



PROJEKTU LĪDZFINANSĒ
EIROPAS SAVIENĪBA

DzīKS “BĀKA-2” pieredze un rezultāti dzīvojamo ēku renovācijā 2005.-2018. gads

DzīKS “BĀKA-2” valdes
priekšsēdētājs
Sergejs Sidorko

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

DzīKS "BĀKA-2" māju renovācija, 2005. –2018. gads

Gads	Adrese Rīga	Sērija	Stāvu skaits	Dzīvokļu platība m ²	E Kopējas izmaksas EUR /EUR/m ²	ERAF līdzfinansēj ums EUR
2005	Lielvārdes 103 *	103	12	4315.3	191320/44	
2006	Lielvārdes 101 *	101	12	4385.8	236727/53	
2006	Lielvārdes 105 *	103	12	4453.2	197717/44	
2009	Dzelzavas 97 *	464A	5	3129.6	143374/56	49914
2009	Dzelzavas 84 *	464A	5	2457.0	138700/60	37200
2011	Lielvārdes 119 *	464A	5	3137.3	188126/60	76921
2011	Marsa gatve 5 *	464A	5	3130.1	187325/60	62560
2013	Lielvārdes 115	103	12	4191.6	441090/105	184973
2014	Lielvārdes 123	464A	5	3812.5	355006/93	142435
2018	Lielvārdes 125	464A	5	3134.3	386882/123	135441

* Kredīts dzēsts

DzīKS "BĀKA-2" māju renovācija

Plānotie pasākumi

	Visām mājam	Piezīme
Sienu siltināšana	+	
Jumta remonts	+	
Bēniņu siltināšana	+	
Radiatoru dzīvokļos aprīkošana ar regulatoriem un alokatoriem	+	Izņemot - Lielvārdes 105
Apkures stāvvadu dinamiska balansēšana		Tikai Lielvārdes 119, Lielvārdes 115, 123, 125
Iekšējo ūdensvadu (sadales tīkli un stāvvadi) nomaiņa ar plastmasas caurulēm, karstā ūdens stāvvadu dinamiskā balansēšana	+	+
Individuālais siltuma mezgls un siltuma skaitītāju karstā ūdens padevei uzstādīšana	+	+

Plānotais un sasniegtais.

Energoefektivitāte

Gads	Adrese Rīga	Sērija	Stāvu skaits	Siltumenerģijas patēriņš Apkurei /kopējais / kWh/m ²		
				Pirms renovācijas	Plāns	Fakts
2005	Lielvārdes 103	103	12	150.31/202.11		68.67/113.21
2006	Lielvārdes 101	101	12	164.44/222.06		66.76/111.71
2006	Lielvārdes 105	103	12	165.42/225.82		66.32/131.98
2009	Dzelzavas 97	464A	5	85.15/136.68	53.6/105.1	64.16/113.71
2009	Dzelzavas 84	464A	5	108.28/173.79	57.98/115	62.93/113.01
2011	Lielvārdes 119	464A	5	118.71/167.76	49.0/92.06	57.63/109.96
2011	Marsa gatve 5	464A	5	82.66/146.32	54.5/108.8	55.13/102.45
2013	Lielvārdes 115	103	12	113.26/172.71	53.4/104.3	66.28/110.73
2014	Lielvārdes 123	464A	5	95.02/152.95	49.4/104.1	58.48/113.41
2018	Lielvārdes 125	464A	5	95.46/149.55	55.0/109.9	53.56/102.18

Kas noticis un nav noticis ar ēku siltinātajām sienām laikā no 1999.gada

• Noticis

- ❖ Uz dažām ēku sienām ārpusē parādījušies plankumi pārklāti ar sūnu un ķērpjiem (zaļā un melnā krāsā)
- ❖ Dekoratīvais apmetums bojāts (grafiti, caurumi no mestiem akmeņiem, bumbām)
- ❖ Temperatūras režīms un komforta apstākļi dzīvokļos atbilst prognozētajam
- ❖ Iespēja regulēt temperatūru dzīvoklī un rēķinu par apkuri

• Kas nav noticis

- Veicot pārbaudi, nav konstatēts siltināšanas slāņa bojāšanās/sairšana (putuplasts)
- Dzīvokļos, kur tiek ievērots pareizs ekspluatācijas režīms (vēdināšana, atļauja skursteņslauķim tīrīt ventilācijas kanālus), nav novērota pelējuma un sēnes parādīšanās
- Nav sūdzību par apkures režīmu un karsto ūdeni
- Nav lieli rēķini par apkuri, un kopumā rēķini nav lieli

Finansiālie rezultāti

EUR

Lielvārdes 115		
	2012	2018
Apsaimniekošana	16670.37	21886
Kop. elektrība	3631.169	4373
Atkritumi	2683.536	3980
Lifts	18022.09	1755
Karstais ūdens	17827.16	11140
Uzkrājumi	13589.85	7547
Kredīta dzēšana		24140.16
Apkure	28899.95	14583
Aukstais ūdens	9645.648	9443
Kopā	110969.8	98847.16
Starpība		12122.61

Lielvārdes 119		
2010	2014	2018
16623.41	14998	18168
505.1195	754	867
2031.861	2025	2979
0	0	0
10047.75	11558	9097
2872.778	1415.82	3763
0	14304.72	0
15731.27	9092	10327
5869.346	5926	7898
55692.54	60073.54	53099



PROJEKTU LĪDZFINANSĒ
EIROPAS SAVIENĪBA



Paldies par uzmanību

DzĪKS “BĀKA-2 “
valdes priekšsēdētājs

Sergejs Sidorko

371 67573200

priksedetajs.baka-2@balticom.lv

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds