

# Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) programma

Energoefektivitātes programmu departaments  
Vadītājs  
Ingus Salmiņš



EKONOMIKAS MINISTRIJA

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds

altum

- aptuveni 25 t daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- aptuveni 10 t kritiskā stāvoklī
- aptuveni 800 ir renovētas iepriekšējos gados

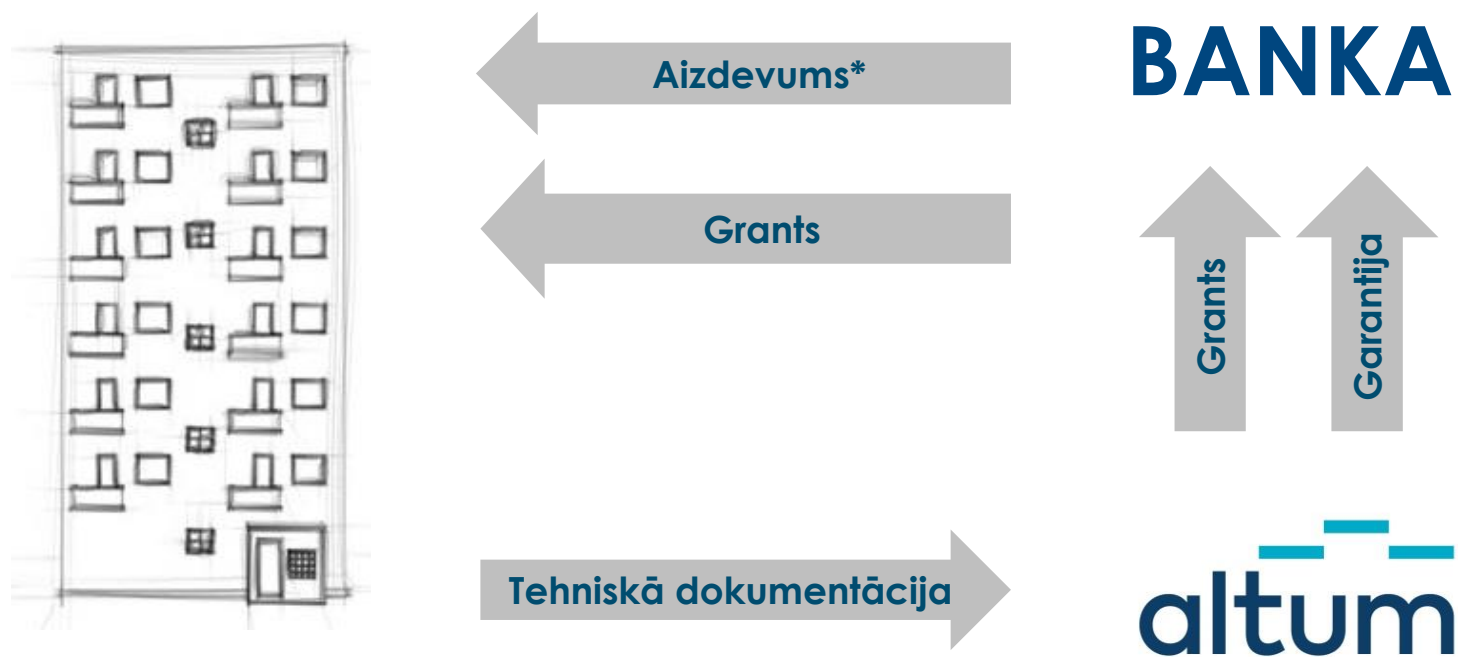
## Energoefektivitātes palielināšana daudzdzīvokļu mājās

**166,4  
milj.EUR**

85% ERAF  
15% valsts

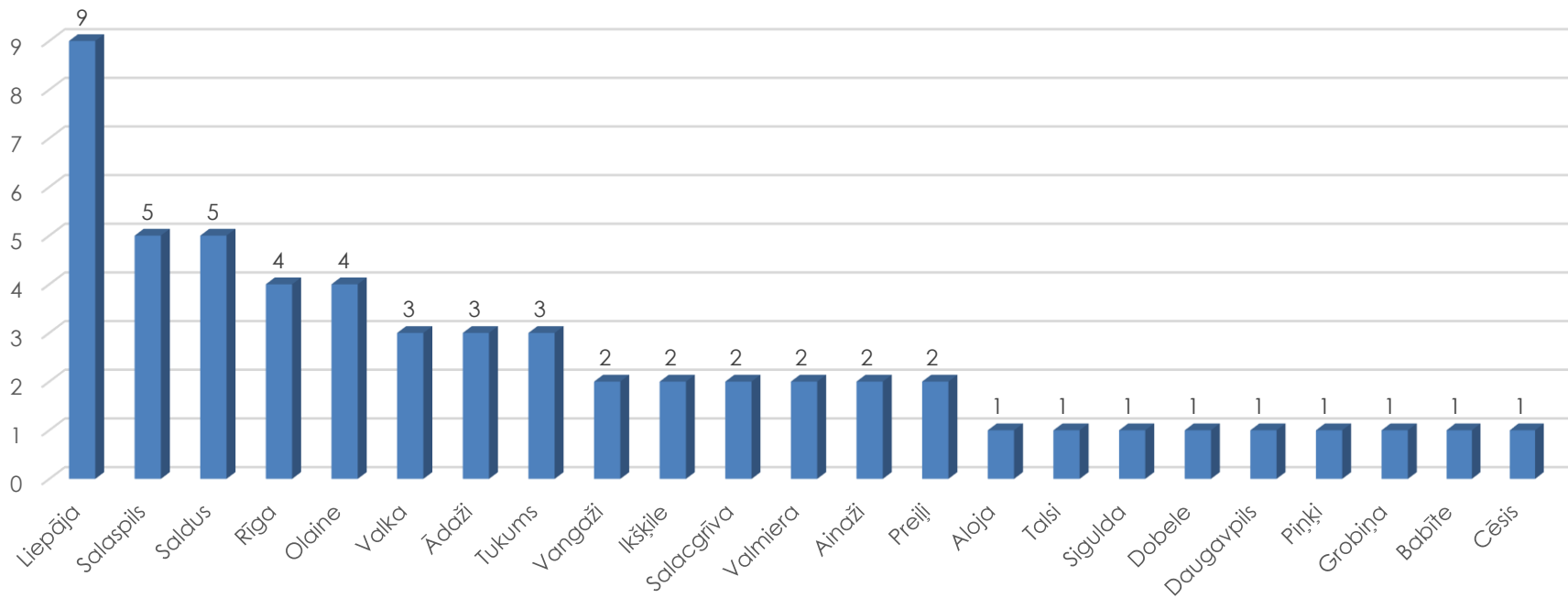
**~1030  
mājas**

# Sadarbība – ALTUM un bankas

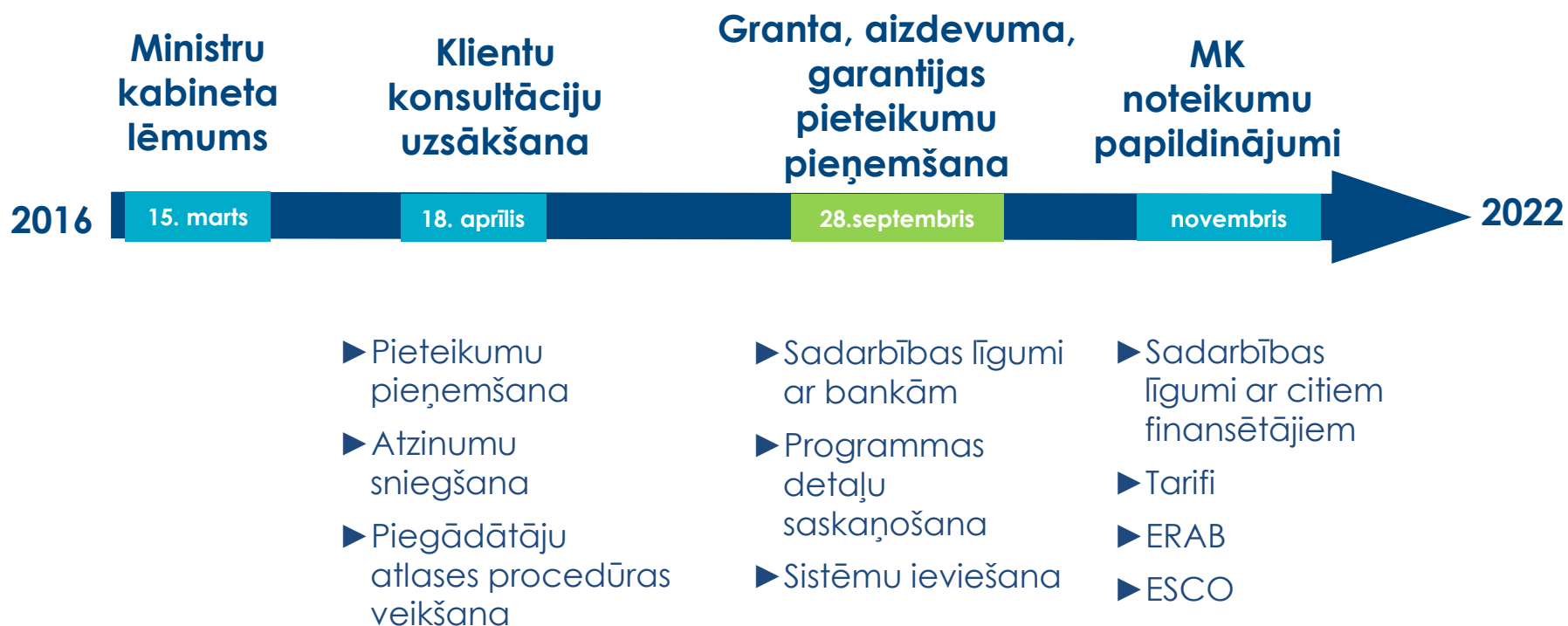


\*Gadījumos, kad banka aizdevumu neizsniedz, to var saņemt ALTUM

# iesniegtie projekti



# Programmas ieviešanas posmi



# ALTUM sniegtais atbalsts

- Konsultējam par projekta **dokumentācijas sagatavošanu** un pārbaudām tās kvalitāti
- Pārlicināmies par **piegādātāju atlases** procesu un to pieredzi
- Pārlicināmies, ka projekta izmaksas atbilst **vidējām tirgus cenām**
- Pārlicināmies par dzīvokļu īpašnieku ieguldījumu daļas (bez granta) **ekonomisko pamatofību 20 gadu periodā**
- Uzraugam projekta realizāciju un **gala rezultātu** (arī piesaistot ārējos būvekspertus)

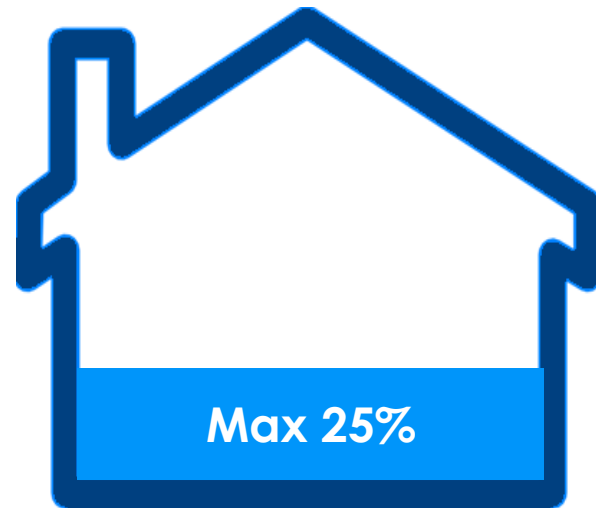
# Kritēriji dalībai programmā



# Nosacījumi mājai



Mājā ir **vismaz 5 dzīvokļi** un **vienam īpašniekam** nepieder vairāk kā **20%** no kopējā dzīvokļa skaita vai 20% domājamo daļu no kopīpašuma (ierobežojums neattiecas uz pašvaldībām)



**Neapdzīvojamo telpu** platība nepārsniedz **25%** no dzīvojamās mājas kopējās platības (izņemot neapkurināmas bēniņu un pagrabu telpu platības)

# Nosacījumi projektam



**Siltumenerģijas patēriņš**  
apkurei pēc renovācijas  
nepārsniedz  
**90\* kWh/m<sup>2</sup> gadā**

\* korigējams atkarībā no mājas  
atrašanās vietas un klimatoloģiskajiem  
rādītājiem (MK noteikumu 58. punkts)



Projekta **IRR > 0**, rēķinot  
**20 gadu** periodā  
(t.i. ietaupījums 20 gadu  
laikā lielāks par  
renovācijas izmaksām)

# Nosacījumi ALTUM aizdevumam / garantijai

- **Komunālie parādi < 10%**

Iedzīvotāju parādi (apsaimniekošanas, atkritumu apsaimniekošanas, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi) < 10 % no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējā gada laikā

# Prasības pilnvarotai personai

## Pilnvarotā persona:

- ir juridiska persona;
- vismaz 2/3 no visiem dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par pilnvarojuma došanu;
- nav interešu konfliktā ar potenciālo pakalpojuma sniedzēju;
- nav nodokļu parādu un grūtībās nonākušā uzņēmuma pazīmju.



# Finansējuma nosacījumi

# Granta apmērs

Plānotais energo patēriņš apkurei pēc projekta realizācijas	Granta apjoms (ar cita finansētāja aizdevumu)	Granta apjoms (ar ALTUM aizdevumu)
Nepārsniedz 90 kWh/m <sup>2</sup> gadā	<b>36%</b>	<b>25%</b>
Nepārsniedz 80 kWh/m <sup>2</sup> gadā	<b>43%</b>	<b>30%</b>
Nepārsniedz 70 kWh/m <sup>2</sup> gadā	<b>50%</b>	<b>35%</b>

# Garantijas un aizdevuma nosacījumi

## DME garantija:

	Garantijas prēmija	Termiņš
ALTUM garantija*	<b>0,65%</b> gadā no garantijas saistību atlikuma	Līdz <b>20 gadiem</b>
Bankas/AIF aizdevums	Komerčiālie nosacījumi	

\* Garantiju piešķir, ja aizdevums nav īsāks par 10 gadiem un uz vismaz 10 gadiem fiksēta procentu likme

## ALTUM aizdevums:

	Procentu likme	Termiņš
ALTUM aizdevums	Valsts Kases aizdevumu likme + <b>1,75%</b>	Līdz <b>20 gadiem</b>

# Programmas tehniskā daļa



EKONOMIKAS MINISTRĪJA

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds

altum

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



# Pieteikums programmai

- ▶ Ēkas **energocertifikāts**:
  - par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā;
  - par energocertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām
- ▶ Būvspeciālistu sagatavots **tehniskās apsekošanas atzinums**
- ▶ Būvspeciālistu sagatavots **būvprojekts** vai ēkas fasādes apliecinājuma karte un darba organizācijas projekts
- ▶ **Apliecinājuma karte inženierbūvēm**
- ▶ **Siltumenerģijas piegādātāja izziņa** par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumenerģijas patēriņu;
- ▶ Uzskaites **veidlapa** par informāciju **de minimis** atbalsta piešķiršanai

# Attiecināmās DME projekta izmaksas

- ▶ Būvdarbu veikšana mājas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās
- ▶ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide
- ▶ Atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumenerģijas ražošanas un ūdens sildīšanas avotu iegāde un uzstādīšana
- ▶ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu autoruzraudzība un būvuzraudzība
- ▶ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu vadīšanas izmaksas, sedzot darba samaksu pilnvarotās personas darbiniekiem, atbildībā iekļaujot arī darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas
- ▶ Pievienotās vērtības nodoklis. Grantu gadījumā pievienotās vērtības nodoklis ir attiecināms, ja to nevar atgūt
- ▶ Iekārtu iegādes

# Būvnieka atlase – kritēriji

- ▶ Reģistrācija komercreģistrā, būvkomersantu reģistrā
- ▶ Nav nodokļu parādu, pozitīvs pašu kapitāls
- ▶ Finanšu apgrozījums vismaz piedāvājuma summas apmērā
- ▶ Pieredze 2-3 līdzīgos projektos
- ▶ Sertificēti speciālisti ar atbilstošu pieredzi:
  - būvdarbu vadītājs
  - specializēto darbu vadītāji
- ▶ Civiltiesiskā apdrošināšana
- ▶ Būvniecības garantijas:
  - darbu izpildes garantija
  - garantijas laika garantija
  - avansa maksājuma garantija

# DME projekta uzraudzība / Objektu apsekošana

- Objekta apsekošana pirms līgums parakstīšanas
- Objekta apsekošana būvniecības laikā (pārbaudīsim dokumentāciju, atbilstību tehniskajam projektam u .c.)
- Iespējams papildus apsekošana būvniecības periodā, lai pārliicinātos par paveikto darbu kvalitāti un dokumentāciju (segtie darbu akti, materiālu atbilstības deklarācijas u.c.)
- Objekta apsekošana pēc darbu pabeigšanas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
- Gadījumos, kad tas būs nepieciešams, iespējams tiks piedicināts ārējais būveksperts

# Darīsim kopā!

DMEprogramma@altum.lv  
kompetences.centrs@altum.lv  
www.altum.lv

