par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu!

Ja tiek uzrādīts termiņš – uzkrājums remonta darbu izpildei tiks veikts norādītā termiņa ietvaros, piemēram, ja norādītais termiņš ir 12 mēneši – remonta darbiem iztrūkstošās izmaksas tiks uzkrātas norādītajā periodā. Remonta darbi tiek veikti, ja dzīvojamās mājas uzkrātie un iemaksātie līdzekļi darbu izpildei sedz remonta darbu izmaksas.

Remonta darbu izpildei nepieciešamās izmaksas (ar un bez termiņa), kas iekļautas apsaimniekošanas maksā, lai uzkrātu finanšu līdzekļus nepieciešamajam remonta darbam.

Ja uzkrājamo finanšu līdzekļu un termiņa lauciņi NAV aizpildīti, remonta darbs ir **TIKAI** piedāvājums, t.i., uzkrājuma veidošana NAV iekļauta tāmē. Par piedāvāto remonta darbu iekļaušanu tāmē, kā arī vēlamajām izmaiņām uzkrājuma veidošanas termiņā, jāpieņem lēmums dzīvokļu īpašnieku kopībai, sasaucot kopsapulci vai veicot aptauju.

Plānotais finanšu atlikums 2014.gada sākumā, ko iespējams izmantot remonta darbu veikšanai.

Nepieciešamā uzkrājuma summa remonta darbu izpildei, kas iekļauta apsaimniekošanas maksā (tāmes punkts Nr.2.2.9.)

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā par darbu izmaksām, iespējams saņemt iecirknī, pieņemšanas laikā, vēršoties pie galvenā būvinženiera. Iecirkņa galvenā būvinženiera pieņemšanas laiks: pirmdienās no plkst. 14:00 līdz 19:00 un otrdienās no plkst. 8:30 līdz 11:00.