**Dzīvojamās mājas Rīgā, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**dzīvokļu īpašnieku kopsapulces**

**PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_**

Rīgā, 201\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

plkst.\_\_\_\_\_

**Sapulcē piedalās:**

* dzīvokļu īpašnieki atbilstoši reģistrācijas sarakstam (pielikumā);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*norāda vārdu uzvārdu persona, firmu, kas aicināta piedalīties, piem., pārvaldnieka, kādas firmas pārstāvis, u.c.*

Dzīvokļu īpašnieku kopība konstatē, ka kopsapulcē piedalās \_\_\_\_\_ *(skaits)* dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv \_\_\_\_\_\_ *(skaits)* dzīvokļu īpašumus. Par dzīvokļu īpašnieku kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību uzaicinājumi visiem dzīvokļu īpašniekiem nosūtīti 20\_\_.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamajā mājā ir \_\_\_\_\_\_\_, tad pārstāvēti ir 🞏vairāk/🞏mazāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem. Ņemot vērā minēto, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta trešajai daļai kopsapulce 🞏 ir/🞏 nav lemttiesīga.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas iniciators izsaka priekšlikumu ievēlēt kopsapulces vadītāju un kopsapulces protokolētāju.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ balsīm „par”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ balsīm „pret”

NOLĒMA:

1. Par kopsapulces vadītāju iecelt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Par kopsapulces protokolētāju iecelt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Darba kārtība:**

1. **Par dzīvojamās mājas ūdens patēriņa starpības sadali visiem dzīvokļu īpašumiem.**

Kopsapulces vadītājs noskaidro, vai 🞏ir/🞏nav darba kārtības papildinājumi, citi ierosinājumi.

Ierosinājumi, papildinājumi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1. Par dzīvojamās mājas ūdens patēriņa starpības sadali visiem dzīvokļu īpašumiem.**

Ziņo:

Situācijas izklāsts:

*Piemērs:* Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, dzīvokļa Nr.­­\_\_\_ īpašnieks nebija laicīgi nomainījis ūdens patēriņa skaitītājus, savukārt dzīvokļa Nr.­­­\_\_\_ īpašnieks, ilgstošas prombūtnes dēļ, par kuru netika informēts dzīvojamās mājas pārvaldnieks, vairāk kā 3 mēnešus pēc kārtas nenodeva ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, līdz ar to visas dzīvojamās mājas ūdens patēriņa starpība par 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_ (mēnesis) \_\_\_ m3 apmērā tika sadalīta un iekļauta apmaksai 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_ (mēnesis) rēķinos iepriekš minēto 2 dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvokļu īpašnieki tiek aicināti pieņemt lēmumu saistībā ar 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_ (mēnesis) aprēķinātās ūdens patēriņa starpības \_\_\_ m3 apmērā pārrēķināšanu un sadalīšanu apmaksai visiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem. Lēmums būs saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” nobalsosi dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem.

**Dzīvokļu īpašnieku kopība ar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(skaits)* balsīm „Par”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(skaits)* balsīm „Pret”**

LĒMUMS:

🞏 **PAR - Dzīvokļu īpašnieki piekrīt dzīvojamajā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_** *(mēnesis)* **aprēķinātās ūdens patēriņa starpības \_\_\_ m3 apmērā pārrēķināšanai un sadalīšanai apmaksai visiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.**

*vai*

🞏 **PRET - Dzīvokļu īpašnieki nepiekrīt dzīvojamajā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_** *(mēnesis)* **aprēķinātās ūdens patēriņa starpības \_\_\_ m3 apmērā pārrēķināšanai un sadalīšanai apmaksai visiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.**

*\*Atzīmēt pieņemto dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pamatojoties uz balsojuma rezultātiem*

**Pielikumā:** Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Rīgā, dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa.

Kopsapulces tiek slēgta pl. \_\_\_

Kopsapulces vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(paraksts) (vārds, uzvārds)*

Kopsapulces protokolētājs\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(paraksts) (vārds,uzvārds)*

**Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu/mākslinieka darbnīcu īpašnieku**

**reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa**

Pielikums dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_\_, Rīgā,

dzīvokļu īpašnieku 20\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kopsapulces protokolam Nr.\_\_\_\_\_

Rīgā, 20\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Dzīvokļu īpašnieku balsojums par/vai pret ūdens patēriņa starpības (kopā \_\_\_ m3 apmērā)pārrēķināšanu un sadali visiem dzīvokļu īpašumiem.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa īpašuma**  **Nr.** | **Dzīvokļa īpašnieka vai pārstāvja**  **vārds, uzvārds,**  **personas kods** | **Pārstāvības pamats, norādot dokumenta nosaukumu**  **datumu un Nr., ja ir\*** | **Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments** | **Balsojums – „Par” vai „Pret”**  **(norādīt lēmumu)** | **Paraksts** | |
| **1.jautājums** | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

*Norāda tik rindas, cik nepieciešams*

Pārbaudīja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_