



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS



ĪSI PAR BŪTISKO

**Energoaudits – pirmais solis
siltumenerģijas rēķinu samazināšanai!**



Rīgas enerģētikas aģentūra



Katra māja ir savādāka

Katras mājas tehniskais stāvoklis ir savādāks, pat ja mājas tehniskie parametri tās celšanas laikā ir vienādi. Gadiem ejot, katras mājas tehniskais stāvoklis apkārtējās vides ietekmē mainās, tāpēc ir svarīgi apzināt katras mājas „vājās” vietas, caur kurām aizplūst siltums.

Mājas tehniskā stāvokļa izmaiņas var ietekmēt vairāki faktori, piemēram:

- Mājas atrašanās vieta – to var ietekmēt lielceļa tuvums (automašīnu radītās vibrācijas), tuva atrašanās vieta ūdenstilpei, gruntsūdeņi u.tml.;
- Mājas iedzīvotāji, kā arī garāmgājēji – rūpīga vai tieši pretēji – nesaudzīga izturēšanās pret īpašumu;
- Veiktie remontdarbi laika gaitā – veikto darbu veids, apjoms utt.;

- Mājas celšanas laikā izmantotie materiāli, darbu izpildes kvalitāte;
- Kā arī daudzi citi faktori.

Lai noteiktu mājas „vājās” vietas, caur kurām aizplūst siltums, siltuma zudumu cēloņus un to novēršanas iespējas, aicinām dzīvokļu īpašniekus lemt par mājas energoaudita veikšanu.

Energoaudits ir nepieciešams ne tikai lai noskaidrotu siltuma zudumu cēloņus, bet arī lai piemērotu atbilstošu risinājumu katrai mājai. Pamatojoties uz energoaudita rezultātiem, mājai iespējams veikt gan atsevišķus plānveida remontdarbus, gan mājas siltināšanu vai vienkāršoto renovāciju.

Kādu informāciju ietver energoaudits?

Energoaudits sniedz informāciju par:

1. Vietām ēkas fasādē, caur kurām aizplūst siltums (logi, bēniņu pārsegums, jumts u.tml.);
2. Esošajiem ēkas energoefektivitātes rādītājiem (energoaudita laikā konstatētie siltumenerģijas zudumi);
3. Ēkas renovācijas priekšlikumiem (kādus darbus jāveic un kādi materiāli jāizmanto);

4. Energoefektivitātes rādītāju prognozi pēc renovācijas pasākumu īstenošanas (iespējamais siltumenerģijas ietaupījums jeb apkures patēriņš „pirms” un „pēc” noteiktu siltināšanas darbu izpildes).

5. Ēkas energosertifikātu, kurā ietverts ēkas energoefektivitātes novērtējums (skaitliskās vērtības un to atbilstība noteiktai klasei).

Kas jādara, lai mājai izstrādātu energoauditu?

Lai varētu veikt mājas energoauditu, dzīvokļu īpašnieku vairākumam (50%+1 balss) jānobalso „PAR” energoaudita veikšanu un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums (protokols) jāiesniedz SIA „Rīgas namu pārvaldniekam” (turpmāk – Pārvaldnieks).

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma (kopsapulces protokols vai aptaujas anketa) projekts pieejams Pārvaldnieka mājas lapā www.rnparvaldnieks.lv sadaļā „Klientiem”.

Pēc dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma saņemšanas Pārvaldnieks pārliecināsies par protokola atbilstību Dzīvokļa īpašuma likuma prasībām (piemēram, vai ir nobalsojis dzīvokļu īpašnieku vairākums), sagatavos pieteikumu par energoaudita veikšanu un iesniegs to pašvaldības aģentūrā „Rīgas enerģētiskā aģentūra” (turpmāk – REA) līdzfinansējuma saņemšanai.



Kāpēc ir svarīgi sadarboties ar REA?

REA piedāvā iespēju saņemt Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu energoaudita veikšanai 80% apmērā*, kas ievērojami samazina izmaksas daļu, kas jāsedz dzīvokļu īpašniekiem.

**Saskaņā ar Rīgas domes 2013.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 „Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā” dzīvojamo māju energoauditu veikšanai paredzēts pašvaldības līdzfinansējums 80% apmērā no energoaudita izmaksām (bet ne vairāk kā 426,86 EUR).*

Kā tiek piešķirts līdzfinansējums?

REA organizē iepirkumu, lai dzīvojamo māju energoaudita veikšanai piesaistītu sertificētus energoauditorus. Pēc iepirkuma procedūras beigām tiek slēgti trīspusējie līgumi starp REA, Pārvaldnieku un energoaudita veicēju.

Energoaudita izmaksas

Pēc līdzšinējās pieredzes REA organizēto iepirkumu rezultātā pašvaldības līdzfinansēto energoauditu izmaksas bijušas 140 līdz 300 EUR (t.sk. PVN) apmērā, no tām attiecīgi:

1. Pašvaldības līdzfinansējums 80% jeb 112 - 240 EUR;
2. Dzīvokļu īpašniekiem jāapmaksā 20% jeb 28 - 60 EUR.

Piemērs: vidējā statistiskā māja, 56 dzīvokļi, kopējās energoaudita izmaksas 167,83 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 134,26 EUR, dzīvokļu īpašnieku maksājums 33,57 EUR, t.i., vienam dzīvokļa īpašniekam energoaudits izmaksās tikai aptuveni 0,44 EUR. Dzīvokļu īpašnieku izmaksas lielākoties tiek segtas no katras dzīvojamās mājas uzkrājumiem un dzīvokļu īpašniekiem nekās papildus nav jāmaksā.



SOLI PA SOLIM PRETĪ ENERGOAUDITAM

Kas jādara dzīvojamās mājas iedzīvotājiem?

1. Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par energoaudita veikšanu un iesniedz to Pārvaldniekam;
2. Pārvaldnieks pārliecinās vai iesniegtais lēmums ir tiesisks;
3. Pārvaldnieks sagatavo un iesniedz REA pieteikumu par energoauditu**;
4. REA organizē iepirkumu par energoauditu veikšanu;
5. Tiek noslēgts trīspusējais līgums starp REA, Pārvaldnieku un energoaudita veicēju;
6. Energoauditors apseko māju, veic aprēķinus, sagatavo energoaudita pārskatu;
7. Pārvaldnieks energoaudita pārskatu nosūta dzīvokļu īpašnieku pārstāvim.

*** Ja dzīvokļu īpašnieku lēmums sagatavots atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam.*



KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRS „AUSTRUMI”

Rīgas klientu centrs

Brīvības iela 49/53, Rīga, 1.stāvs

Darba laiks:

Pirmdien: 8.00–19.00

Otrdien: 8.00–19.00

Trešdien: 8.00–19.00

Ceturtdien: 8.00–19.00

Piektdien: 8.00–19.00

Sestdien: 10.00–15.00

Svētdien: slēgts

Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrs

Kungu iela 7/9, Rīga

Darba laiks:

Pirmdien: 8.30–18.00

Otrdien: 8.15–17.00

Trešdien: 8.15–17.00

Ceturtdien: 8.15–18.00

Piektdien: 8.15–16.00

Sestdien, svētdien: slēgts

Mārtiņa iela 7, Rīga

Gobas iela 6A, Rīga

E. Smiļģa iela 46, Rīga

Aglonas iela 39, Rīga, 2.stāvs

Maskavas iela 168, Rīga

Darba laiks:

Pirmdien: 10.00–19.00

Otrdien: 8.00–16.00

Trešdien: 8.30–17.00

Ceturtdien: 10.00–18.00

Piektdien: 8.30–16.00

Sestdien, svētdien: slēgts

KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRS „RIETUMI”

Tīļa iela 11 k-1, Rīga

Baltāsbaznīcas iela 52, Rīga

Brīvības gatve 430A, Rīga

Dzelzavas iela 17, Rīga, 2.stāvs

A. Deglava iela 106 k-4, Rīga

Darba laiks:

Pirmdien: 10.00–19.00

Otrdien: 8.00–16.00

Trešdien: 8.30–17.00

Ceturtdien: 10.00–18.00

Piektdien: 8.30–16.00

Sestdien, svētdien: slēgts

? Biežāk uzdotie jautājumi

Vai šobrīd pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējums dzīvojamu māju siltināšanai?

Jaunajā ES fondu plānošanas periodā paredzēts ERAF līdzfinansējums 150 miljonu EUR apmērā dzīvojamu ēku energoefektivitātes pasākumu īstenošanai. Plānots, ka atbalsta sniegšana mājokļu renovācijai varētu atsākties 2015.gadā, bet pašreiz nosacījumi minētā finansējuma saņemšanai vēl tiek izstrādāti, tāpēc šobrīd dzīvokļu īpašniekiem ir īstais laiks lemt par energoauditu veikšanu, lai varētu tos savlaicīgi sagatavot.

Ar ko jāsāk, ja dzīvokļu īpašnieki domā par dzīvojamās mājas siltināšanu?

Dzīvojamai mājai nepieciešams veikt energoauditu. Energoaudita pārskatā būs informācija par esošajiem ēkas energoefektivitātes rādītājiem, ēkas siltināšanas priekšlikumiem (kādi darbi jāveic un kādi materiāli jāizmanto), energoefektivitātes rādītāju prognozi pēc siltināšanas pasākumu īstenošanas u.c.

Dzīvokļu īpašnieki var sākt veidot dzīvojamās mājas uzkrājumu, lai pasūtītu mājai vienkāršotās fasādes atjaunošanas projektu vai pieņemot lēmumu par energoaudita izstrādi, vienlaikus var lemt par vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta izstrādi.

Vai energoauditu var veikt vasarā?

Jā, energoauditu var veikt vasarā un jebkurā citā gada laikā. Savukārt termogrāfiju ir iespējams veikt tikai tad, ja atšķirība starp ēkas telpu temperatūru un āra temperatūru ir vismaz 10 grādi, taču termogrāfija nav obligāta energoaudita pārskata sastāvdaļa.

Kas ir termogrāfija?

Termogrāfija ir ēku apsekošanas metode, kas vizuāli nosaka ēkas siltuma zuduma vietas. Ar tās palīdzību, izmantojot objektu radīto infrasarkanā starojuma iegūst ēkas temperatūru attēlojumu, sniedz informāciju attēlu veidā, t.sk. palīdz atklāt slēptos defektus.

Salīdzinājumā ar energoauditu, termogrāfija nesniedz pilnu ēkas analīzi par enerģijas patēriņu un tās ietaupījumiem.



Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas enerģētikas aģentūra”

Brīvības iela 49/53, 518.kab., Rīga, LV - 1010,

Tālrunis 67012350, fakss 67181171, e-pasts: rea@riga.lv,

Darba laiks: Pirmdiena - Piekdiena: 08:30 - 17:00, pārtr. 12:00 - 12:30

www.rea.riga.lv