

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” piederošās kustamās mantas  
PVC LOGU RAŽOŠANAS KOMPLEKTA  
pirmās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek atsavinātas, pārdodot pirmajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” piederošais PVC logu ražošanas komplekts, kas sastāv no šādām kustamām mantām:
  - 1.1.1. Frēze imposta Winda Quip, tips TCM/3M, komplektā ar 3 maziem statīviem;
  - 1.1.2. Nosūcējs AL-KO 160/365/1.5/400 GH;
  - 1.1.3. Kompresors gaisa-eļļas V 9511 (380V) V=200L;
  - 1.1.4. Skrūvautomāts armatūras pieskrūvēšanai URBAN DS- 1700, komplektā ar 2 rolgangiem;
  - 1.1.5. Štapikzāģis HAFFNER, tips GL 179;
  - 1.1.6. Frēze Pertici Univer FC 106;
  - 1.1.7. Metāla armējuma zāģis MACC TE 250;
  - 1.1.8. Stūru apstrādes un imposta (gala) frēze URBAN SV - A21;
  - 1.1.9. Stūru metināmā iekārta URBAN AKS 1020;
  - 1.1.10. Divgalvu zāģis Pertici UNI 332P, komplektā ar 3 statīviem;
  - 1.1.11. Nestandarta montāžas galds komplektā ar plauktu un 3 statīviem;
  - 1.1.12. Nestandarta montāžas galds komplektā 2 maziem statīviem.
- 1.2. Izsoles organizētājs un rīkotājs ir SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” Kustamās mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Sludinājums par izsoli publicēts SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” interneta vietnē [www.nparvaldnieks.lv](http://www.nparvaldnieks.lv) un citos Komisijas izvēlētos interneta vortālos.
- 1.4. **Izsoles sākumcena**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir **EUR 14 302,50** (četrpadsmit tūkstoši trīs simti divi euro 50 centi).
- 1.5. **Kustamās mantas atklātā mutiskā izsole notiek ar augšupejošu soli, kura mazākais solis ir EUR 50,00** (piecdesmit euro un 00 centi).
- 1.6. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai persona, kura vēlas piedalīties kustamās mantas izsolē:
  - 1.6.1. iesniedz **nodrošinājumu EUR 1430,25** (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit euro 25 centi) apmērā, veicot bezskaidras naudas norēķinu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, bankas kontā Nr. LV83 RIKO 000 201 321 954 6, AS DNB banka;
  - 1.6.2. maksājuma uzdevumā norāda PVC logu ražošanas komplekta izsoles nodrošinājums.
- 1.7. Komisijai papildus šajos noteikumos noteiktajiem pienākumiem un tiesībām ir šādi pienākumi un tiesības:
  - 1.7.1. nodrošināt pieteikumu par piedalīšanos izsolē un izsoles noteikumos norādīto dokumentu pieņemšanu izsoles sludinājumā un šajos noteikumos minētajā vietā, laikā un termiņā;
  - 1.7.2. līdz izsoles sākumam neizpaust ziņas trešajām personām par izsoles dalībnieku pretendentiem un to skaitu;
  - 1.7.3. nodrošināt izsolītās kustamās mantas apskati, iepriekš vienojoties ar Vjačeslavu Pavlovu (tel. 29284072) par kustamās mantas apskates datumu, laiku un vietu;

1.7.4. nepieņemt pieteikumu piedalīties izsolē pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

## **2. Izsoles dalībnieki, pieteikšanās izsolei un izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegusi Komisijai pieteikumu par piedalīšanos izsolē un veikusi nodrošinājuma naudas samaksu, kas šī nolikuma 1.6.1.apakšpunktā norādītajā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” norēķinu kontā saņemta līdz izsoles dienai.
- 2.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē Komisijai jāiesniedz līdz **2014.gada 2.jūlijam** personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību vienā no šādiem veidiem: iesniedzot klātienē Aleksandra Čaka ielā 42A, Rīgā, 303. kabinetā (ēkas atrodas pagalmā), nosūtot pa pastu uz adresi Mārtiņa iela 7, Rīga, LV – 1048, vai nosūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv, norādot: Pieteikums izsolei.
- 2.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē:
  - 2.3.1. jānorāda izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai komercsabiedrības nosaukums (juridiskai personai);
  - 2.3.2. jānorāda personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai);
  - 2.3.3. jānorāda norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos;
  - 2.3.4. jāapliecina vēlme piedalīties izsolē un, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar šīs izsoles noteikumiem.
- 2.4. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē paraksta fiziska persona personīgi vai uz notariāli apliecinātas pilnvaras pamata pilnvarotā persona, juridiskas personas pārstāvis vai pilnvarotā persona.
- 2.5. Izsoles dalībnieks, iesniedzot Komisijai pieteikumu par piedalīšanos izsolē, apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” izsolīto kustamo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties izsolē, zaudējot samaksāto izsoles nodrošinājumu.
- 2.6. Pieteikumam par piedalīšanos izsolē jāpievieno šādi dokumenti:
  - 2.6.1. maksājuma uzdevums, kas apliecina izsoles nodrošinājuma summas samaksu atbilstoši šiem izsoles noteikumiem;
  - 2.6.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru vai tās atvasinājumu, ja darbības veic pilnvarotais pārstāvis.
- 2.7. Komisija, reģistrējot izsoles dalībniekus reģistrācijas sarakstā, ieraksta šādas ziņas:
  - 2.7.1. kārtas numurs;
  - 2.7.2. vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai);
  - 2.7.3. personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai);
  - 2.7.4. dzīvesvietas adrese (fiziskais personai) vai juridiskās adrese (juridiskai personai).
- 2.8. Komisija nav tiesīga reģistrēt izsoles dalībnieku:
  - 2.8.1. ir beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
  - 2.8.2. ja nav iesniegts maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma naudas samaksu.
- 2.9. Komisija pirms izsoles sastāda personu sarakstu, kuras ir izpildījušas šajos izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus. Komisija izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
  - 2.9.1. izsoles dalībnieka kārtas numuru atbilstoši pieteikumu iesniegšanas secībai;
  - 2.9.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskām personām) vai komercsabiedrības nosaukumu (juridiskām personām).
- 2.10. Līdz izsoles sākumam izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad Komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz izsoles vadītājam.

- 2.11. Izsoles dalībniekam nav tiesības atsaukt savu pieteikumu par piedalīšanos izsolē un pieprasīt iemaksātās izsoles nodrošinājuma summas atmaksāšanu.
- 2.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka pieteikumā par piedalīšanos izsolē sniegtās ziņas, pieņemot šādus lēmumus:
  - 2.12.1. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, šis dalībnieks netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums;
  - 2.12.2. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka svītrošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties izsolē vai iegādāties kustamo mantu, un tam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums.

### 3. Izsoles norise

- 3.1. **Izsole notiks SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” telpās Aleksandra Čaka ielā 42A, Rīgā (ēka atrodas pagalmā) 3. stāvā, konferenču zālē, 2014.gada 4.jūlijā plkst.10:00.**
- 3.2. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms ieejas izsoles telpā:
  - 3.2.1. uzrāda Komisijai personu apliecinošu dokumentu;
  - 3.2.2. saņem kartīti ar reģistrācijas numuru.
- 3.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, Komisija nav tiesīga ļaut šai personai piedalīties izsolē un uzskata, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par ko izdara atzīmi izsoles protokolā.
- 3.4. Ja izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, Komisija par to izdara atzīmi izsoles protokolā un konkrētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums.
- 3.5. Komisija rīko izsoli tikai tad, ja uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) šajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks. Kustamā manta tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola kustamās mantas nosacīto cenu vismaz par vienu soli.
- 3.6. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē – Komisijas izvēlēts komisijas loceklis.
- 3.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo katru pārdodamo kustamo mantu, paziņo izsoles sākumcenu un nosauc izsoles soli.
- 3.8. Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam izsoles solim un izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 3.9. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu.
- 3.10. Izsoles dalībniekam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.
- 3.11. Ja vairāki izsoles dalībnieki reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).
- 3.12. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „pārdots”. Tas nozīmē, ka kustamā manta ir pārdota personai, kurai solījusi pēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un solīto cenu Komisija ieraksta izsoles protokolā.
- 3.13. Katrs izsoles dalībnieks, tajā skaitā izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, Komisija par to veic attiecīgu atzīmi dalībnieku sarakstā un konkrētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
- 3.14. Komisija protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no tālākas solīšanas,

katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 3.15. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) dienu laikā uz pieteikumā par piedalīšanos izsolē norādīto norēķinu kontu kredītiestādē tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot šajos izsoles noteikumos paredzētos gadījumus.
- 3.16. Ja izsolē piedalās tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks un šis izsoles dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), Komisija par to veic attiecīgu atzīmi dalībnieku sarakstā un konkrētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
- 3.17. Ja izsoles dalībnieks, kurš konkrēto kustamo mantu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka tādējādi izsoles dalībnieks ir atteicies no nosolītās kustamās mantas. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo kustamo mantu, Komisija par to attiecīgi veic ierakstu protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo kustamo mantu par viņa nosolīto cenu.

#### **4. Pirkuma maksas samaksas kārtība un pirkuma līgums**

- 4.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas jāveic nosolītās kustamās mantas apmaksā, no nosolītās kustamās mantas cenas, kurai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis, atrēķinot iesniegto izsoles nodrošinājumu.
- 4.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” kustamo mantu, bet 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas neveic nosolītās kustamās mantas apmaksu – izsoles nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto kustamo mantu šo noteikumu 2.pielikumā apstiprinātajā redakcijā.
- 4.4. Nokavējot šajos izsoles noteikumos noteikto pirkuma līguma noslēgšanas termiņu izsoles dalībnieka vainas dēļ, izsoles dalībnieks zaudē tiesības iegādāties konkrēto kustamo mantu un iesniegto izsoles nodrošinājumu, un Komisija veic šo noteikumu 4.5.punktā norādītās darbības.
- 4.5. Ja iestājušies šo noteikumu 4.4.punktā noteiktie apstākļi, Komisija par to rakstveidā informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Uz šādu pircēju attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pirkuma maksas samaksas nosacījumi, ievērojot, ka pirkuma maksas samaksas termiņš sāk tecēt no pircēja paziņojuma par mantas pirkšanu iesniegšanas brīža.

#### **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu**

- 5.1. Komisija protokolē izsoles norisi un izsoles protokolu apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Komisija apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc augstākās nosolītās cenas (pirkuma maksas) samaksas saņemšanas.
- 5.3. Komisijas lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai neapstiprināšanu rakstveidā paziņo izsoles uzvarētājam.
- 5.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 5.5. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nesekmīgu, ja:
  - 5.5.1. noteiktajos termiņos nav iesniegts neviens pieteikums dalībai izsolē, kas atbilst izsoles noteikumu prasībām;
  - 5.5.2. ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;

- 5.5.3. izsoles dalībnieks ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 5.5.4. uz izsoli nav ieradies neviens no izsoles dalībniekiem vai, ja ieradies dalībnieks neizpilda šajos noteikumos noteiktās prasības;
  - 5.5.5. izsoles laikā neviens no klātesošajiem izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu vismaz par vienu soli;
  - 5.5.6. neviens no solītājiem nav apstiprinājis ar parakstu savu pēdējo augstāko nosolīto cenu;
  - 5.5.7. izsoles augstākās cenas nosolītājs nav izpildījis šo noteikumu noteiktās darbības un nākamās augstākās cenas (kura par vismaz vienu soli pārsniedz sākumcenu) nosolītāji nav iesnieguši paziņojumu par kustamās mantas pirkumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 5.6. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
- 5.6.1. izsole bijusi izsludināta, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šo noteikumus;
  - 5.6.2. izsole notikusi citā vietā un/vai laikā, nekā izsludināts;
  - 5.6.3. nav ievērotas izsoles noteikumos noteiktās izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
  - 5.6.4. tiek noskaidrots, ka nepamatoti nav ļauts kādai personai piedalīties izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 5.6.5. starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 5.6.6. par izsoles uzvarētāju atzīts izsoles dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 5.7. Rakstveida pretenzijas par izsoles noteikumu pārkāpumiem izsoles dalībnieki var iesniegt Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Komisija līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai noraida pretenziju.

Pielikumā:

- 1.pielikums - informācija par kustamo mantu uz 1 (vienas) lapas;
- 2.pielikums - pirkuma līgums uz 2 (divām) lapām.

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Kustamās mantas atsavināšanas komisija

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) /K.Borisovs/

Komisijas loceklis: (personiskais paraksts) /R.Pogulis/

(personiskais paraksts) /S.Grīneviča/

**1. pielikums**  
SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”  
piederošās kustamās mantas izsoles noteikumiem

**INFORMĀCIJA PAR KUSTAMO MANTU**

Np.k.	Nosaukums	Ražošanas gads	Iegādes gads	Daudzums	Mērvienība	F 1*	F 2*	Tirgus vērtība, summa, EUR, bez PVN
1	Frēze imposta Winda Quip, tips TCM/3M, komplektā ar 3 maziem statīviem	nav zināms	2010	1	gab	0.4	0.4	150
2	Nosūcējs AL-KO 160/365/1.5/400 GH	2002	2010	1	gab	0.7	0.7	210
3	Kompresors gaisa-eļļas V 9511 (380V) V=200L	2009	2010	1	gab	0.8	0.7	330
4	Skrūvautomāts armatūras pieskrūvēšanai URBAN DS- 1700, komplektā ar 2 rolgangiem	2006	2010	1	gab	0.6	0.7	1100
5	Štapikzāģis HAFFNER, tips GL 179	90-tie	2010	1	gab	0.95	0.95	880
6	Frēze Pertici Univer FC 106	2002	2010	1	gab	0.9	0.8	1100
7	Metāla armējuma zāģis MACC TE 250	2004	2005	1	gab	0.7	0.6	580
8	Stūru apstrādes un imposta (gala) frēze URBAN SV - A21	2004	2005	1	gab	0.75	0.7	2800
9	Stūru metināmā iekārta URBAN AKS 1020	2004	2005	1	gab	0.75	0.7	3000
10	Divgalvu zāģis Pertici UNI 332P, komplektā ar 3 statīviem	2005	2005	1	gab	0.7	0.7	3440
11	Nestandarta montāžas galds komplektā ar plauktu un 3 statīviem	nav zināms	2010	1	gab	0.7	0.7	350
12	Nestandarta montāžas galds komplektā 2 maziem statīviem	nav zināms	2010	1	gab	0.7	0.7	60
<b>Vērtēšanas izmaksas:</b>								302,50
<b>Ražošanas iekārtu komplekta izsoles sākuma cena:</b>								<b>14 302,50</b>

**\*F1- Fiziskā stāvokļa** (fiziskā nolietojuma) faktors:

*Fiziskā stāvokļa faktors* ietver veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā iegūto mantas iespēju darboties noteiktu laika posmu bez lieliem kapitālieguldījumiem un remonta, kā arī profilakses regularitāte. Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli. Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors F1=1, lietotas 0.10 - 0.90.

**\*F2 - Funkcionālā un ekonomiskā** nolietojuma faktors (F2): 0.30 - 1.0.

Funkcionālais nolietojuma faktors *ietver mantas atbilstību mūsdienu tehniskās pasaules komplektējumam un faktora koeficientu nosaka, ņemot vērā iekārtas atbilstību mūsdienu tehnoloģiskajām prasībām, izmantošanas efektivitāti.*

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par PVC logu ražošanas komplekta iegādi

Rīgā, 2013.gada \_\_\_\_.

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**, reģistrācijas Nr.40103362321, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz \_\_\_\_\_ pamata (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods/ reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, dzīvesvietas/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, kuru uz \_\_\_\_\_ pamata pārstāv \_\_\_\_\_, Pārdevējs un Pircējs kopā turpmāk tekstā

saukti „Puses”,

pamatojoties uz 201\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_ izsoles protokolu Nr. \_\_, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam, un Pircējs pērk no Pārdevēja tam piederošo kustamo mantu – PVC logu ražošanas komplektu (turpmāk – Iekārta), kas sastāv no šādām kustamām mantām:
  - 1.1.1. Frēze imposta Winda Quip, tips TCM/3M, komplektā ar 3 maziem statīviem;
  - 1.1.2. Nosūcējs AL-KO 160/365/1.5/400 GH;
  - 1.1.3. Kompresors gaisa-eļļas V 9511 (380V) V=200L;
  - 1.1.4. Skrūvautomāts armatūras pieskrūvēšanai URBAN DS- 1700, komplektā ar 2 rolgangiem;
  - 1.1.5. Štapikzāģis HAFFNER, tips GL 179;
  - 1.1.6. Frēze Pertici Univer. FC 106;
  - 1.1.7. Metāla armējuma zāģis MACC TE 250;
  - 1.1.8. Stūru apstrādes un imposta (gala) frēze URBAN SV - A21;
  - 1.1.9. Stūru metināmā iekārta URBAN AKS 1020;
  - 1.1.10. Divgalvu zāģis Pertici UNI 332P, komplektā ar 3 statīviem;
  - 1.1.11. Nestandarta montāžas galds komplektā ar plauktu un 3 statīviem;
  - 1.1.12. Nestandarta montāžas galds komplektā 2 maziem statīviem.
- 1.2. Pircējs apliecina, ka Iekārtas ir apskatījis un ar to faktisko (vizuālo un tehnisko) stāvokli ir iepazinies, un Pircējam nav nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Iekārtas tiek pārdots par pirmajā atklātā mutiskā izsolē Pircēja nosolīto augstāko cenu \_\_\_\_\_,00 EUR (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.
- 2.2. Pircējs papildus nosolītajai Iekārtas cenai maksā pievienotās vērtība nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.3. Puses apstiprina, ka apzinās Iekārtu vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma slēgšanu vai izbeigšanu, Līguma summas apmēra maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

- 2.4. Pircējs Līguma summu pilnā apmērā ir samaksājis Pārdevējam 2014.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ bezskaidras naudas norēķina veidā uz Pārdevēja kontu Nr. \_\_\_\_\_, AS „\_\_\_\_\_”.
- 2.5. Puses vienojas, ka visu naudas pārskaitījumu, kas saistīti ar Iekārtas pirkšanu, izdevumus sedz Pircējs.

### 3. Pārdevēja un Pircēja garantijas, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka viņš ir Iekārtu īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pircējam pēc Līguma spēkā stāšanās jāizved Iekārtas no Pārdevēja noliktavas Slokas ielā 64, Rīgā 5 (piecu) darba dienu laikā, par Iekārtu izvešanas laiku iepriekš vienojoties ar Pārdevēja kontaktpersonu Vjačeslavu Pavlovu, tālrunis: 29284072.
- 3.3. Puses vienojas, ka Iekārtas tiek nodotas Pircēja īpašumā, parakstot Iekārtu nodošanas – pieņemšanas aktu. Situācijā, ja Pircējs iekārtu izvešanu nevar nodrošināt vienā reizē, Puses par katru kustamo mantu, kas ir Iekārtas sastāvdaļas, izvešanu paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu.

### 4. Līguma darbības termiņš un tā grozīšana

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz visu no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei un tiesību izmantošanai.
- 4.2. Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot paziņojumu par Līguma izbeigšanu, ja Pircējs neveic Līgumā noteiktos pienākumus un pēc Pārdevēja atgādinājuma saņemšanas turpina tos neveikt, tajā skaitā, nokavējis kādu no noteiktajiem termiņiem.
- 4.3. Puses vienojas, ka Līguma 4.2.punktā noteiktajā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc paziņojuma izsūtīšanas uz Pircēja juridisko adresi. Līguma izbeigšanas gadījumā Pircējam tiek atgriezta samaksātā Transportlīdzekļa pirkuma maksas daļa, atskaitot izsoles nodrošinājuma summu.
- 4.4. Ja Līguma saistības nav iespējams izpildīt Līgumā noteiktajos termiņos nepārvaramas varas apstākļu ietekmes dēļ, Puses Līgumā norādītos termiņus pagarina par minēto apstākļu esamības laiku, bet, ja šo apstākļu ietekmi nevar novērst vai tā ilgst ilgāk par 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem, katrai no Pusēm ir tiesības atkāpties no Līguma, atgriežot otrai pusei visu, ko tā no Līguma ir ieguvusi. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāmi tikai tādi, par kuru esamību ir pieņemts kompetentas valsts/pašvaldības iestādes lēmums. Trešās personas vaina Līguma saistību neizpildē nav uzskatāma par nepārvaramas varas apstākli, bet cietušajai pusei ir regresa prasība pret minēto trešo personu par radušos zaudējumu piedziņu.
- 4.5. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasība, kas izriet no Līguma, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepadoties vienošanās – izšķirts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Līgums sastādīts un parakstīts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) vienādos eksemplāros, viens eksemplārs Pircējam, viens – Pārdevējam.

### 5. Pušu rekvizīti un paraksti

<p><b>Pārdevējs</b></p> <p>SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” Rīga, Mārtiņa iela 7, LV - 1048 AS DNB banka Nr.LV63RIKO0002013197596</p> <p>_____</p>	<p><b>Pircējs</b></p>
---	-----------------------