

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” piederošās kustamās mantas  
PVC logu ražošanas komplekta  
piektās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek atsavināta, pārdodot piektajā atklātajā mutiskajā izsolē ar lejupejošu soli šādas SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” piederošās kustamās mantas: PVC logu ražošanas komplekts, kas sastāv no šādām kustamām mantām (turpmāk – PVC logu ražošanas komplekts):
- 1.1.1. divgalvu zāģis Pertici univer 332p Nr.05T103;
  - 1.1.2. frēze Pertici univer FC 106 Nr. 02P141;
  - 1.1.3. metāla armējuma zāģis MACC NEW 250 Nr.67305;
  - 1.1.4. skrūvautomāts armatūras pieskrūvēšanai URBAN DS 1700 Nr.22000396;
  - 1.1.5. stūru metināšanas iekārta URBAN AKS 1020 Nr.1990;
  - 1.1.6. stūru tīrāmā un imposta (gala) frēze URBAN SV-A 21 Nr.210509;
  - 1.1.7. zāģis HAFFNER GL 179 Nr.292;
  - 1.1.8. imposta frēze Winda Quip TCM/3M Nr.9601255;
  - 1.1.9. nosūcējs AL-KO 160/365/1,5/400 GH Nr.195129.50/2002;
  - 1.1.10. gaisa kompresors V 9511 Nr. 1495300;
  - 1.1.11. rolgangs, inventāra Nr.13236;
  - 1.1.12. rolgangs, inventāra Nr.13237;
  - 1.1.13. montāžas galds, inventāra Nr.13232;
  - 1.1.14. montāžas galds, inventāra Nr.13233.
- 1.2. Izsoles organizētājs un rīkotājs ir SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” Kustamās mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Sludinājums par izsoli publicēts SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” interneta vietnē [www.rnpardvaldnieks.lv](http://www.rnpardvaldnieks.lv) un citos Komisijas izvēlētos interneta vortālos.
- 1.4. Izsoles sākumcena, kas ir vienāda ar mantas nosacīto cenu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, ir šāda:

	Kustamās mantas nosaukums	Nosacītā cena (EUR bez PVN)
1.4.1.	PVC logu ražošanas komplekts	11442.00 EURO

- 1.5. **Kustamās mantas atklātā mutiskā izsole notiek ar lejupejošu soli.**  
**Izsoles sākumcena ir 1.4. punktā noteiktā nosacītā cena.**
- 1.6. Kustamās mantas augstākā izsolē nosolītā cena ir apliekama ar PVN.
- 1.7. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai persona, kura vēlas piedalīties kustamās mantas izsolē, iesniedz nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no izsolāmās kustamās mantas šo noteikumu 1.4.punktā norādītās nosacītās cenas, veicot bezskaidras naudas norēķinu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, bankas kontā Nr. LV83 RIKO 000 201 321 954 6, AS DNB banka.
- 1.8. Izsoles nodrošinājuma summa un maksājuma uzdevuma saturs, veicot izsoles nodrošinājuma summa samaksu, ir šāds:

Kustamās mantas nosaukums		Izsoles nodrošinājuma summa (EUR)	Maksājuma uzdevuma saturs, veicot izsoles nodrošinājuma summas samaksu
1.8.1.	PVC logu ražošanas komplekts	1144.20 EURO	PVC logu ražošanas komplekta izsoles nodrošinājuma summa

- 1.9. Komisijai papildus šajos noteikumos noteiktajiem pienākumiem un tiesībām ir šādi pienākumi un tiesības:
- 1.9.1. nodrošināt pieteikumu par piedalīšanos izsolē un izsoles noteikumos norādīto dokumentu pieņemšanu izsoles sludinājumā un šajos noteikumos minētajā vietā, laikā un termiņā;
  - 1.9.2. līdz izsoles sākumam neizpaust ziņas trešajām personām par izsoles dalībnieku pretendentiem un to skaitu;
  - 1.9.3. nodrošināt izsolītās kustamās mantas apskati, iepriekš vienojoties ar Komisijas priekšsēdētāju Konstantīnu Borisovu (kontakttālrunis: 25483342) par kustamās mantas apskates datumu, laiku un vietu; nepieņemt pieteikumu piedalīties izsolē pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

## 2. Izsoles dalībnieki, pieteikšanās izsolei un izsoles dalībnieku reģistrācija

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegusi Komisijai pieteikumu par piedalīšanos izsolē un veikusi nodrošinājuma naudas samaksu, kas šī nolikuma 1.6. punktā norādītajā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” norēķinu kontā saņemta līdz izsoles dienai.
- 2.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē Komisijai jāiesniedz līdz **2015.gada 19.februāra plkst.10.00** personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību vienā no šādiem veidiem: iesniedzot klātienē Aleksandra Čaka ielā 42A, Rīgā, 303.kabinetā (ēka atrodas pagalmā), nosūtot pa pastu uz adresi Mārtaņa iela 7, Rīga, LV – 1048, vai nosūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: rnpārvaldnieks@rnpārvaldnieks.lv, norādot: Pieteikums izsolei.
- 2.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē:
  - 2.3.1. jānorāda izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai komercsabiedrības nosaukums (juridiskai personai);
  - 2.3.2. jānorāda personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai);
  - 2.3.3. jānorāda norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos;
  - 2.3.4. jāapliecina vēlme piedalīties izsolē un, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar šīs izsoles noteikumiem.
- 2.4. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē paraksta fiziska persona personīgi vai uz notariāli apliecinātas pilnvaras pamata pilnvarotā persona, juridiskas personas pārstāvis vai pilnvarotā persona.
- 2.5. Izsoles dalībnieks, iesniedzot Komisijai pieteikumu par piedalīšanos izsolē, apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” izsolīto kustamo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties izsolē, zaudējot samaksāto izsoles nodrošinājumu.
- 2.6. Pieteikumam par piedalīšanos izsolē jāpievieno šādi dokumenti:

- 2.6.1. bankas apstiprināts maksājuma uzdevums, tā apliecināts atvasinājums vai bankas apstiprināta internetbankas izdruka, kas apliecina izsoles nodrošinājuma summas samaksu atbilstoši šiem izsoles noteikumiem;
- 2.6.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru vai tās atvasinājumu, ja darbības veic pārstāvis.
- 2.7. Komisijas sekretārs, reģistrējot izsoles dalībniekus reģistrācijas sarakstā, ieraksta šādas ziņas:
  - 2.7.1. kārtas numurs;
  - 2.7.2. vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai);
  - 2.7.3. personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai);
  - 2.7.4. dzīvesvietas adrese (fiziskais personai) vai juridiskās adrese (juridiskai personai).
- 2.8. Komisijas sekretārs nav tiesīgs reģistrēt izsoles dalībnieku:
  - 2.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
  - 2.8.2. ja nav iesniegta kvīts par izsoles nodrošinājuma naudas samaksu.
- 2.9. Komisija pirms izsoles sastāda personu sarakstu, kuras ir izpildījušas šajos izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus. Komisija izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
  - 2.9.1. izsoles dalībnieka kārtas numuru atbilstoši pieteikumu iesniegšanas secībai;
  - 2.9.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskām personām) vai komercsabiedrības nosaukumu (juridiskām personām).
- 2.10. Ja piedāvājums tiek sūtīts pasta sūtījumā, izsoles dalībnieks ir atbildīgs par savlaicīgu pieteikuma par piedalīšanos izsolē izsūtīšanu, lai nodrošinātu pieteikuma saņemšanu ne vēlāk kā līdz izsoles dienai.
- 2.11. Līdz izsoles sākumam izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad Komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz izsoles vadītājam.
- 2.12. Izsoles dalībniekam nav tiesības atsaukt savu pieteikumu par piedalīšanos izsolē un pieprasīt iemaksātās izsoles nodrošinājuma summas atmaksāšanu.
- 2.13. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka pieteikumā par piedalīšanos izsolē sniegtās ziņas, pieņemot šādus lēmumus:
  - 2.13.1. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, šis dalībnieks netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums;
  - 2.13.2. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties izsolē vai iegādāties kustamo mantu, un tam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums.

### 3. Izsoles norise

- 3.1. **Izsole notiks SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” telpās Aleksandra Čaka ielā 42A, Rīgā (ēka atrodas pagalmā) 3.stāvā, konferenču zālē, 2015.gada 20.februārī plkst.10:00.**
- 3.2. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms ieejas izsoles telpā:
  - 3.2.1. uzrāda Komisijai personu apliecinošu dokumentu;
  - 3.2.2. saņem kartīti ar reģistrācijas numuru.
- 3.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, Komisija nav tiesīga ļaut šai personai piedalīties izsolē un uzskata, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par ko izdara atzīmi izsoles protokolā.

- 3.4. Ja izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, Komisija par to izdara atzīmi izsoles protokolā un konkrētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums.
- 3.5. Komisija rīko izsoli tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) šajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
- 3.6. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē – Komisijas izvēlēts komisijas loceklis.
- 3.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, un paziņo par:
  - 3.7.1. dalībai izsolē reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem;
  - 3.7.2. izsolē klātesošajiem Izsoles dalībniekiem;
  - 3.7.3. izsolāmo Īpašumu;
  - 3.7.4. izsoles sākumcenu (kas ir Nosacītā pārdošanas cena) un izsoles soli.
- 3.8. Izsoles solis (cenas samazinājums katrā nākamajā solījumā) ir 100 EUR (viens simts euro).
- 3.9. Ja uz izsoli nav ieradies kāds Izsoles dalībnieks, tad Izsoles rīkotājs svīturo šos Izsoles dalībniekus no Izsoles dalībnieku saraksta un uzsāk izsoli.
- 3.10. Izsoles dalībniekam, kas nav ieradies uz Izsoli, netiek atmaksāts iemaksātais Izsoles Nodrošinājums.
- 3.11. Izsoles rīkotājs, uzsākot solīšanu, piedāvā Īpašumu par Nosacīto pārdošanas cenu.
- 3.12. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu Izsoles dalībnieka karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums tam, ka viņš piekrīt pirkt Īpašumu par Izsoles rīkotāja piedāvāto cenu.
- 3.13. Ja neviens Izsoles dalībnieks neizsaka gribu pirkt Īpašumu par Izsoles Nosacīto pārdošanas cenu, Izsoles rīkotājs sāk pa vienam Izsoles solim pazemināt piedāvāto Īpašuma Nosacīto pārdošanas cenu.
- 3.14. Izsoles rīkotājs pa vienam Izsoles solim pazemina Īpašuma Nosacīto pārdošanas cenu līdz brīdim, kad kāds no Izsoles dalībniekiem piesaka savu solījumu pirkt Īpašumu par piedāvāto cenu.
- 3.15. Pēc solījuma pieteikšanas Izsoles rīkotājs fiksē piedāvāto cenu (to atkārtoti nosaucot) un izsaka piedāvājumu citiem Izsoles dalībniekiem solīt augstāku cenu.
- 3.16. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepiedāvā aukstāku cenu, Izsoles rīkotājs 3 (trīs) reizes atkārti piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Izsoles dalībnieks, kurš pieteicis solījumu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju, ja solījumā pieteiktā cena nav zemāka par izsoles Slepenu pārdošanas cenu.
- 3.17. Ja vairāki Izsoles dalībnieki piesaka solījumu vienlaicīgi, tiek uzskatīts, ka solījumu pieteicis tas izsoles dalībnieks, kurš no šiem Izsoles dalībniekiem pirmais ir reģistrējies dalībai izsolē.
- 3.18. Ja vairāki Izsoles dalībnieki piesaka solījumu pirkt Īpašumu par vienādu cenu, tiek uzsākta vairāksolīšanas procedūra. Izsoles dalībnieki piesaka savus solījumus, paaugstinot pēdējo piedāvāto cenu pa vienam Izsoles solim. Pie augstākās piedāvātās cenas Izsoles rīkotājs 3 (trīs) reizes atkārti augstāko solīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 3.19. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepiedāvā augstāku cenu, Izsoles rīkotājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, ir uzskatāms par Izsoles uzvarētāju, ja solījumā pieteiktā cena nav zemāka par izsoles Slepenu pārdošanas cenu.
- 3.20. Izsoles dalībniekam, kurš solījis augstāko cenu par Īpašumu, ir pienākums nekavējoties ar parakstu protokolā apliecināt savu solījumu, apliecinot gatavību iegādāties Īpašumu un noslēgt Īpašuma Pirkuma līgumu.
- 3.21. Katrs dalībnieks ir saistīts ar savu solījumu, kamēr izsoles uzvarētājs nav parakstījis Izsoles protokolu.

- 3.22. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Īpašumu, bet neparakstās Izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no tiesībām iegādāties Īpašumu un slēgt Īpašuma Pirkuma līgumu, Izsoles rīkotājs svītrot viņu no Izsoles dalībnieku saraksta, par ko veic attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā un viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 3.23. Ja pēc Izsoles dalībnieka atteikuma parakstīties Izsoles protokolā ir palikuši visi Izsoles dalībnieki, kas nav mazāk par 2 (diviem) Izsoles dalībniekiem, tad izsoles rīkotājs izdara attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā un izsoli nekavējoties turpina no pēdējās solītās augstākās cenas.
- 3.24. Ja, turpinot izsoli, atlikušie Izsoles dalībnieki atsakās pirkt Īpašumu par pēdējo solīto augstāko cenu, Izsoles rīkotājs svītrot viņus no Izsoles dalībnieku saraksta, par ko veic attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā un viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 3.25. Ja pēc izsoles dalībnieka atteikuma parakstīties Izsoles protokolā vai veicot turpmāko izsoli no Izsoles dalībnieku saraksta ir svītroti citi Izsoles dalībnieki, un dalībai Izsolē palicis tikai viens Izsoles dalībnieks, Īpašumu piedāvā pirkt šim izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto augstāko cenu.
- 3.26. Ja izsoles dalībnieks, kuram piedāvā pirkt Īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu, atsakās pirkt Īpašumu par šo izsoles cenu, Izsoles rīkotājs svītrot viņu no Izsoles dalībnieku saraksta, par ko veic attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 3.27. Pēc tam, kad augstākās cenas par Īpašumu solītājs ir parakstījis Izsoles protokolā, Izsoles rīkotājs atver aploksnī ar Slepenu pārdošanas cenu, nenosaucot to Izsoles dalībniekiem.
- 3.28. Ja Izsolē augstākā piedāvātā cena nav zemāka par Izsoles Slepenu pārdošanas cenu, Izsoles dalībnieks, kurš pieteicis solījumu ar šo cenu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 3.29. Ja Izsolē augstākā piedāvātā cena ir zemāka par Izsoles Slepenu pārdošanas cenu, Izsole tiek izbeigta kā nenotikusi.
- 3.30. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) dienu laikā uz pieteikumā par piedalīšanos izsolē norādīto norēķinu kontu kredītiestādē tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot šajos izsoles noteikumos paredzētos gadījumus.
- 3.31. Ja izsolē piedalās tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks un šis izsoles dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), Komisija par to veic attiecīgu atzīmi dalībnieku sarakstā, un konkrētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

#### **4. Pirkuma maksas samaksas kārtība un pirkuma līgums**

- 4.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas jāveic nosolītās kustamās mantas apmaksā, no nosolītās kustamās mantas cenas atrēķinot iesniegto izsoles nodrošinājumu.
- 4.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” kustamo mantu, bet nedēļas laikā no izsoles dienas neveic nosolītās kustamās mantas apmaksu – izsoles nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto kustamo mantu šo noteikumu 2.pielikumā apstiprinātajā redakcijā.
- 4.4. Nokavējot šajos izsoles noteikumos noteikto pirkuma līguma noslēgšanas termiņu izsoles dalībnieka vainas dēļ, izsoles dalībnieks zaudē tiesības iegādāties konkrēto kustamo mantu un iesniegto izsoles nodrošinājumu, un Komisija veic šo noteikumu 4.5.punktā norādītās darbības.
- 4.5. Ja iestājušies šo noteikumu 4.4.punktā noteiktie apstākļi, Komisija par to rakstveidā informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma

saņemšanas dienas paziņot Komisijai par mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Uz šādu pircēju attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pirkuma maksas samaksas nosacījumi, ievērojot, ka pirkuma maksas samaksas termiņš sāk tecēt no pircēja paziņojuma par mantas pirkšanu iesniegšanas brīža.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu**

- 5.1. Komisija protokolē izsoles norisi un izsoles protokolu apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Komisija apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc augstākās nosolītās cenas (pirkuma maksas) samaksas saņemšanas.
- 5.3. Komisijas lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai neapstiprināšanu rakstveidā paziņo izsoles uzvarētājam.
- 5.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 5.5. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nesekmīgu, ja:
  - 5.5.1. noteiktajos termiņos nav iesniegts neviens pieteikums dalībai izsolē, kas atbilst izsoles noteikumu prasībām;
  - 5.5.2. ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 5.5.3. izsoles dalībnieks ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 5.5.4. uz izsoli nav ieradies neviens no izsoles dalībniekiem vai, ja ieradies dalībnieks neizpilda šajos noteikumos noteiktās prasības;
  - 5.5.5. neviens izsoles dalībnieks nav piekritis pirkt īpašumu;
  - 5.5.6. neviens no solītājiem nav apstiprinājis ar parakstu savu pēdējo augstāko nosolīto cenu;
  - 5.5.7. izsoles augstākā nosolītā cena ir zemākā par izsoles Slepenu pārdošanas cenu;
- 5.6. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
  - 5.6.1. izsole bijusi izsludināta, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šo noteikumus;
  - 5.6.2. izsole notikusi citā vietā un/vai laikā, nekā izsludināts;
  - 5.6.3. nav ievērotas izsoles noteikumos noteiktās izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
  - 5.6.4. tiek noskaidrots, ka nepamatoti nav ļauts kādai personai piedalīties izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 5.6.5. starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 5.6.6. par izsoles uzvarētāju atzīta izsoles dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 5.7. Rakstveida pretenzijas par izsoles noteikumu pārkāpumiem izsoles dalībnieki var iesniegt Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Komisija līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai noraida pretenziju.

Pielikumā:

- 1.pielikums - informācija par kustamo mantu uz 5 (piecām) lapām;
- 2.pielikums - pirkuma līguma paraugs uz 3 (trīs) lapām.

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Kustamās mantas atsavināšanas komisija

Komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ /K.Borisovs/

Komisijas loceklis: \_\_\_\_\_ /R Pogulis//

\_\_\_\_\_ /G.Daukša/

**1. pielikums**  
SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”  
piederošās kustamās mantas izsoles noteikumiem

**INFORMĀCIJA PAR KUSTAMO MANTU**

Np.k.	Nosaukums	Ražošanas gads	Iegādes gads	Daudzums	Mērvienība	F 1*	F 2*	Tirgus vērtība, summa, EUR, bez PVN
1	Frēze imposta Winda Quip, tips TCM/3M, komplektā ar 3 maziem statīviem	nav zināms	2010	1	gab	0.4	0.4	150
2	Nosūcējs AL-KO 160/365/1.5/400 GH	2002	2010	1	gab	0.7	0.7	210
3	Kompresors gaisa-eļļas V 9511 (380V) V=200L	2009	2010	1	gab	0.8	0.7	330
4	Skrūvautomāts armatūras pieskrūvēšanai URBAN DS- 1700, komplektā ar 2 rolgangiem	2006	2010	1	gab	0.6	0.7	1100
5	Štapikzāģis HAFFNER, tips GL 179	90-tie	2010	1	gab	0.95	0.95	880
6	Frēze Pertici Univer FC 106	2002	2010	1	gab	0.9	0.8	1100
7	Metāla armējuma zāģis MACC TE 250	2004	2005	1	gab	0.7	0.6	580
8	Stūru apstrādes un imposta (gala) frēze URBAN SV - A21	2004	2005	1	gab	0.75	0.7	2800
9	Stūru metināmā iekārta URBAN AKS 1020	2004	2005	1	gab	0.75	0.7	3000
10	Divgalvu zāģis Pertici UNI 332P, komplektā ar 3 statīviem	2005	2005	1	gab	0.7	0.7	3440
11	Nestandarta montāžas galds komplektā ar plauktu un 3 statīviem	nav zināms	2010	1	gab	0.7	0.7	350
12	Nestandarta montāžas galds komplektā 2 maziem statīviem	nav zināms	2010	1	gab	0.7	0.7	60

**\*F1- Fiziskā stāvokļa** (fiziskā nolietojuma) faktors:

*Fiziskā stāvokļa faktors* ietver veiktās analīzes, un aprēķinu rezultātā iegūto mantas iespēju darboties noteiktu laika posmu bez lieliem kapitālieguldījumiem un remonta, kā arī profilakses regularitāte. Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli. Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors F1=1, lietotas 0.10 - 0.90.

**\*F2 - Funkcionālā un ekonomiskā** nolietojuma faktors (F2): 0.30 - 1.0.

*Funkcionālais nolietojuma faktors ietver mantas atbilstību mūsdienu tehniskās pasaules komplektējumam un faktora koeficientu nosaka, ņemot vērā iekārtas atbilstību mūsdienu tehnoloģiskajām prasībām, izmantošanas efektivitāti.*

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par PVC logu ražošanas komplekta iegādi

Rīgā, 2013.gada \_\_\_\_.

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**, reģistrācijas Nr.40103362321, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz \_\_\_\_\_ pamata (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods/ reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, dzīvesvietas/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, kuru uz \_\_\_\_\_ pamata pārstāv \_\_\_\_\_, Pārdevējs un Pircējs kopā turpmāk tekstā saukti „Puses”,

pamatojoties uz 201\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_ izsoles protokolu Nr. \_\_, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam, un Pircējs pērk no Pārdevēja tam piederošo kustamo mantu – PVC logu ražošanas komplektu (turpmāk – Iekārta), kas sastāv no šādām kustamām mantām:
  - 1.1.1. Frēze imposta Winda Quip, tips TCM/3M, komplektā ar 3 maziem statīviem;
  - 1.1.2. Nosūcējs AL-KO 160/365/1.5/400 GH;
  - 1.1.3. Kompresors gaisa-eļļas V 9511 (380V) V=200L;
  - 1.1.4. Skrūvautomāts armatūras pieskrūvēšanai URBAN DS- 1700, komplektā ar 2 rolgangiem;
  - 1.1.5. Štapikzāģis HAFFNER, tips GL 179;
  - 1.1.6. Frēze Pertici Univer. FC 106;
  - 1.1.7. Metāla armējuma zāģis MACC TE 250;
  - 1.1.8. Stūru apstrādes un imposta (gala) frēze URBAN SV - A21;
  - 1.1.9. Stūru metināmā iekārta URBAN AKS 1020;
  - 1.1.10. Divgalvu zāģis Pertici UNI 332P, komplektā ar 3 statīviem;
  - 1.1.11. Nestandarta montāžas galds komplektā ar plauktu un 3 statīviem;
  - 1.1.12. Nestandarta montāžas galds komplektā 2 maziem statīviem.
- 1.2. Pircējs apliecina, ka Iekārtas ir apskatījis un ar to faktisko (vizuālo un tehnisko) stāvokli ir iepazinies, un Pircējam nav nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Iekārtas tiek pārdots par ceturtajā atklātā mutiskā izsolē Pircēja nosolīto augstāko cenu \_\_\_\_\_, **00 EUR** (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.
- 2.2. Pircējs papildus nosolītajai Iekārtas cenai maksā pievienotās vērtība nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.3. Puses apstiprina, ka apzinās Iekārtu vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma slēgšanu vai izbeigšanu, Līguma summas apmēra maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

- 2.4. Pircējs Līguma summu pilnā apmērā ir samaksājis Pārdevējam 2014.gada \_\_\_\_\_ bezskaidras naudas norēķina veidā uz Pārdevēja kontu Nr. \_\_\_\_\_, AS „\_\_\_\_\_”.
- 2.5. Puses vienojas, ka visu naudas pārskaitījumu, kas saistīti ar Iekārtas pirkšanu, izdevumus sedz Pircējs.

### 3. Pārdevēja un Pircēja garantijas, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka viņš ir Iekārtu īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pircējam pēc Līguma spēkā stāšanās jāizved Iekārtas no Pārdevēja noliktavas Slokas ielā 64, Rīgā 5 (piecu) darba dienu laikā, par Iekārtu izvešanas laiku iepriekš vienojoties ar Pārdevēja kontaktpersonu Vjačeslavu Pavlovu, tālrunis: 29284072.
- 3.3. Puses vienojas, ka Iekārtas tiek nodotas Pircēja īpašumā, parakstot Iekārtu nodošanas – pieņemšanas aktu. Situācijā, ja Pircējs iekārtu izvešanu nevar nodrošināt vienā reizē, Puses par katru kustamo mantu, kas ir Iekārtas sastāvdaļas, izvešanu paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu.

### 4. Līguma darbības termiņš un tā grozīšana

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz visu no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei un tiesību izmantošanai.
- 4.2. Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot paziņojumu par Līguma izbeigšanu, ja Pircējs neveic Līgumā noteiktos pienākumus un pēc Pārdevēja atgādinājuma saņemšanas turpina tos neveikt, tajā skaitā, nokavējis kādu no noteiktajiem termiņiem.
- 4.3. Puses vienojas, ka Līguma 4.2.punktā noteiktajā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc paziņojuma izsūtīšanas uz Pircēja juridisko adresi. Līguma izbeigšanas gadījumā Pircējam tiek atgriezta samaksātā Transportlīdzekļa pirkuma maksas daļa, atskaitot izsoles nodrošinājuma summu.
- 4.4. Ja Līguma saistības nav iespējams izpildīt Līgumā noteiktajos termiņos nepārvaramas varas apstākļu ietekmes dēļ, Puses Līgumā norādītos termiņus pagarina par minēto apstākļu esamības laiku, bet, ja šo apstākļu ietekmi nevar novērst vai tā ilgst ilgāk par 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem, katrai no Pusēm ir tiesības atkāpties no Līguma, atgriežot otrai pusei visu, ko tā no Līguma ir ieguvusi. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāmi tikai tādi, par kuru esamību ir pieņemts kompetentas valsts/pašvaldības iestādes lēmums. Trešās personas vaina Līguma saistību neizpildē nav uzskatāma par nepārvaramas varas apstākli, bet cietušajai pusei ir regresa prasība pret minēto trešo personu par radušos zaudējumu piedziņu.
- 4.5. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasība, kas izriet no Līguma, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepadoties vienošanās – izšķirts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Līgums sastādīts un parakstīts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) vienādos eksemplāros, viens eksemplārs Pircējam, viens – Pārdevējam.

### 5. Pušu rekvizīti un paraksti

<p><b>Pārdevējs</b></p> <p>SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”  Rīga, Mārtiņa iela 7, LV - 1048  AS DNB banka  Nr.LV63RIKO0002013197596</p>	<p><b>Pircējs</b></p>
---	-----------------------

