**Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā**

**(turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļu īpašnieku**

##### APTAUJAS LAPA

**par zemes nomas maksas procentu likmes noteikšanu**

Aptauja tiek veikta no 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz 20\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aptaujas lapa sagatavota 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam noteikumiem, dzīvokļu īpašnieku aptauja tiek veikta, lai pieņemtu lēmumu par Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā pilnībā/daļēji ietilpstoša trešajai personai piederoša zemesgabala, kadastra numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemesgabals) nomas maksas procentu likmes apmēru par Zemesgabala lietošanu laika posmā no 2019.gada 1.maija. Aptaujas lapas tika ievietotas katra dzīvokļa īpašnieka pasta kastītē.

Es, zemāk parakstījies, Dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašuma īpašniekspieņemu lēmumu par jautājumu, kas saistīta ar zemes nomas maksas procentu likmes noteikšanu par Zemesgabala lietošanu laika posmā no 2019.gada 1.maija, kā arī ar spēkā esošo likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 54.panta otrās daļu, kas noteic, ka zemesgabala nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ar savu rakstisku balsojumu “PAR” vai “PRET” piedalos sekojošā lēmuma pieņemšanā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKA LĒMUMS:**   1. Uzdot SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros slēgt zemes piespiedu nomas līgumus par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpstošo trešajām personām piederošo zemesgabalu, kadastra numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (to daļu) lietošanu laika posmā **no 2019.gada 1.maija līdz 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** nosakot nomas maksu **\_\_\_%** no nomājamo zemesgabala/u kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā, t.sk. piemērojot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, ja zemes īpašnieks ir šī nodokļa maksātājs.   Ja atbilstoši grozījumiem normatīvajos aktos/Satversmes tiesas spriedumam tiks grozīta zemes nomas maksas gada procentu likme, tad no grozījumu/Satversmes tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīža noslēgtais zemes piespiedu nomas līgums tiek izbeigts.  **Vieta balsojumam** (lūdzu norādīt balsojumu ar „X”)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **„PAR”** |  | **„PRET”** |  | |

Aizpildītā anketa katram dzīvokļa īpašniekam jānodod Dzīvojamās mājas **dzīvokļa Nr.\_\_\_ īpašniekam personīgi vai iemetot to dzīvokļa Nr.\_\_\_\_\_ pasta kastītē, vai iesniegt jebkurā SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” Klientu apkalpošanas centrā, vai jānosūta pa pastu pēc adreses: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1011.**

**Dzīvokļa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ īpašnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/paraksts, paraksta atšifrējums/

20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumi būs pieņemti, ja “PAR” nobalsos dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem. Pieņemtie lēmumi būs saistoši visiem dzīvokļu īpašniekiem.

Ja dzīvokļa īpašnieks nevar personīgi parakstīties aptaujas lapā, viņš ir tiesīgs rakstveidā pilnvarot jebkuru citu personu nobalsot šajā aptaujā. Dalībai aptaujā pilnvarotai personai vienlaikus ar aizpildītu aptaujas lapu jānodod aptaujas veicējam atbilstošu rakstveida pilnvaru vai pilnvaras kopiju.

Gadījumā, ja dzīvoklim ir vairāki kopīpašnieki, lēmumi jāpieņem (aptaujas lapā jāparakstās) visiem kopīpašniekiem kopīgi vai aptaujas lapai jāpievieno pilnvaras kopija par tiesībām vienam kopīpašniekam balsojumā pārstāvēt arī pārējos attiecīgā dzīvokļa kopīpašniekus.

**Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis aptaujas veicējam aptaujas lapu ar pieņemtajiem lēmumiem, uzskatāms, ka viņš balsojis “PRET” aptaujā minēto lēmumu pieņemšanu**.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta trešo daļu, par balsošanas rezultātiem 5 darba dienu laikā tiks sagatavots balsošanas protokols un tas tiks izsniegts visiem dzīvokļu īpašniekiem, izsniedzot to personīgi vai iemetot attiecīgā dzīvokļa pasta kastītē.