

SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ"

(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

2022. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2022. gada 1. janvārī
un beidzas 2022. gada 31. martā



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ

SATURS

1.	VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	2
2.	STRATĒGIJA UN MĒRĶI.....	4
3.	VADĪBAS ZIŅOJUMS.....	6
4.	FINANŠU PĀRSKATI	10
5.	FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI	15
6.	PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU	17

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	Rīgas namu pārvaldnieks
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta, datums	40103362321, Rīga, 29.12.2010.
Pamatdarbības veids, kods (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra regulā (EK) Nr.1893/2006 noteiktajai NACE 2 saimnieciskās darbības statistiskajai klasifikācijai)	6832 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 8110 – Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības
Juridiskā un biroja adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Kapitāla daļu turētājs	Rīgas pilsētas pašvaldība – 100%
Pārskata periods	no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. martam

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" padome

Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs:

Izglītība – ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju starptautiskajos ekonomiskajos sakaros, pabeidzot Rīgas Tehnisko universitāti. Savas zinības pilnveidojis Latvijas Banku augstskolā, iegūstot banku speciālista sertifikātu, un Stockholm School of Economics, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra (Executive MBA) grādu. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

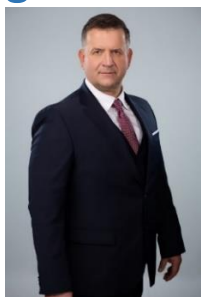
Mārcis Gaspažiņš – padomes priekšsēdētāja vietnieks:

Izglītība – pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Riga Business School. Papildu zinības ieguvis Stockholm School of Economics starptautiskās līderības attīstības programmā. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

Jānis Leimanis – padomes loceklis:

Izglītība – absolvējot Rīgas Tehnisko universitāti, ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA kvalifikāciju un ir viens no Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedriem. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valde



**Ronalds Neimanis –
valdes priekšsēdētājs:**

Atbildības sfēra – vadīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valdes darbu un uzņēmuma pamatdarbības, kā arī mērķtiecīgi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti, sekmējot klientu apmierinātību. Izglītība – Latvijas Medicīnas akadēmijā ieguvis ārsta grādu. Absolvējot Rīgas starptautisko ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolu, ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā. Ieguvis arī Baltijas korporatīvās pārvaldības institūta valdes locekļa sertifikātu. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).



**Bernhards Majnovskis –
valdes loceklis:**

Atbildības sfēra – SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" finanšu procesu vadība un caurskatāmība, efektīva risku vadība, iekšējo kontroles procesu pilnveide. Izglītība – absolvējot Banku augstskolu, ieguvis profesionālo bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā un profesionālo maģistra grādu finansēs. Savas zināšanas finanšu plānošanā un vadībā ir padziļinājis, iegūstot starptautiski atzītu CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikātu. Ir viens no Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedriem. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).



**Laila Keisele –
valdes locekle:**

Atbildības sfēra – nodrošināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" klientu sadarbības veicināšanas vadību, izmantojot inovatīvas metodes, kā arī attīstīt dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektivitātes veicināšanas pasākumus. Izglītība – Latvijas Universitātē ieguvusi bakalaura grādu biznesa vadībā un ekonomikā un maģistra grādu starptautiskajās ekonomiskajās attiecībās. Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvusi uzņēmējdarbības vadības maģistra (MBA) grādu inovācijās un uzņēmējdarbībā, kā arī profesionālo maģistra grādu uzņēmuma iestāžu vadībā. Pilnvaru termiņš – uz 1 gadu (no 05.04.2022.).

2. STRATĒGIJA UN MĒRĶI

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” (RNP) tika izveidots 2010. gada 29. decembrī, apvienojot 15 pašvaldības namu pārvaldes. SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas domes izpilddirektors. Uzņēmums tika nodibināts, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu pēc vienotiem principiem un uzlabotu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti dzīvojamo māju pārvaldīšanā.

Veicamie pārvaldīšanas darbi, ko nodrošina RNP:

- dzīvojamās mājas sanitārā apkope;
- siltumenerģijas, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana;
- sadzīves atkritumu izvešana;
- elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai;
- komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts.

Atbilstoši Rīgas domes iekšējiem noteikumiem Nr.4 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” RNP pārskata periodā ir nosūtījusi nākamā plānošanas perioda vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022.-2026. gadam projektu Rīgas valstspilsētas pašvaldības atbildīgajai struktūrvienībai un pašlaik norit dokumenta saskaņošana atbilstoši iepriekš minētajos noteikumos paredzētajai procedūrai.

VĪZIJA:

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ir uzticams partneris daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā Rīgā. Piemērojot mūsdienīgas pārvaldības un darbu izpildes metodes, pamatojoties uz personāla zināšanām un pieredzi, RNP nodrošina kvalitatīvus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus un atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem, īsteno efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu dzīvojamā fonda saglabāšanai, uzlabošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai.

MISIJA:

Veikt kvalitatīvu un nepārtrauktu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu.

PAMATVĒRTĪBAS:

- Atbildība – augstas kvalitātes pakalpojumi un labas reputācijas uzturēšana,
- Kompetence – uz izcilu rezultātu orientēta komanda, kura apveltīta ar atbilstošām zināšanām, prasmēm un darba pieredzi,
- Attīstība – apgūt, ieviest un izmantot jaunas zināšanas, tehnoloģijas un inovācijas,
- Cieņa un sadarbība – profesionāla un atsaucīga saziņa ar klientiem un darbiniekiem.

VISPĀRĒJAIS STRATĒGISKAIS MĒRĶIS:

Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 01.12.2021. lēmumu Nr. 1048, RNP darbības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.

STRATĒGISKIE MĒRKI UN RĪCĪBAS VIRZIENI:

- Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu:
 - daudzdzīvokļu māju iekārtu un komunikāciju pārvaldīšana (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana);
 - pārvaldāmo daudzdzīvokļu māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un sanitārā uzkopšana;
 - ēku vizuālā apsekošana un pārējo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšana.
- Nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu:
 - pārvaldīšanā esošo māju tehniskā uzlabošana;
 - pārvaldīšanā esošo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošana;
 - pārvaldīšanā esošo māju piesaistīto teritoriju tehniskā uzlabošana.
- Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību:
 - klientu tiešā apkalpošana;
 - klientu izglītojošo un informatīvo pasākumu rīkošana;
- klientu apkalpošanas dokumentācijas pilnveidošana;
- informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrāde klientu apkalpošanas uzlabošanai;
- komunikācija ar sabiedrību.
- Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi:
 - uzņēmuma darba organizēšanas pilnveidošana;
 - materiāli tehniskās bāzes un infrastruktūras uzlabošana;
 - informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrāde saimnieciskās darbības pārvaldības uzlabošanai;
 - personāla profesionālo zināšanu un prasmju pilnveidošana.

3. VADĪBAS ZIŅOJUMS

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbības:

2022. gada 31. martā RNP pārvaldīšanā bija 3 821 dzīvojamo māju/būvju skaits ar kopējo platību 7.64 milj. m².

2022.gada 1.ceturksnī RNP veica darbus 564 dzīvojamās mājās par kopējo summu 1,64 milj. EUR (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis), tajā skaitā:

- 377 tūkst. EUR ēku konstruktīvo elementu remontu;
- 486 tūkst. EUR elektroapgādes elementu un liftu remontu;
- 306 tūkst. EUR ūdensvada un kanalizācijas remontu;
- 397 tūkst. EUR siltumapgādes sistēmu remontu;
- 1 tūkst. EUR tehniskās dokumentācijas noformēšana;
- 39 tūkst. EUR ugunsdrošības sistēmas atjaunošana un tehniskā apkopošana;
- 33 tūkst. EUR pārējie darbi.

2022.gada 1.ceturksnī nodrošināta aukstā ūdens ievada mezglu modernizācija 10 objektos (tajā skaitā aukstā ūdens mezgla ierīkošana un atjaunošana).

Izpildot Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" normas, 2022.gada 1.ceturksnī tika nodrošināta:

- elektroinstalācijas un izolācijas pretestības mērījumu veikšana – 292 objektos;
- ventilācijas kanālu un dūmvadu kanālu apsekošana, tehniskā apkope, tīrīšana, dokumentācijas noformēšana – 225 objektos.

2022.gada 1.ceturksnī ieviesti arī risinājumi elektroapgādes tīkla modernizēšanai – 49 objektos.

Uzkopšanas vienības strādā 336 dzīvojamās mājās. Sētnieku prombūtnē nepārtrauktu procesu nodrošina un veic dzīvojamo māju iekštelpu un pieguļošo teritoriju uzkopšanas četras Aizvietošanas vienības. Visas uzkopšanas vienības nodrošinātas ar specializētu tehniku, inventāru (muguras putekļu sūcēji un elektrības ģeneratori smilšu un putekļu sūkšanai koplietošanas telpās).

2022.gada 1.ceturksnī uzkopšanas modelis tiek uzturēts 73 dzīvojamās mājās, kuru iekštelpu uzkopšanu un teritorijas sakopšanu katrā kvartālā nodrošina 2 vienības – viena veic iekštelpu uzkopšanu un viena – teritorijas sakopšanu.

Lai veiktu obligātās pārvaldīšanas darbības un veidotu skaistu un sakoptu pilsētvides ainavu, RNP nodrošina profesionālu apstādījumu kopšanu, ko veic profesionāli dārznieki, kā arī tiek nodarbināta profesionāla arboristu vienība, papildus ārpakalpojuma pakalpojumiem nodrošinot koku kopšanu RNP spēkiem.

RNP tiek veikta atkritumu (papīra) šķirošana, otrreizējai pārstrādei 2022.gada 1.ceturksnī Getliņos nodoti 142 m³ makulatūras.

RNP pārvaldītajos objektos 2022.gada 1.ceturksnī uzstādīti 1 317 šķiroto atkritumu konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 4 985), tajā skaitā:

- stiklam – 589 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 2 361);
- MIX – 710 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 2 624);
- bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem uzstādīti 18 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 1 120).

No RNP pārvaldīšanā esošajām dzīvojamām mājām 2022.gada 1.ceturksnī izvesti:

- sadzīves atkritumi ~ 202 866 m³;
- lielgabarīta atkritumi ~ 12 936 m³.

Šķiroto atkritumu izvestais apjoms pa atkritumu veidiem 2022.gada 1.ceturksnī ir:

- stikls – 5 537 m³;
- MIX – 30 883 m³;
- BIO atkritumi – 1 841 m³.

Dzīvojamo māju atjaunošana:

RNP viens no darbības virzieniem ir dzīvojamo māju atjaunošana, kas tiek realizēta ar ārējā finansējuma piesaisti. RNP īsteno energoefektivitātes paaugstināšanas projektus pārvaldīšanā esošajās mājās, tajā skaitā, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" (ALTUM) Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība”

4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” un 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros administrētos projektus.

Pārskata periodā ekspluatācijā nodotas 3 RNP apsaimniekotās mājas, kurās ALTUM atbalsta programmas ietvaros realizēti energoefektivitātes paaugstināšanas projekti:

- Kartupeļu iela 19,
- Patversmes iela 22, k-2,
- Vidrižu iela 4.

Pārskata periodā dažādos projekta īstenošanas posmos ir kopumā 78 ALTUM māju atjaunošanas projekti, kuros RNP nodrošina dzīvokļu īpašnieku kopībām visu nepieciešamo projektu vadības atbalstu - no dokumentu sagatavošanas lēmumu pieņemšanai līdz kredītiestādes un valsts vai pašvaldības līdzfinansējuma piesaistei un sekmīgai projektu īstenošanai.

Pārskata perioda beigās būvdarbi norisinās 3 ēkās, tehniskā dokumentācija tiek izstrādāta 2 objektos, 1 ēkai jau saņemts lēmums par granta piešķiršanu, pārējos objektos saņemti pozitīvi ALTUM atzinumi par tehniskās dokumentācijas atbilstību vai korektu būvkomānijas atlases procedūras īstenošanu, kas secīgi ļauj turpināt nākamās aktivitātes atbilstoši projekta realizācijas plānam.

Pārskata periodā gan bija arī virkne ārējo faktoru, kas negatīvi ietekmēja ALTUM līdzfinansēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizāciju. Būtiskākais no tiem – Krievijas uzsāktā kara Ukrainā un daļēji arī Covid-19 pandēmijas seku dēļ radušais ievērojams sadārdzinājums būvniecības nozarē, kā rezultātā:

- būvuzņēmēji neuztur iepriekš izteiktos cenu piedāvājumus iepirkumos,
- iedzīvotāji atsakās no projektu īstenošanas būtiskā cenu pieauguma dēļ.

Ņemot vērā, ka pašlaik nav paredzama notikumu attīstība Ukrainā un tas, kāda tam ilgtermiņā būs ietekme uz politiskajiem, sociālajiem un makroekonomiskajiem procesiem Pasaulē un Latvijā, pašlaik ir grūti prognozēt, vai arī turpmāk sagaidāms cenu pieaugums, kas var būtiski kavēt energoefektivitātes projektu īstenošanu.

RNP īsteno ne tikai ALTUM administrētos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas

projektus, bet arī piedāvā klientiem pretendēt uz Rīgas domes līdzfinansējumu:

- bīstamības novēršanas projektu īstenošanai atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Rīgā”,
- kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanas projektu īstenošanai atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 225 “Par pašvaldības atbalstu kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanai Rīgā”.

Pārskata periodā uzsākti būvdarbi 3 objektos, lai nodrošinātu būvmantojuma saglabāšanu:

- Maskavas ielā 22,
- Stabu ielā 52,
- Bruņinieku ielā 42.

RNP ar dažādu publikāciju palīdzību uzņēmuma mājaslapā un sociālo tīklu kontos informē sabiedrību par iespējām realizēt atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas projektus, akcentējot ne tikai iespēju samazināt komunālo pakalpojumu izdevumus, bet arī uzverot, ka ikviena projekta īstenošana palielina nekustamā īpašuma vērtību un mājas estētiskumu. RNP kā lielākais namu apsaimniekotājs Baltijā uzkrājis pieredzi un zināšanas, lai veiktu namu atjaunošanu sākot ar vēsturiskām ēkām līdz pat namiem, kur var integrēt jaunākās tehnoloģijas un piedāvāt iespējami labākos risinājumus energoefektīvākai pieejai.

Klientu apkalpošana:

Gada sākumā tika prezentēti rezultāti apjomīgam pētījumam par atkritumu šķirošanu, kas norisinājās sadarbībā ar SIA “Clean R”. Mēneša garumā notika atkritumu monitorings, ar mērķi noskaidrot – cik vidēja daudzdzīvokļu māja Rīgā ietaupītu līdzekļus, ja veiktu atkritumu šķirošanu. Rezultāti tika prezentēti plašsaziņas līdzekļiem pasākumā, kas norisinājās atkritumu šķirošanas poligonā, kā arī tika nodrošināta dalība TV raidījuma diskusijā, lai informētu par rezultātiem un aktuālo atkritumu šķirošanas jomā Rīgā. Pasākums guva plašu atspoguļojumu medijos, kā arī plaši komunicēts sociālos medijos.

Ietekmes uz vidi mazināšanai, RNP sadarbībā ar SIA “Clean R”, turpinās jau pagājušajā gadā aizsāktā atkritumu šķirošanas kampaņa, kas aicina iedzīvotājus

pievērsties atkritumu šķirošanai. Īstenota pirmā no piecām RNP un SIA "Clean R" meistarklasēm "Viegli šķirot pareizi!"

Klientu ērtībām izstrādāts un ieviests jauns komunikācijas rīks mājas lapā - jauna pieteikuma forma, lai informētu par neatliekamām sezonālām situācijām pakalpojumu sniegšanā: "Informē mūs!"

Turpinās digitalizācijas darbs komunikācijas un pašapkalpošanās kanālos: Čatbota izveidei un www.e-parvaldnieks.lv funkciju paplašināšanai.

2022. gada 5. janvārī RNP ar SIA Tet noslēdza līgumu par vienota informācijas centra izveidošanas un klientu telefonisko kontaktu apkalpošanas pakalpojumu. Līdz ar līguma noslēgšanu ir būtiski uzlabota vienotā informācijas centra sniegto pakalpojumu kvalitāte – atbildēto zvanu īpatsvars vidēji mēnesī ir pieaudzis par 26 %, salīdzinot 2021.gada vidējo mēneša rādījumu un 2022. gada pirmajā ceturksnī atbildēto zvanu skaitu vidēji mēnesī. Servisa kvalitātes līmenis, 2022. gada 1.ceturksnī salīdzinot ar 2021. gada 1.ceturksni, ir paaugstinājies par 41 %. Vienlaicīgi tas ir arī paaugstinājis RNP pārdošanas izdevumus.

Darbs ar debitoriem:

2022.gada 3 mēnešos klientiem izrakstīto rēķinu apmaksas noteiktajā termiņā īpatsvars saglabājas virs 80 %. Pateicoties labajai klientu maksātspējas disciplīnai, RNP spēj ātrāk norēķināties ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem.

Debitoru portfeļa apmērs 2022.gada pirmajā ceturksnī ir samazinājies par 0.8 milj.EUR jeb 2 %, kas ir labs rādītājs, ievērojot straujo resursu izmaksu kāpumu. Ņemot vērā debitoru portfeļa izmaiņas un to ietekmējošos faktorus, kā arī to, ka maksājumu disciplīnas rādītājs salīdzinājumā ar pagājušo gadu ir uzlabojies par 4%, lai arī rēķinu summas apmērs ir pieaudzis vidēji par 20%, secināms, ka klientu maksātspēja ir augstāka kā prognozēts vai klienti pandēmijas ierobežojumu laikā ir veikuši finanšu uzkrājumus. Vienlaikus jāatzīst, pēc aktīvāka debitoru parādu piedziņas procesa uzsākšanas 2021. gadā, kad debitoru parādi 1. ceturksnī samazinājās, šī gada 1. ceturksnī pieaugušo īstermiņa parādu apmērs ir licis palielināt uzkrājumus šaubīgiem debitoriem straujāk, kas arī negatīvi ietekmējis RNP peļņas rādītājus 1. ceturksnī.

2022.gada 1.ceturksnī turpinājās darbs pie atgādinājuma servisa, izvērtējot tā ietekmi uz klientu uzvedību un radot atbilstošāko atgādinājumu sistēmu, nosūtot vairāk kā 56 tūkstošus atgādinājumu sms, e-pasta, papīra formā. Tika turpināts arī sistemātisks darbs ārpusstiesas piedziņas un piedziņas tiesvedības ceļā. Kā arī panākta parādu norakstīšanas uzsākšana ar AS Rīgas siltums par neatgūstamajiem parādiem.

Šobrīd RNP lietvedībā ir 1 186 lietas, kurās Sabiedrība ir prasītāja statusā.

Sākot ar 2021. gada 26. janvāri izpildu dokumenti tiek iesniegti zvērinātiem tiesu izpildītājiem (turpmāk – ZTI) pēc teritoriālās piekritības, padarot šo procesu caurspīdīgāku. 2022. gada 1. ceturksnī RNP darbinieki ZTI nodevuši 281 lietas.

Tiek pilnveidota organizatoriskā struktūra un darbs ar debitoru datu analīzi un procesu automatizēšanu.

2022. gada uzdevumi ir palielināt debitoru parādu atgūšanas ātrumu, automatizējot procesus; sadarbībā ar IT, gan arī iekšējiem resursiem nodrošināt procesu pašapkalpošanas funkcionalitāti – gan klientiem, gan RNP struktūrvienībām, RNP noris darbs pie jaunas datu noliktavas izveides.

Risku vadība:

RNP būtiskākie riski ir saistīti ar ģeopolitisko situāciju, COVID-19 pandēmijas sekām un pieaugošo nākotnes nenoteiktību, finanšu riskiem, ekonomisko situāciju valstī, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Finanšu pārvaldība RNP tiek veikta centralizēti. Patstāvīgi tiek veikts darbs ar klientiem, lai noskaidrotu klientu vajadzības un savlaicīgi identificētu problēmas Mazinot risku ietekmi, RNP nosaka precīzas procesu norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar RNP stratēģiju un funkcijām un ārējo normatīvo aktu prasībām, tādējādi nodrošinot RNP klientiem sniegto pakalpojumu nepārtrauktību.

2021. gadā RNP uzsākusi iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanu, liekot uzsvāru uz kontroļu un paškontroļu aktīvāku piemērošanu un risku pārvaldības funkcijas pastiprināšanu.

2021. gada otrajā pusē sākās ļoti straujš energoresursu cenu kāpums, kas turpinās arī 2022.gadā. Strauja naftas un dabas gāzes cenu pieauguma rezultātā palielinājās

siltumapgādes un elektrības cenas, kā arī pārtikas cenas, kas rada riskus, ka tiks negatīvi ietekmēta iedzīvotāju, tai skaitā, RNP klientu, maksātspēja un attiecīgi maksājumu disciplīna. Šobrīd šāda tendence nav vērojama, tomēr RNP turpinās sekot līdzi rādītāju dinamikai.

Vēl lielākus riskus un izaicinājumus rada karš, ko, pārkāpjot starptautisku likumu normas un prasības, 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācija uzsāka Ukrainā. Straujās izmaiņas ģeopolitiskajā situācijā, sankciju piemērošana un tirdzniecības saišu pārraušana ar Krieviju atstās būtisku ietekmi uz pasaules, tai skaitā Latvijas, ekonomiku. Tiek prognozēts energoresursu, materiālu, preču cenu pieaugums un inflācijas kāpums, kas mazinās klientu pirktspēju. Lai arī 2022. gada 1. ceturksnī klientu maksājumu disciplīna saglabājusies līdzšinējā līmenī arī pateicoties valdības piemērotajiem atbalsta mehānismiem, RNP turpinās izvērtēt situāciju un veiks nepieciešamās darbības turpmākai attīstībai esošajos apstākļos. Papildus tam materiālu, rezerves daļu iespējama nepieejamība loģistikas pārtraukumu dēļ un cenu pieaugums padara sarežģītāku plānoto uzturēšanas un remonta darbu realizāciju. Lai nodrošinātu maksimālu plānoto uzturēšanas un remonta darbu realizāciju, RNP turpina aktīvi organizēt nepieciešamos iepirkumus, pielāgojot līgumu nosacījumus valdošajiem nenoteiktības apstākļiem, cieši konsultējoties ar Iepirkumu uzraudzības biroju, kā arī veido materiālu un rezervju daļu papildus krājumus.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām:

Ar 2022. gada 5. aprīli notikušas izmaiņas Sabiedrības valdes sastāvā – valdes locekles amatā iecelta Laila Keisele.

2022.gada 2.ceturksnī ir piesaistīts parādu piedziņas ārpakalpojums darbam ar RNP debitoriem, kas palielinās kavēto parādu atgūšanas kapacitāti.

4. FINANŠU PĀRSKATI

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	3 mēn 2022 TEUR	3 mēn 2021 TEUR
Neto apgrozījums (no citiem pamatdarbības veidiem)	12 611	14 061
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(10 290)	(11 445)
Bruto peļņa vai zaudējumi	2 321	2 616
Pārdošanas izdevumi	(209)	(93)
Administrācijas izmaksas	(1 357)	(1 578)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 357	1 639
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 614)	(1 529)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	104	142
Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas	(102)	(8)
(Zaudējumi)/peļņa pirms nodokļiem	499	1 189
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(13)	(19)
Pārskata gada (zaudējumi)/peļņa	486	1 170

BILANCE	31.03.2022	31.12.2021
	TEUR	TEUR
AKTĪVS		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi	429	557
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	429	557
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi: zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3 278	3 284
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	11	14
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	29	34
Pārējie pamatlīdzekļi	252	212
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	143	83
Tiesības lietot aktīvus	1 424	1 348
Pamatlīdzekļi kopā:	5 137	4 975
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	58	58
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	58	58
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	5 625	5 590
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi	1 011	600
Pircēju un pasūtītāju parādi	22 702	24 555
Radniecīgo sabiedrību parādi	285	287
Citi debitori	1 087	608
Nākamo periodu izmaksas	316	311
Nauda	100 051	96 725
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	125 452	123 086
AKTĪVU KOPSUMMA	131 076	128 676

BILANCE	31.03.2022 TEUR	31.12.2021 TEUR
PASĪVS		
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5 117	5 117
Pārējās rezerves	5 486	5 486
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	812	(3 410)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	486	4 222
Pašu kapitāls kopā:	11 901	11 415
Saistības		
Ilgtermiņa saistības		
Uzkrājumi	139	139
Līgumu saistības	40 411	36 453
Aizņēmumi no kredītiestādēm	382	393
Citi aizņēmumi	3	3
Nomas saistības	478	1 046
Ilgtermiņa saistības kopā:	41 413	38 033
Īstermiņa saistības		
Citi aizņēmumi	22	21
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	58
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 715	2 912
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	19 497	22 088
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 068	2 373
Pārējie kreditori	11 215	10 972
Līgumu saistības	39 591	40 028
Nomas saistības	1 007	363
Citi uzkrājumi	604	414
Īstermiņa saistības kopā:	77 762	79 228
Saistības kopā:	119 175	117 261
PASĪVU KOPSUMMA	131 076	128 676

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES	3 mēn 2022 TEUR	3 mēn 2021 TEUR
I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	73 925	64 317
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(70 180)	(58 120)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(178)	(214)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	3 567	5 982
Finanšu izmaksas	(5)	(4)
Finanšu ieņēmumi	-	(22)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	3 562	5 956
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(178)	(6)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(178)	(6)
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Nomas maksājumu pamatsumma	(32)	-
Saņemtās subsīdijas	9	-
Saņemtie aizņēmumi	-	22
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(25)	(16)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	(10)	(9)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(58)	(2)
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
	(0)	(0)
V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	3 327	5 948
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	96 725	85 404
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	100 051	91 352

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS TEUR	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
2020. gada 31.decembrī	5 117	5 486	(579)	(2 831)	7 193
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-	-
Peļņas pārklasificēšana	-	-	(2 831)	2 831	0
Pārskata gada peļņa	-	-	-	4 222	4 222
2021. gada 31.decembrī	5 117	5 486	(3 410)	4 222	11 415
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-	-
Peļņas pārklasificēšana	-	-	812	(812)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	486	486
2022. gada 31.martā	5 117	5 486	(2 597)	3 896	11 901

5. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

RNP finanšu pārskats sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā (ES) apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Latvijas Republikas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, likumu "Par grāmatvedību", citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī RNP iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem grāmatvedības uzskaites un organizācijas jomā.

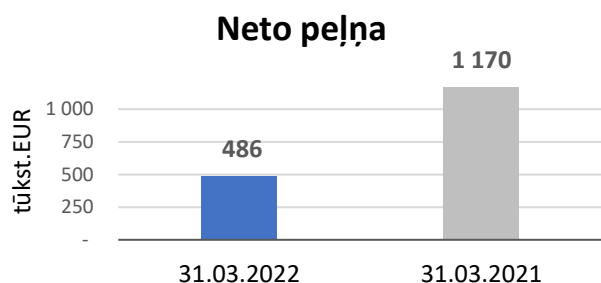
Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par RNP līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

RNP 2022. gada 3 mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. martam.

2022. gada 3 mēnešu saimnieciskās darbības rezultāti:

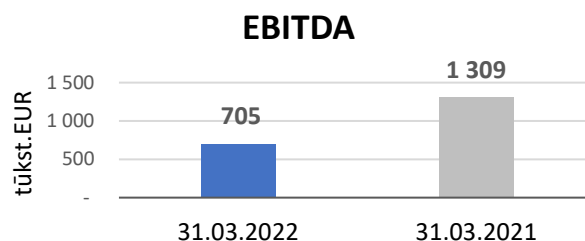


RNP kopējie ieņēmumi 2022. gada 3 mēnešos sasniedza 15.1 milj. EUR, kopējie izdevumi – 14.6 milj. EUR, operatīvais finansiālais darbības rezultāts ir peļņa 486 tūkst. EUR apmērā.

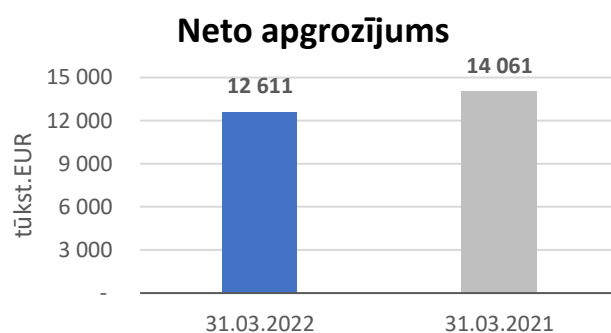


Neto peļņa 2022. gada 3 mēnešos ir 486 tūkst. EUR, kas ir par 58 % mazāk kā pērn. 2021. gada 3 mēnešos operatīvais finansiālais darbības rezultāts bija peļņa 1.17 milj. EUR apmērā. 2021. gada 3 mēnešu neto peļņa vēl neietvēra pārvaldīšanas maksas korekciju (reversiju), kas tika aprēķināta 2021. gada otrajā ceturksnī, kā arī to

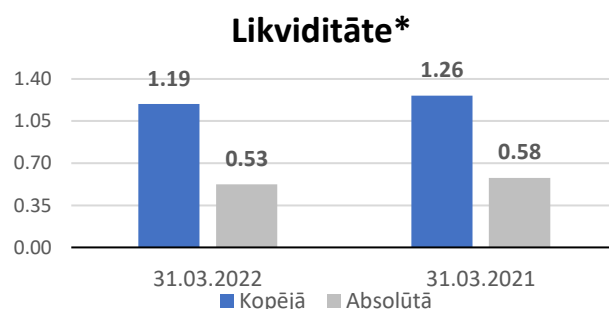
negatīvi ietekmēja papildus veidotie uzkrājumi nedrošiem parādiem.



Neto apgrozījums 2022. gada 3 mēnešos sasniedza 12.6 milj. EUR, kas ir par 1.5 milj. EUR jeb 10 % mazāk nekā attiecīgajā periodā pērn. 2022. gada pirmajā ceturksnī RNP saskarās ar vairākiem izaicinājumiem: izmaksu pieaugumu, atsevišķu piegāžu un pakalpojumu iepirkuma līgumu pārrāvumiem valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ, kā arī vispārīgo materiālu un darba spēka izmaksu pieaugumu, kā rezultātā kavējās atsevišķu darbu veikšana. Šobrīd RNP strādā pie tā, lai arī turpmāk klientiem spētu nodrošināt kvalitatīvu un nepārtrauktu pakalpojumu.

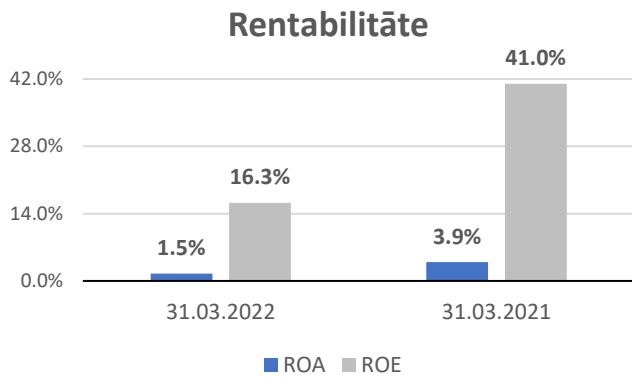


Pārējās saimnieciskās darbības rezultāts veidojot papildus uzkrājumus nedrošiem parādiem 2022. gada 3 mēnešos bija (-) 0.26 milj. EUR.



*atskaitot dzīvokļu īpašnieku veidotos uzkrājumus

Naudas līdzekļu atlikumu 2022. gada 31.martā 100.1 milj. EUR apmērā galvenokārt veido dzīvojamo māju uzkrājumi nākamo periodu izdevumiem ~76 milj. EUR.



6. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz RNP valdes rīcībā esošo informāciju, RNP neauditētais starpperioda finanšu pārskats par 3 mēnešiem, kas sākas 2022. gada 1. janvārī un beidzas 2022. gada 31. martā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par RNP aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Ronalds Neimanis

valdes priekšsēdētājs

Bernhards Maļinovskis

valdes loceklis

Laila Keisele

valdes locekle