



Инструкция по безопасности для владельцев собственности в жилых домах и арендаторов

1. Общие требования

- 1.1. Владельцы и арендаторы квартирной собственности в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жильцы) обязаны заботиться о пожарной безопасности своей квартирной собственности, подвальном помещении и помещениях общего пользования, знать правила пожарной безопасности, знать как вести себя в случае пожара и эвакуации, знать как использовать средства пожаротушения и где они располагаются.
- 1.2. Жильцам необходимо выполнять инструкцию по пожарной безопасности, а так же другие требования нормативных документов в области пожарной безопасности.
- 1.3. Факторы которые могут вызвать пожар в жилых помещениях:
 - 1.3.1. несоблюдение личной безопасности или неосторожное поведение, в том числе, игры детей с огнем;
 - 1.3.2. несоблюдение правил безопасности, используя местное отопление, электрические или газовые устройства, а также электроинсталляцию бытовой техники;
 - 1.3.3. нарушение правил хранения опасных веществ и материалов, а также проведение пожароопасных работ;
 - 1.3.4. злонамеренные действия людей.
- 1.4. Обязанность каждого жителя – не допустить возникновения пожара или действий, которые могут привести к пожару.
- 1.5. Житель должен знать, как действовать в случае пожара и эвакуации, как использовать средства пожаротушения, какими средствами пожаротушения оборудованы жилые помещения и помещения общего пользования.
- 1.6. При возникновении пожара, житель обязан:
 - 1.6.1. **незамедлительно** сообщить о пожаре Государственной пожарно-спасательной службе по телефону **112**, назвав адрес жилого дома, место возникновения пожара и номер телефона, а также дополнительную информацию о пожаре;
 - 1.6.2. по возможности скорее начать тушение пожара, используя средства пожаротушения, расположенные в жилых помещениях и помещениях общего пользования, не подвергая опасности себя и безопасность других лиц, а также информировать других жителей о случившемся;
 - 1.6.3. выполнять указания руководителя пожарно-спасательных работ;
 - 1.6.4. информировать руководителя пожарно-спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в пожароопасной зоне, о местах забора воды для тушения пожара и о подъездных путях к зданию.
- 1.7. В случае необходимости эвакуации жильцов:
 - 1.7.1. при эвакуации жильцов, выполнять указания руководителя пожарно-спасательных работ;
 - 1.7.2. эвакуируемым жильцам вести себя спокойно и не способствовать возникновению паники, если есть возможность, взять с собой документы, деньги и закрыть все двери и окна в квартире, а также отключить имеющиеся в квартире электрические и газовые приборы;
 - 1.7.3. эвакуация происходит только в направлении путей эвакуации - по коридорам на лестничную клетку и на улицу через входные двери. Если данные действия не возможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любым возможным способом информировать пожарных-спасателей и находящихся на улице людей о своем нахождении в квартире. Примите меры безопасности, чтобы было возможно максимально долго оставаться в квартире и выжить.
 - 1.7.4. **ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.**

2. Порядок содержания территории, зданий и помещений жилого дома.

- 2.1. дороги и подъездные пути к зданиям, строениям и местам забора воды для тушения пожара необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;
- 2.2. личный транспорт не разрешается парковать так, чтобы он ограничивал территорию у жилого дома и мешал доступу пожарных машин к зданиям, строениям и местам забора воды для тушения пожара;
- 2.3. проведение строительных работ в квартирной собственности или помещениях общего пользования – изменения в планировке помещений, пожароопасные работы и др. работы разрешается проводить только в случае их предварительного согласования с домоуправлением, а также учитывая соответствующие требования правовых актов.
- 2.4. запрещается:
 - 2.4.1. превышать установленную норму пожарной нагрузки;
 - 2.4.2. эксплуатировать здания, строения, помещения, которые после окончания строительных работ или перепрофилирования в определенном порядке не сданы в эксплуатацию, а также в которых не проведены меры пожарной безопасности в соответствии с требованиями строительных нормативов по пожарной безопасности.

2.5. в жилых зданиях запрещено:

- 2.5.1.оборудовать производственные помещения, в которых используют взрывоопасные материалы, особо легковоспламеняющиеся, легковоспламеняющиеся и воспламеняющиеся жидкости;
 - 2.5.2.использовать чердаки, технические этажи и технические помещения для целей, которые не предусмотрены в строительном проекте здания;
 - 2.5.3.оборудовать склады и мастерские помещения для хранения горючих материалов, которые не отделены в соответствии с пожарной безопасностью от других помещений, путей эвакуации и лестничной клетки;
 - 2.5.4.хранить газовые баллоны, а также особо легковоспламеняющиеся, легковоспламеняющиеся и воспламеняющиеся жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;
 - 2.5.5.для уборки помещений использовать легко воспламеняющиеся и воспламеняющиеся жидкости, которые не предусмотрены для данных целей;
 - 2.5.6. выливать особо легко воспламеняющиеся, легко воспламеняющиеся и воспламеняющиеся жидкости в канализацию дома;
 - 2.5.7.оставлять без присмотра, особо легко воспламеняющиеся, легко воспламеняющиеся, воспламеняющиеся жидкости, материал использованный для уборки помещений где находились данные вещества, а также мусор который имеет свойства гореть;
 - 2.5.8.использовать и хранить химические вещества, химические продукты и материалы, характер взрывоопасности и пожароопасности которых неизвестен;
 - 2.5.9. хранить особо легко воспламеняющиеся, легко воспламеняющиеся и воспламеняющиеся жидкости в ёмкостях, которые не предназначены производителем для хранения и использования;
 - 2.5.10.оставлять без присмотра отопительные приборы, если это запрещено в правилах технической эксплуатации, а также включённые электрические приборы, если это запрещено инструкцией по эксплуатации;
 - 2.5.11. использовать поврежденные дымоходы и отопительные устройства, а также их перегревать;
 - 2.5.12. размещать горючие материалы на отопительных устройствах и приборах, а также размещать их ближе, чем 0.5 метра от осветительных приборов;
 - 2.5.13.отогревать замёрзшие трубы открытым огнем;
 - 2.5.14.не соблюдая правила эксплуатации, использовать устройства с открытым пламенем;
 - 2.5.15.произвольно устанавливать или использовать газовые, электрические или другие отопительные устройства, которые не предназначены для использования в жилых домах, помещениях;
 - 2.5.16.использовать поврежденные электрические приборы и самодельные электрические нагреватели;
 - 2.5.17.использовать некаллебрированные и самодельные предохранители;
 - 2.5.18.использовать провода и кабели с поврежденной изоляцией, а также эксплуатировать их таким образом, создавая опасное сопротивление электроинсталляции.
- ## 2.6. На путях эвакуации запрещено:
- 2.6.1. на незадымляемой лестничной клетке застеклять или закрывать другими строительными сооружениями воздушные зоны, а также демонтировать входные двери;
 - 2.6.2. размещать предметы, мебель и оборудование, если они уменьшают предусмотренную строительными нормативами площадь пути эвакуации;
 - 2.6.3. оборудовать склады и кладовые, а также хранить различные материалы на лестничной клетке;
 - 2.6.4. загромождать мебелью, оборудованием и предметами двери, предназначенные для эвакуации или спасения, а также люки на балконах и лоджиях, переходы к соседним секциям и выходы на наружные лестницы для эвакуации;
 - 2.6.5. **строго запрещено демонтировать или полностью закрывать лестницу для эвакуации, люки, переходы на балконы или лоджии (таким образом, что их использование для эвакуации больше не возможно)**

3. Инженерно-технические системы и оборудование

- 3.1. домоуправление обязано содержать в рабочем состоянии инженерно-техническую систему и оборудование;
- 3.2. инженерно-технические системы необходимо эксплуатировать в соответствии с технической документацией производителя оборудования;
- 3.3. жильцы, обязуются обеспечивать исправное состояние инженерно-технических систем и оборудования, и информировать управляющего домом о повреждениях инженерно-технических систем и оборудования по телефону **67097777**.

4. Рекомендации

- 4.1. В квартирах рекомендуется установить огнетушители, а также локальные детекторы, которые реагируют на дым.
- 4.2. Жильцам, рекомендуется запастись противогазами на случай эвакуации во время пожара.