

Dzīvojamās mājas _____, Rīgā
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols

Nr. _____

Mājas adrese - ielas nosaukums,
numurs un korpusa numurs (ja
tāds ir)

Kopsapulces norises
datums un laiks

Rīgā,

20__ .gada _____, plkst. _____

Protokola numurs, ņemot
vērā iepriekšējos kopības
lēmumus (ja tādi ir)

Sapulcē piedalās:

- dzīvokļu īpašnieki atbilstoši reģistrācijas sarakstam - balsojumam (pielikumā);
- _____
*norāda vārdu, uzvārdu personai, uzņēmumam, kas aicināts piedalīties - piem., pārvaldnieka,
kāda cita uzņēmuma pārstāvis, u.c.*

Ja uz kopsapulci aicināts kāda
uzņēmuma pārstāvis, norādīt
pārstāvja vārdu, uzvārdu un
uzņēmuma nosaukumu

Mājas dzīvokļu īpašumu
skaits, kas tiek pārstāvēts
kopsapulcē

Dzīvokļu īpašnieku/
pilnvaroto personu skaits, kas
piedalās kopsapulcē

Datums, kad dzīvokļa
īpašniekiem nosūtīts
uzaicinājums piedalīties
kopsapulcē

Dzīvokļu īpašnieku kopība konstatē, ka kopsapulcē piedalās _____ dzīvokļu
īpašnieki/pārstāvji, kas pārstāv _____ dzīvokļu īpašumus. Par dzīvokļu īpašnieku
kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību uzaicinājumi visiem dzīvokļu
īpašniekiem nosūtīti 20__ .gada _____.

Mājas dzīvokļu īpašumu
kopskaits – tai skaitā gan
dzīvokļi, gan neapdzīvojamās
telpas

Nosvītrot nevajadzīgo.

Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits mājā ir _____, tad pārstāvēti
ir/nav vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem. Ņemot vērā minēto, atbilstoši
Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta trešajai daļai kopsapulce ir lemttiesīga.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar
_____ balsīm „Par”
_____ balsīm „Pret”

Dzīvokļu īpašnieku/
pilnvaroto personu skaits,
cik balsojuši „Par” vai
„Pret”

Dzīvokļu īpašnieku izvēlēto
personu, kuras ieceltas par
kopsapulces vadītāju un
protokolētāju, vārds un uzvārds

NOLĒMA:

1. Par kopsapulces vadītāju iecelt _____
2. Par kopsapulces protokolētāju iecelt _____

Darba kārtība:

Par norēķinu kārtību ar pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, sniedzējiem.

Kopsapulces vadītājs noskaidro, vai ir, nav darba kārtības papildinājumi, citi ierosinājumi.

Ierosinājumi, papildinājumi _____.

Atzīmēt ar „X”, vai dzīvokļu īpašniekiem ir vai nav darba kārtības papildinājumi vai citi ierosinājumi.

Norādāmi arī papildinājumi vai ierosinājumi (ja tādi ir).

Kopsapulces gaita:

Par norēķinu kārtību ar pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, sniedzējiem.

Ziņo _____.
(Vārds, Uzvārds)

Personas vārds, uzvārds, kura dzīvokļu īpašniekiem ziņos par norēķinu kārtību ar _____ pakalpojumu sniedzējiem

Saskaņā ar grozījumiem Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likumā, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāpieņem lēmums, kā turpmāk veicami maksājumi par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu izvešanu), proti, vai dzīvokļu īpašnieki patstāvīgi norēķināsies ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju, veicot tiešus maksājumus pakalpojumu sniedzējam, vai arī pilnvaros pašreizējo pārvaldnieku SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” organizēt maksājumu iekasēšanu un saņemto maksājumu no dzīvokļu īpašniekiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, pārskaitīšanu pakalpojumu sniedzējam dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Ņemot vērā minēto, kopsapulces vadītājs rosina balsot par norēķinu ieviešanas kārtību:

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar _____

_____ balsīm „Par”

_____ balsīm „Pret”

„Par” un „Pret” balsojušo dzīvokļu īpašnieku/pilnvaroto personu skaits pēc tam, kad dzīvokļu īpašnieki/pilnvarotās personas savu viedokli „Par” vai „Pret” norādījuši dokumentā „Dzīvojamās mājas _____, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts-balsojuma veidlapa”

Datums, sākot ar kuru dzīvokļu īpašnieki par komunālajiem pakalpojumiem nolēmuši veikt norēķinus dzīvokļu īpašnieku izvēlētajā veidā

NOLĒMA:

Sākot ar 20____.gada _____ par komunālajiem pakalpojumiem norēķināties zemāk minētajā veidā:

Pakalpojums	Pakalpojumu sniedzēja nosaukums	Norēķinu veids*
Siltumapgāde		<input type="checkbox"/> Tiešie norēķini ar pakalpojumu sniedzēju <input type="checkbox"/> Norēķini ar pilnvarotās personas, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, starpniecību
Ūdensapgāde un kanalizācija		<input type="checkbox"/> Tiešie norēķini ar pakalpojumu sniedzēju <input type="checkbox"/> Norēķini ar pilnvarotās personas, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, starpniecību
Atkritumu izvešana		<input type="checkbox"/> Tiešie norēķini ar pakalpojumu sniedzēju <input type="checkbox"/> Norēķini ar pilnvarotās personas, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, starpniecību

* Atzīmēt izvēlēto norēķinu veidu

Ar „X” atzīmējams dzīvokļu īpašnieku izvēlēto norēķinu veids tikai pēc tam, kad dzīvokļu īpašnieki/pilnvarotās personas savu viedokli „par” vai „pret” norādījuši dokumentā „Dzīvojamās mājas ____, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts- balsojuma veidlapa”
Piemēram, ja dzīvokļu īpašnieki arī turpmāk, tāpat kā līdz šim, vēlas ar visu pakalpojumu sniedzējiem norēķināties ar SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” starpniecību, tad „X” liekams pretī – „Norēķini ar pilnvarotās personas, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”” starpniecību.

Pakalpojumu sniedzēja/-u nosaukums/-i.

Pilnvarot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvi _____ /vārds, uzvārds/ divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas iesniegt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” un attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem – _____ /pakalpojumu sniedzēju nosaukumi/ pieņemto lēmumu.

Komunālo pakalpojumu veids/-i, par kuriem tiks veikti tiešie norēķini

**Kritēriji un metodika (ja tiks veikti tiešie norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem), pēc kādas tiks aprēķināta un uzskaitīta katra dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka maksājamā daļa par komunālajiem pakalpojumiem _____ (norādīt komunālo pakalpojumu veidu) būs sekojoša _____

Kopsapulces slēgšanas/beigu laiks.
 Kopsapulces protokolu paraksta dzīvokļu īpašnieku/pilnvaroto personu ievēlētais kopsapulces vadītājs un protokolētājs. Pie paraksta norādāms arī paraksta atšifrējums

Kopsapulce tiek slēgta plkst. _____

Kopsapulces vadītājs _____
 (paraksts, atšifrējums)

Kopsapulces protokolētājs _____
 (paraksts, atšifrējums)

Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas vārds un uzvārds, kura būs pilnvarota iesniegt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” un pakalpojumu sniedzējiem dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu par izvēlēto norēķinu kārtību

Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība nolemj par tiešo norēķinu veikšanu ar pakalpojumu sniedzējiem, tad dzīvokļu īpašnieku kopībai jālemj par kritērijiem un metodiku, kā tiks veikti tiešie maksājumi ar pakalpojumu sniedzējiem

Kopsapulces norises datums

Mājas adrese (ielas nosaukums, numurs, korpusa numurs (ja tāds ir)).

Dzīvojamās mājas _____, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa

Rīgā, 20__ gada ____.

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa īpašnieka vai pārstāvja vārds, uzvārds	Personas kods	Pārstāvības pamats, norādot dokumenta nosaukumu, datumu un Nr., ja ir	Īpašuma tiesību apliecināošs dokuments	Balsojums – „Par” vai „Pret” tiešo norēķinu ieviešanu (norādīt lēmumu)			Paraksts
					Siltumapgāde	Ūdensapgāde un kanalizācija	Atkritumu izvešana	

Dzīvokļa īpašnieka/pilnvarotās personas vārds un uzvārds., savukārt juridiskai personai - nosaukums

Dzīvokļa īpašnieka/pilnvarotā pārstāvja personas kods, savukārt juridiskai personai - reģistrācijas numurs

Dzīvokļa īpašnieka pilnvarotās personas pilnvaras nosaukums un izdošanas datums. Gadījumā, ja dzīvokļa īpašnieks ir juridiska persona, norādāma Uzņēmumu reģistra izsniegtās izziņas par paraksta tiesībām numurs un datums.
Pilnvara, notariāli izdotas pilnvaras kopija, un Uzņēmumu reģistra izziņa pievienojama dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolam.

Dokumenta nosaukums, kas apliecina dzīvokļa īpašnieka īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu. Tā var būt Zemesgrāmatu apliecība vai Pirkuma līgums, kas noslēgts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisiju vai tiesas nolēmums.

Dzīvokļa īpašnieka/pilnvarotās personas balsojums „Par” vai „Pret” par katru komunālā pakalpojuma veidu.
Piemēram, ja dzīvokļu īpašnieki arī turpmāk, tāpat kā līdz šim, vēlas ar visu pakalpojumu sniedzējiem norēķināties ar SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” starpniecību, tad balsojumā norāda „Pret” par katru pakalpojuma veidu atsevišķi.

Reģistrāciju veica, personu un īpašumtiesību apliecināošus dokumentus pārbaudīja _____
(vārds, uzvārds, paraksts, atšifrējums)

Personas vārds, uzvārds, paraksts un tā atšifrējums, kura veica dzīvokļu īpašnieku/pilnvaroto personu reģistrāciju un personu un īpašumtiesību apliecināšo dokumentu pārbaudi