

SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ"

(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

2022. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2022. gada 1. janvārī
un beidzas 2022. gada 30. jūnijā



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ

SATURS

| | | |
|----|---------------------------------------|----|
| 1. | VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA..... | 2 |
| 2. | STRATĒGIJA UN MĒRĶI..... | 4 |
| 3. | VADĪBAS ZIŅOJUMS..... | 6 |
| 4. | FINANŠU PĀRSKATI..... | 10 |
| 5. | FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI..... | 15 |
| 6. | PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU..... | 17 |

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

| | |
|---|--|
| Sabiedrības nosaukums | Rīgas namu pārvaldnieks |
| Juridiskais statuss | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Reģistrācijas numurs, vieta, datums | 40103362321, Rīga, 29.12.2010. |
| Pamatdarbības veids, kods (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra regulā (EK) Nr.1893/2006 noteiktajai NACE 2 saimnieciskās darbības statistiskajai klasifikācijai) | 6832 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 8110 – Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības |
| Juridiskā un biroja adrese | Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011 |
| Kapitāla daļu turētājs | Rīgas pilsētas pašvaldība – 100% |
| Pārskata periods | no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. jūnijam |

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" padome

Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs:

Izglītība – ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju starptautiskajos ekonomiskajos sakaros, pabeidzot Rīgas Tehnisko universitāti. Savas zinības pilnveidojis Latvijas Banku augstskolā, iegūstot banku speciālista sertifikātu, un Stockholm School of Economics, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra (Executive MBA) grādu. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

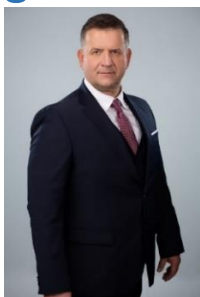
Mārcis Gaspažiņš – padomes priekšsēdētāja vietnieks:

Izglītība – pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Riga Business School. Papildu zinības ieguvis Stockholm School of Economics starptautiskās līderības attīstības programmā. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

Jānis Leimanis – padomes loceklis:

Izglītība – absolvējot Rīgas Tehnisko universitāti, ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA kvalifikāciju un ir viens no Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedriem. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valde



**Ronalds Neimanis –
valdes priekšsēdētājs:**

Atbildības sfēra – vadīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valdes darbu un uzņēmuma pamatdarbības, kā arī mērķtiecīgi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti, sekmējot klientu apmierinātību. Izglītība – Latvijas Medicīnas akadēmijā ieguvis ārsta grādu. Absolvējot Rīgas starptautisko ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolu, ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā. Ieguvis arī Baltijas korporatīvās pārvaldības institūta valdes locekļa sertifikātu. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).



**Bernhards Majnovskis –
valdes loceklis:**

Atbildības sfēra – SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" finanšu procesu vadība un caurskatāmība, efektīva risku vadība, iekšējo kontroles procesu pilnveide. Izglītība – absolvējot Banku augstskolu, ieguvis profesionālo bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā un profesionālo maģistra grādu finansēs. Savas zināšanas finanšu plānošanā un vadībā ir padziļinājis, iegūstot starptautiski atzītu CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikātu. Ir viens no Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedriem. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).



**Laila Keisele –
valdes locekle:**

Atbildības sfēra – nodrošināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" klientu sadarbības veicināšanas vadību, izmantojot inovatīvas metodes, kā arī attīstīt dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektivitātes veicināšanas pasākumus. Izglītība – Latvijas Universitātē ieguvusi bakalaura grādu biznesa vadībā un ekonomikā un maģistra grādu starptautiskajās ekonomiskajās attiecībās. Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvusi uzņēmējdarbības vadības maģistra (MBA) grādu inovācijās un uzņēmējdarbībā, kā arī profesionālo maģistra grādu uzņēmuma iestāžu vadībā. Pilnvaru termiņš – uz 1 gadu (no 05.04.2022.).

2. STRATĒGIJA UN MĒRĶI

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” (RNP) tika izveidots 2010. gada 29. decembrī, apvienojot 15 pašvaldības namu pārvaldes. SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas domes izpilddirektors. Uzņēmums tika nodibināts, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu pēc vienotiem principiem un uzlabotu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti dzīvojamo māju pārvaldīšanā.

Veicamie pārvaldīšanas darbi, ko nodrošina RNP:

- dzīvojamās mājas sanitārā apkope;
- siltumenerģijas, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana;
- sadzīves atkritumu izvešana;
- elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai;
- komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts.

Atbilstoši Rīgas domes iekšējiem noteikumiem Nr.4 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” pārskata periodā noritēja nākamā plānošanas perioda vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022.-2026. gadam projekta redakcijas saskaņošana ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atbildīgajām struktūrvienībām un citām RNP ieinteresētajām pusēm, tajā skaitā, Konkurences padomi.

VĪZIJA:

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ir uzticams partneris daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā Rīgā. Piemērojot mūsdienīgas pārvaldības un darbu izpildes metodes, pamatojoties uz personāla zināšanām un pieredzi, RNP nodrošina kvalitatīvus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus un atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem, īsteno efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu dzīvojamā fonda saglabāšanai, uzlabošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai.

MISIJA:

Veikt kvalitatīvu un nepārtrauktu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu.

PAMATVĒRTĪBAS:

- Atbildība – augstas kvalitātes pakalpojumi un labas reputācijas uzturēšana,
- Kompetence – uz izcilu rezultātu orientēta komanda, kura apveltīta ar atbilstošām zināšanām, prasmēm un darba pieredzi,
- Attīstība – apgūt, ieviest un izmantot jaunas zināšanas, tehnoloģijas un inovācijas,
- Cieņa un sadarbība – profesionāla un atsaucīga saziņa ar klientiem un darbiniekiem.

VISPĀRĒJAIS STRATĒGISKAIS MĒRĶIS:

Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 01.12.2021. lēmumu Nr. 1048, RNP darbības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.

STRATĒGISKIE MĒRKI UN RĪCĪBAS VIRZIENI:

- Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu:
 - daudzdzīvokļu māju iekārtu un komunikāciju pārvaldīšana (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana);
 - pārvaldāmo daudzdzīvokļu māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un sanitārā uzkopšana;
 - ēku vizuālā apsekošana un pārējo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšana.
- Nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu:
 - pārvaldīšanā esošo māju tehniskā uzlabošana;
 - pārvaldīšanā esošo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošana;
 - pārvaldīšanā esošo māju piesaistīto teritoriju tehniskā uzlabošana.
- Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību:
 - klientu tiešā apkalpošana;
 - klientu izglītojošo un informatīvo pasākumu rīkošana;
 - klientu apkalpošanas dokumentācijas pilnveidošana;
 - informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrāde klientu apkalpošanas uzlabošanai;
 - komunikācija ar sabiedrību.
- Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi:
 - uzņēmuma darba organizēšanas pilnveidošana;
 - materiāli tehniskās bāzes un infrastruktūras uzlabošana;
 - informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrāde saimnieciskās darbības pārvaldības uzlabošanai;
 - personāla profesionālo zināšanu un prasmju pilnveidošana.

3. VADĪBAS ZIŅOJUMS

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbības:

2022.gada 30.jūnijā RNP pārvaldīšanā bija 3419 ēku kopīpašumi (kas apvieno 3798 dzīvojamās mājas/būves) ar lietderīgo platību 7,61 milj. m².

2022. gada 1. pusgada RNP veica darbus 888 dzīvojamās mājās par kopējo summu 3.82 milj. EUR (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis), tajā skaitā:

- 1302 tūkst. EUR ēku konstruktīvo elementu remontī;
- 909 tūkst. EUR elektroapgādes elementu un liftu remontī;
- 641 tūkst. EUR ūdensvada un kanalizācijas remontī;
- 739 tūkst. EUR siltumapgādes sistēmu remontī;
- 14 tūkst. EUR tehniskās dokumentācijas noformēšana;
- 39 tūkst. EUR ugunsdrošības sistēmas atjaunošana un tehniskā apkalošana;
- 183 tūkst. EUR pārējie darbi.

2022. gada 6 mēnešos nodrošināta aukstā ūdens ievada mezglu modernizācija 28 objektos (tajā skaitā aukstā ūdens mezgla ierīkošana un atjaunošana).

Izpildot Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" normas, 2022. gada 1. pusgadā tika nodrošināta:

- elektroinstalācijas un izolācijas pretestības mērījumu veikšana – 300 objektos;
- ventilācijas kanālu un dūmvadu kanālu apsekošana, tehniskā apkope, tīrīšana, dokumentācijas noformēšana – 596 objektos.

2022. gada 1. pusgadā ieviesti arī risinājumi elektroapgādes tīkla modernizēšanai – 191 objektā.

Uzkopšanas vienības strādā 336 dzīvojamās mājās. Sētnieku prombūtnē nepārtrauktu procesu nodrošina un veic dzīvojamo māju iekštelpu un pieguļošo teritoriju uzkopšanas četras Aizvietošanas vienības. Visas uzkopšanas vienības nodrošinātas ar specializētu tehniku, inventāru (muguras putekļu sūcēji un elektrības ģeneratori smilšu un putekļu sūkšanai koplietošanas telpās).

2022. gada 1. pusgadā uzkopšanas modelis tiek uzturēts 73 dzīvojamās mājās, kuru iekštelpu uzkopšanu un teritorijas sakopšanu katrā kvartālā nodrošina 2 vienības – viena veic iekštelpu uzkopšanu un viena – teritorijas sakopšanu.

Lai veiktu obligātās pārvaldīšanas darbības un veidotu skaistu un sakoptu pilsētvides ainavu, Sabiedrība nodrošina profesionālu apstādījumu kopšanu, ko veic profesionāli dārznieki, kā arī tiek nodarbināta profesionāla arboristu vienība, papildus ārpakalpojuma pakalpojumiem nodrošinot koku kopšanu Sabiedrības spēkiem.

RNP tiek veikta atkritumu (papīra) šķirošana, otrreizējai pārstrādei 2022. gada 6 mēnešos Getliņos nodoti 266 m³ makulatūras.

RNP pārvaldītajos objektos 2022. gada 1. pusgadā uzstādīti 1922 šķiroto atkritumu konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 6696), tajā skaitā:

- stiklam – 868 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 2640);
- MIX – 1009 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 2923);
- bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem uzstādīti 28 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 1116);
- kā arī uzstādīti 17 tekstila šķirojamie konteineri.

No RNP dzīvojamām mājām 2022. gada 6 mēnešos izvesti:

- sadzīves atkritumi ~ 406 536 m³;
- lielgabarīta atkritumi ~ 25 290 m³.

Šķiroto atkritumu izvestais apjoms pa atkritumu veidiem 2022. gada 6 mēnešos ir:

- stikls – 10 694 m³;
- MIX – 65 847 m³;
- BIO atkritumi – 3 749 m³.

Dzīvojamo māju atjaunošana:

RNP viens no darbības virzieniem ir dzīvojamo māju atjaunošana, kas tiek realizēta ar ārējā finansējuma piesaisti. Sabiedrība īsteno energoefektivitātes paaugstināšanas projektus pārvaldīšanā esošajās mājās, tajā skaitā, AS "Attīstības finanšu institūcija

Altum" (ALTUM) Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība”

4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” un 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros administrētos projektus.

Pārskata periodā ekspluatācijā nodotas 4 RNP apsaimniekotās mājas, kurās ALTUM atbalsta programmas ietvaros realizēti energoefektivitātes paaugstināšanas projekti:

- Bauskas ielā 207,
- Brīvības gatvē 336,
- Dzelzavas ielā 90,
- Ķekavas ielā 15.

Dažādos projekta īstenošanas posmos ir kopumā 58 ALTUM māju atjaunošanas projekti, kuros Sabiedrība nodrošina dzīvokļu īpašnieku kopībām visu nepieciešamo projektu vadības atbalstu - no dokumentu sagatavošanas lēmumu pieņemšanai līdz kredītiestādes un valsts vai pašvaldības līdzfinansējuma piesaistei un sekmīgai projektu īstenošanai.

Pārskata perioda beigās būvdarbi norisinās 4 ēkās, tehniskā dokumentācija tiek izstrādāta 2 objektos, 2 ēkai jau saņemts lēmums par granta piešķiršanu, pārējos objektos saņemti pozitīvi ALTUM atzinumi par tehniskās dokumentācijas atbilstību vai korektu būvkopmānijas atlases procedūras īstenošanu, kas secīgi ļauj turpināt nākamās aktivitātes atbilstoši projekta realizācijas plānam.

Pārskata periodā bija arī virkne ārējo faktoru, kas negatīvi ietekmēja ALTUM līdzfinansēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizāciju. Būtiskākais no tiem – Krievijas uzsāktā kara Ukrainā un daļēji arī Covid-19 pandēmijas seku dēļ radušais ievērojamais sadārdzinājums būvniecības nozarē, kā rezultātā:

- būvuzņēmēji neuztur iepriekš izteiktos cenu piedāvājumus iepirkumos;
- iedzīvotāji atsakās no projektu īstenošanas būtiskā cenu pieauguma dēļ.

Nemot vērā, ka pašlaik nav paredzama notikumu attīstība Ukrainā un tas, kāda tam ilgtermiņā būs ietekme uz politiskajiem, sociālajiem un makroekonomiskajiem procesiem Pasaulē un Latvijā, pašlaik ir grūti prognozēt, vai arī turpmāk sagaidāms cenu pieaugums, kas var būtiski kavēt energoefektivitātes projektu īstenošanu.

RNP īsteno ne tikai ALTUM administrētos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektus, bet arī piedāvā klientiem pretendēt uz Rīgas domes līdzfinansējumu:

- bīstamības novēršanas projektu īstenošanai atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Rīgā”,
- kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanas projektu īstenošanai atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 225 “Par pašvaldības atbalstu kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanai Rīgā”.

Pārskata periodā uzsākti būvdarbi 4 objektos, lai nodrošinātu būvmantojuma saglabāšanu:

- Maskavas ielā 22,
- Stabu ielā 52,
- Bruņinieku ielā 42,
- Tallinas ielā 36.

RNP regulāri publicē dažāda veida informāciju mājaslapā un sociālo tīklu kontos, informējot sabiedrību par iespējām realizēt atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas projektus, akcentējot ne tikai iespēju samazināt komunālo pakalpojumu izdevumus, bet arī uzverot, ka ikviena projekta īstenošana palielina nekustamā īpašuma vērtību un mājas estētiskumu.

Pārskata periodā RNP Māju atjaunošanas nodaļas speciālisti ar lekcijām uzstājās 3 RNP kopīgi ar AS “Rīgas Siltums” organizētajos semināros “Kā gudri samazināt rēķinus par apkuri” un informēja iedzīvotājus par dažādiem energoefektivitātes paaugstināšanas risinājumiem, tajā skaitā, par tādiem, kurus iespējams veikt salīdzinoši īsā laikā, piemēram, par alokatoru uzstādīšanu, lai jau nākamajā apkures sezonā samazinātu energoresursu patēriņu.

Papildus iepriekš minētajiem publicitātes pasākumiem un informācijas izplatīšanai digitālajā vidē, Sabiedrības darbinieki sniedza 54 konsultācijas apsaimniekoto māju iedzīvotājiem par energoefektivitātes un māju atjaunošanas projektu realizēšanu.

RNP kā lielākais namu apsaimniekotājs Baltijā uzkrājis pieredzi un zināšanas, lai veiktu namu atjaunošanu sākot ar vēsturiskām ēkām līdz pat namiem, kur var integrēt jaunākās tehnoloģijas un piedāvāt iespējami labākos risinājumus energoefektīvākai pieejai.

Klientu apkalpošana:

Gada sākumā tika prezentēti rezultāti apjomīgam pētījumam par atkritumu šķirošanu, kas norisinājās sadarbībā ar SIA "Clean R". Mēneša garumā notika atkritumu monitorings, ar mērķi noskaidrot – cik vidēja daudzdzīvokļu māja Rīgā ietaupītu līdzekļus, ja veiktu atkritumu šķirošanu. Rezultāti tika prezentēti plašsaziņas līdzekļiem pasākumā, kas norisinājās atkritumu šķirošanas poligonā, kā arī tika nodrošināta dalība TV raidījuma diskusijā, lai informētu par rezultātiem un aktuālo atkritumu šķirošanas jomā Rīgā. Pasākums guva plašu atspoguļojumu medijos, kā arī plaši komunicēts sociālos medijos.

Ietekmes uz vidi mazināšanai, RNP sadarbībā ar SIA "Clean R", turpinās jau pagājušajā gadā aizsāktā atkritumu šķirošanas kampaņa, kas aicina iedzīvotājus pievērsties atkritumu šķirošanai. Īstenotas trīs no piecām RNP un SIA "Clean R" meistarklasēm "Viegli šķirot pareizi!", kuru laikā iedzīvotāji tiek informēti, ka atkritumu šķirošana ir vienkāršākais un efektīvākais veids, kā ikviens var samazināt savus izdevumus par atkritumu apsaimniekošanu.

Klientu ērtībām izstrādāts un ieviests jauns komunikācijas rīks mājas lapā - jauna pieteikuma forma, lai informētu par neatliekamām sezonālām situācijām pakalpojumu sniegšanā: "Informē mūs!" Turpinās digitalizācijas darbs komunikācijas un pašapkalpošanās kanālos: Čatbota izveidei un www.e-parvaldnieks.lv funkciju paplašināšanai.

2022. gada 5. janvārī RNP ar SIA Tet noslēdza līgumu par vienota informācijas centra izveidošanas un klientu telefonisko kontaktu apkalpošanas pakalpojumu. Līdz ar līguma noslēgšanu ir būtiski uzlabota vienotā informācijas centra sniegto pakalpojumu kvalitāte – atbildēto zvanu īpatsvars periodā pieaudzis par 30 % salīdzinot ar 2021. gada 1. pusgadu. Servisa kvalitātes līmenis, 2022. gada 1. pusgadā salīdzinot ar 2021. gada 1. pusgadu, ir paaugstinājies par 45 %. Palielinoties zvanu skaitam uz informatīvo tālruni klientiem tiek piedāvāta iespēja pieteikt atzvanu. Vidējais atzvana laiks no ārpakalpojuma sniedzējā nepārsniedz 2 minūtes. Vienlaicīgi tas ir arī paaugstinājis RNP pārdošanas izdevumus.

Rīgas pašvaldība un trīs atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumi iedzīvotāju ērtībām pirmo reizi Latvijā kopīgi izveidoja vienotu ceļvedi, kas palīdzēs vieglāk orientēties atkritumu šķirošanā, tādējādi veicinot rīdzinieku aktīvāku iesaistīšanos atkritumu dalītās vākšanas procesā, kā arī palīdzot samazināt izmaksas par nešķirotu atkritumu apsaimniekošanu. RNP klienti informāciju par šo ceļvedi saņēma jau maija mēneša ietvaros savos rēķinos, kā arī Sabiedrības namos maijā tiks izvietoti šķirošanas infografiku plakāti. Jaunās kopīgās vadlīnijas atvieglos un uzlabos šķirošanu visās Rīgas atkritumu apsaimniekošanas zonās.

Darbs ar debitoriem:

2022. gada 6 mēnešos klientiem izrakstīto rēķinu apmaksas disciplīnas rādītājs (termiņā apmaksāti rēķini) vidēji bija 81 % ar tendenci uzlaboties, kas salīdzinājumā ar 2021. gada pirmajiem sešiem mēnešiem vidēji bija 78 % (+3 %). Debitoru portfelis kopš gada sākuma samazinājies par 1.milj. EUR, kas ir labs rādītājs, ņemot vērā sezonālītāti un resursu cenu kāpumu kopumā.

2. ceturksnī ir uzsākta sadarbība ar parādu piedziņas ārpakalpojumu. Tiek pārskatīta debitoru parādu piedziņas kārtība, izvērtējot iespējas par parādu atmaksu pa daļām.

Tiek pilnveidota organizatoriskā struktūra un darbs ar debitoru datu analīzi un procesu automatizēšanu.

2022. gada uzdevumi ir palielināt debitoru parādu atgūšanas ātrumu, automatizējot procesus; sadarbībā ar IT, gan arī iekšējiem resursiem nodrošināt procesu pašapkalpošanas funkcionalitāti – gan klientiem, gan RNP struktūrvienībām. Noris darbs pie jaunas datu noliktavas izveides.

Risku vadība:

RNP būtiskākie riski ir saistīti ar ģeopolitisko situāciju, COVID-19 pandēmijas sekām un pieaugošo nākotnes nenoteiktību, finanšu riskiem, ekonomisko situāciju valstī, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksāspējā. Sabiedrības risku vadības mērķis ir mazināt risku ietekmi uz klientiem sniedzamajiem pakalpojumiem.

Finanšu pārvaldība RNP tiek veikta centralizēti. Patstāvīgi tiek veikts darbs ar klientiem, lai noskaidrotu klientu vajadzības un savlaicīgi identificētu problēmas

Mazinot risku ietekmi, RNP nosaka precīzas procesu norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām, kā arī ārējo normatīvo aktu prasībām, tiek nodrošināta Sabiedrības klientiem sniegto pakalpojumu nepārtrauktība.

2021. gadā RNP uzsākusi un 2022. gadā tiek turpināta iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošana, liekot uzsvāru uz kontroļu un paškontroļu aktīvāku piemērošanu un risku pārvaldības funkcijas pastiprināšanu.

2021. gada otrajā pusē sākās ļoti straujš energoresursu cenu kāpums, kas turpinās arī 2022. gadā. Strauja naftas un dabas gāzes cenu pieauguma rezultātā palielinājās siltumapgādes un elektrības cenas, kā arī pārtikas cenas, kas rada riskus, ka tiks negatīvi ietekmēta iedzīvotāju, tai skaitā, RNP klientu, maksātspēja un attiecīgi maksājumu disciplīna. Šobrīd šāda tendence nav vērojama, tomēr RNP turpinās sekot līdzi rādītāju dinamikai.

Vēl lielākus riskus un izaicinājumus rada karš, ko, pārkāpjot starptautisku likumu normas un prasības, 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācija uzsāka Ukrainā. Straujās izmaiņas ģeopolitiskajā situācijā, sankciju piemērošana un tirdzniecības saišu pārraušana ar Krieviju atstās būtisku ietekmi uz pasaules, tai skaitā Latvijas, ekonomiku. Tiek prognozēts energoresursu, materiālu, preču cenu pieaugums un inflācijas kāpums, kas mazinās klientu pirktspēju. Lai arī 2022. gada 1. ceturksnī klientu maksājumu disciplīna saglabājusies līdzšinējā līmenī arī pateicoties valdības piemērotajiem atbalsta mehānismiem, RNP turpinās izvērtēt situāciju

un veiks nepieciešamās darbības turpmākai attīstībai esošajos apstākļos. Papildus tam materiālu, rezerves daļu iespējama nepieejamība loģistikas pārtraukumu dēļ un cenu pieaugums padara sarežģītāku plānoto uzturēšanas un remonta darbu realizāciju. Lai nodrošinātu maksimālu plānoto uzturēšanas un remonta darbu realizāciju, Sabiedrība turpina aktīvi organizēt nepieciešamos iepirkumus, pielāgojot līgumu nosacījumus valdošajiem nenoteiktības apstākļiem, cieši konsultējoties ar Iepirkumu uzraudzības biroju, kā arī veido materiālu un rezervju daļu papildus krājumus.

4. FINANŠU PĀRSKATI

| PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS | 6 mēn 2022 TEUR | 6 mēn 2021 TEUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Neto apgrozījums (no citiem pamatdarbības veidiem) | 26 822 | 29 342 |
| Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | (21 534) | (24 303) |
| Bruto peļņa vai zaudējumi | 5 288 | 5 039 |
| Pārdošanas izdevumi | (374) | (182) |
| Administrācijas izmaksas | (2 694) | (2 931) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 4 447 | 3 050 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (4 747) | (2 957) |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 210 | 395 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas | (267) | (133) |
| (Zaudējumi)/peļņa pirms nodokļiem | 1 862 | 2 281 |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | (13) | (49) |
| Pārskata gada (zaudējumi)/peļņa | 1 848 | 2 232 |

| BILANCE | 30.06.2022. | 31.12.2021 |
|---|--------------------|-------------------|
| | TEUR | TEUR |
| AKTĪVS | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | |
| Nemateriālie ieguldījumi | 307 | 557 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā: | 307 | 557 |
| Pamatlīdzekļi | | |
| Nekustamie īpašumi: zemes gabali, ēkas un inženierbūves | 3 252 | 3 284 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos | 8 | 14 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 23 | 34 |
| Pārējie pamatlīdzekļi | 253 | 212 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 114 | 83 |
| Tiesības lietot aktīvus | 1 148 | 1 348 |
| Pamatlīdzekļi kopā: | 4 797 | 4 975 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | |
| Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori | 58 | 58 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā: | 58 | 58 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā: | 5 162 | 5 590 |
| Aprozāmie līdzekļi | | |
| Krājumi | 1 154 | 600 |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 10 324 | 24 555 |
| Radniecīgo sabiedrību parādi | 303 | 287 |
| Citi debitori | 1 423 | 608 |
| Nākamo periodu izmaksas | 326 | 311 |
| Nauda | 101 528 | 96 725 |
| Aprozāmie līdzekļi kopā: | 115 058 | 123 086 |
| AKTĪVU KOPSUMMA | 120 220 | 128 676 |

| BILANCE | 30.06.2022. TEUR | 31.12.2021 TEUR |
|--|---------------------|--------------------|
| PASĪVS | | |
| Pašu kapitāls | | |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 5 117 | 5 117 |
| Pārējās rezerves | 5 486 | 5 486 |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | (877) | (3 410) |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa | 1 848 | 4 222 |
| Pašu kapitāls kopā: | 11 574 | 11 415 |
| Saistības | | |
| Ilgtermiņa saistības | | |
| Uzkrājumi | 139 | 139 |
| Līgumu saistības | 40 832 | 36 453 |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 382 | 393 |
| Citi aizņēmumi | 3 | 3 |
| Nomas saistības | 1 046 | 1 046 |
| Ilgtermiņa saistības kopā: | 42 401 | 38 033 |
| Īstermiņa saistības | | |
| Citi aizņēmumi | 12 | 21 |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 26 | 58 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 3 186 | 2 912 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 6 644 | 22 088 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 2 353 | 2 373 |
| Pārējie kreditori | 11 480 | 10 972 |
| Līgumu saistības | 41 710 | 40 028 |
| Nomas saistības | 241 | 363 |
| Citi uzkrājumi | 593 | 414 |
| Īstermiņa saistības kopā: | 66 245 | 79 228 |
| Saistības kopā: | 108 646 | 117 261 |
| PASĪVU KOPSUMMA | 120 220 | 128 676 |

| NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES | 6 mēn 2022 TEUR | 6 mēn 2021 TEUR |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA | | |
| Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem | 132 238 | 115 040 |
| Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem | (124 825) | (106 472) |
| Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi | (360) | (438) |
| Bruto pamatdarbības naudas plūsma | 7 053 | 8 131 |
| Finanšu izmaksas | (181) | (134) |
| Finanšu ieņēmumi | - | (37) |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | 6 871 | 7 960 |
| II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA | | |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (192) | (12) |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | (192) | (12) |
| III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA | | |
| Nomas maksājumu pamatsumma | (130) | - |
| Saņemtās subsīdijas | - | - |
| Saņemtie aizņēmumi | - | 22 |
| Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | (41) | (37) |
| Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam | (16) | (17) |
| Izmaksātās dividendes | (1 689) | - |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | (1 875) | (32) |
| IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts | (0) | (0) |
| V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums | 4 804 | 7 916 |
| VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā | 96 725 | 85 404 |
| VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās | 101 528 | 93 320 |

| PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS TEUR | Daļu kapitāls | Pārējās rezerves | Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | Pārskata gada nesadalītā peļņa | Kopā |
|--|---------------|---------------------|--|---|---------------|
| 2020. gada 31.decembrī | 5 117 | 5 486 | (579) | (2 831) | 7 193 |
| Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums | - | - | (2 831) | 2 831 | - |
| Pārskata gada peļņa | - | - | - | 4 222 | 4 222 |
| 2021. gada 31.decembrī | 5 117 | 5 486 | (3 410) | 4 222 | 11 415 |
| Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums | - | - | 4 222 | (4 222) | - |
| Izmaksātās dividendes | - | - | - | (1 689) | (1 689) |
| Pārskata gada peļņa | - | - | - | 1 848 | 1 848 |
| 2022. gada 30.jūnijā | 5 117 | 5 486 | 812 | 159 | 11 574 |

5. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

RNP finanšu pārskats sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā (ES) apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Latvijas Republikas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, likumu "Par grāmatvedību", citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī RNP iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem grāmatvedības uzskaites un organizācijas jomā.

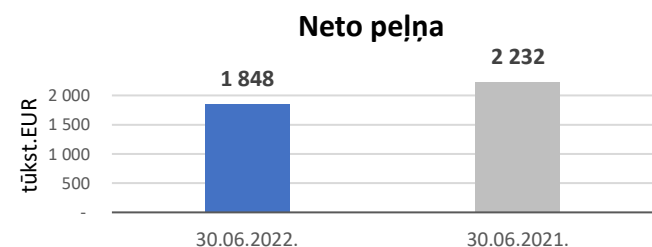
Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par RNP līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

RNP 2022. gada 6 mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. jūnijam.

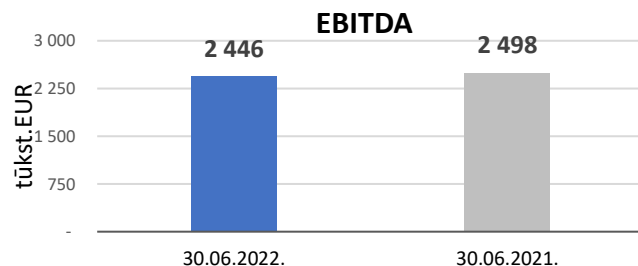
2022. gada 6 mēnešu saimnieciskās darbības rezultāti:



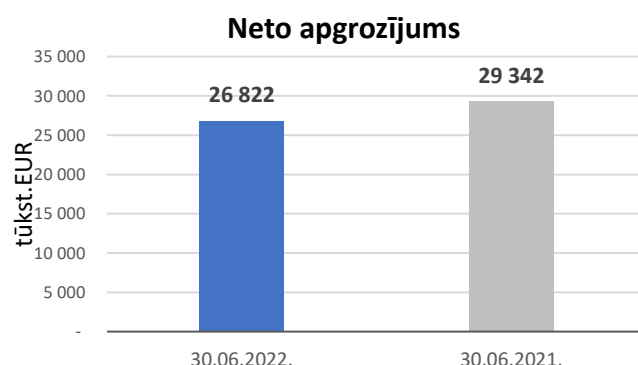
RNP kopējie ieņēmumi 2022. gada 6 mēnešos sasniedza 31.5 milj. EUR, kopējie izdevumi – 29.6 milj. EUR, operatīvais finansiālās darbības rezultāts ir peļņa 1.8 milj. EUR apmērā.



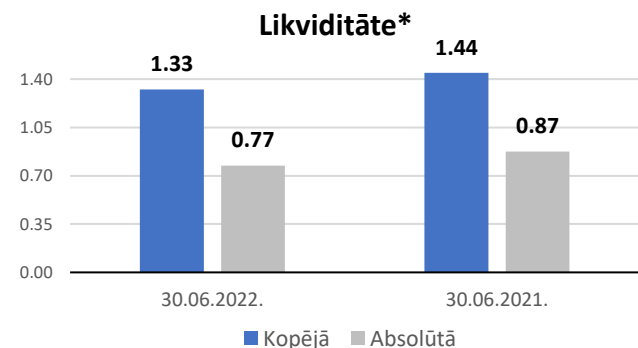
Neto peļņa 2022. gada 6 mēnešos ir 1.8 milj. EUR, kas ir par 17 % mazāk kā pērn. 2021. gada 6 mēnešos operatīvais finansiālais darbības rezultāts bija peļņa 2.2 milj. EUR apmērā.



Neto apgrozījums 2022. gada 6 mēnešos sasniedza 26.8 milj. EUR, kas ir par 2.5 milj. EUR jeb 9 % mazāk nekā attiecīgajā periodā pērn. 2022. gada pirmajā pusgadā RNP saskarās ar vairākiem izaicinājumiem: izmaksu pieaugumu, atsevišķu piegāžu un pakalpojumu iepirkuma līgumu pārrāvumiem valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ, kā arī vispārīgo materiālu un darba spēka izmaksu pieaugumu, kā rezultātā kavējās atsevišķu darbu veikšana. Šobrīd Sabiedrība strādā pie tā, lai arī turpmāk klientiem spētu nodrošināt kvalitatīvu un nepārtrauktu pakalpojumu.

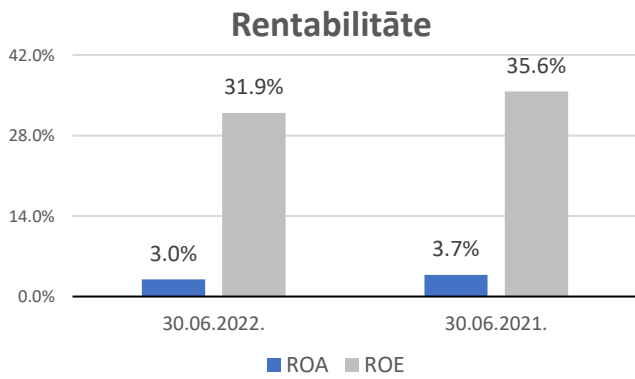


Pārējās saimnieciskās darbības rezultāts, veidojot papildus uzkrājumus nedrošiem parādiem, 2022. gada 6 mēnešos bija (-) 0.3 milj. EUR.



*atskaitot dzīvokļu īpašnieku veidotos uzkrājumus

Naudas līdzekļu atlikumu 2022. gada 30.jūnijā 101.5 milj. EUR apmērā galvenokārt veido dzīvojamo māju uzkrājumi nākamo periodu izdevumiem ~76 milj. EUR.



6. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz RNP valdes rīcībā esošo informāciju, RNP neauditētais starpperioda finanšu pārskats par 6 mēnešiem, kas sākas 2022. gada 1. janvārī un beidzas 2022. gada 30. jūnijā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par RNP aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Ronalds Neimanis

valdes priekšsēdētājs

Bernhards Maļinovskis

valdes loceklis

Laila Keisele

valdes locekle