

SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIIEKS"

(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

2022. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2022. gada 1. janvārī
un beidzas 2022. gada 30. septembrī



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIIEKS

SATURS

1.	VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	2
2.	STRATĒGIJA UN MĒRĶI.....	4
3.	VADĪBAS ZIŅOJUMS.....	6
4.	FINANŠU PĀRSKATI.....	9
5.	FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI.....	14
6.	PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU.....	16

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	Rīgas namu pārvaldnieks
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta, datums	40103362321, Rīga, 29.12.2010.
Pamatdarbības veids, kods (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra regulā (EK) Nr.1893/2006 noteiktajai NACE 2 saimnieciskās darbības statistiskajai klasifikācijai)	6832 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 8110 – Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības
Juridiskā un biroja adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Kapitāla daļu turētājs	Rīgas pilsētas pašvaldība – 100%
Pārskata periods	no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. septembrim

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" padome

Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs:

Izglītība – ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju starptautiskajos ekonomiskajos sakaros, pabeidzot Rīgas Tehnisko universitāti. Savas zinības pilnveidojis Latvijas Banku augstskolā, iegūstot banku speciālista sertifikātu, un Stockholm School of Economics, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra (Executive MBA) grādu. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

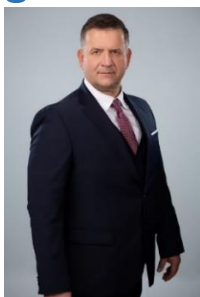
Mārcis Gaspažiņš – padomes priekšsēdētāja vietnieks:

Izglītība – pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Riga Business School. Papildu zinības ieguvis Stockholm School of Economics starptautiskās līderības attīstības programmā. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

Jānis Leimanis – padomes loceklis:

Izglītība – absolvējot Rīgas Tehnisko universitāti, ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA kvalifikāciju un ir viens no Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedriem. Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valde



**Ronalds Neimanis –
valdes priekšsēdētājs:**

Atbildības sfēra – vadīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valdes darbu un uzņēmuma pamatdarbības, kā arī mērķtiecīgi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti, sekmējot klientu apmierinātību.

Izglītība – Latvijas Medicīnas akadēmijā ieguvis ārsta grādu. Absolvējot Rīgas starptautisko ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolu, ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā. Ieguvis arī Baltijas korporatīvās pārvaldības institūta valdes locekļa sertifikātu.

Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).



**Bernhards Majnovskis –
valdes loceklis:**

Atbildības sfēra – SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" finanšu procesu vadība un caurskatāmība, efektīva risku vadība, iekšējo kontroles procesu pilnveide.

Izglītība – absolvējot Banku augstskolu, ieguvis profesionālo bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā un profesionālo maģistra grādu finansēs. Savas zināšanas finanšu plānošanā un vadībā ir padziļinājis, iegūstot starptautiski atzītu CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikātu. Ir viens no Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedriem.

Pilnvaru termiņš – 5 gadi (no 08.09.2020.).



**Laila Keisele –
valdes locekle:**

Atbildības sfēra – nodrošināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" klientu sadarbības veicināšanas vadību, izmantojot inovatīvas metodes, kā arī attīstīt dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektivitātes veicināšanas pasākumus.

Izglītība – Latvijas Universitātē ieguvusi bakalaura grādu biznesa vadībā un ekonomikā un maģistra grādu starptautiskajās ekonomiskajās attiecībās. Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvusi uzņēmējdarbības vadības maģistra (MBA) grādu inovācijās un uzņēmējdarbībā, kā arī profesionālo maģistra grādu uzņēmuma iestāžu vadībā.

Pilnvaru termiņš – uz 1 gadu (no 05.04.2022.)

2. STRATĒGIJA UN MĒRĶI

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” (RNP) tika izveidots 2010. gada 29. decembrī, apvienojot 15 pašvaldības namu pārvaldes. SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas domes izpilddirektors. Uzņēmums tika nodibināts, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu pēc vienotiem principiem un uzlabotu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti dzīvojamo māju pārvaldīšanā.

Veicamie pārvaldīšanas darbi, ko nodrošina RNP:

- dzīvojamās mājas sanitārā apkope;
- siltumenerģijas, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana;
- sadzīves atkritumu izvešana;
- elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai;
- komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts.

Atbilstoši Rīgas domes iekšējiem noteikumiem Nr.4 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” pārskata periodā noritēja nākamā plānošanas perioda vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022.-2026. gadam projekta redakcijas saskaņošana ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atbildīgajām struktūrvienībām un citām RNP ieinteresētajām pusēm, tajā skaitā, Konkurences padomi.

VĪZIJA:

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ir uzticams partneris daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā Rīgā. Piemērojot mūsdienīgas pārvaldības un darbu izpildes metodes, pamatojoties uz personāla zināšanām un pieredzi, RNP nodrošina kvalitatīvus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus un atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem, īsteno efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu dzīvojamā fonda saglabāšanai, uzlabošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai.

MISIJA:

Veikt kvalitatīvu un nepārtrauktu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu.

PAMATVĒRTĪBAS:

- Atbildība – augstas kvalitātes pakalpojumi un labas reputācijas uzturēšana,
- Kompetence – uz izcilu rezultātu orientēta komanda, kura apveltīta ar atbilstošām zināšanām, prasmēm un darba pieredzi,
- Attīstība – apgūt, ieviest un izmantot jaunas zināšanas, tehnoloģijas un inovācijas,
- Cieņa un sadarbība – profesionāla un atsaucīga saziņa ar klientiem un darbiniekiem.

VISPĀRĒJAIS STRATĒGISKAIS MĒRĶIS:

Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 01.12.2021. lēmumu Nr. 1048, RNP darbības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.

STRATĒGISKIE MĒRKI UN RĪCĪBAS VIRZIENI:

- Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu:
 - daudzdzīvokļu māju iekārtu un komunikāciju pārvaldīšana (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana);
 - pārvaldāmo daudzdzīvokļu māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un sanitārā uzkopšana;
 - ēku vizuālā apsekošana un pārējo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšana.
- Nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu:
 - pārvaldīšanā esošo māju tehniskā uzlabošana;
 - pārvaldīšanā esošo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošana;
 - pārvaldīšanā esošo māju piesaistīto teritoriju tehniskā uzlabošana.
- Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību:
 - klientu tiešā apkalpošana;
 - klientu izglītojošo un informatīvo pasākumu rīkošana;
 - klientu apkalpošanas dokumentācijas pilnveidošana;
 - informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrāde klientu apkalpošanas uzlabošanai;
 - komunikācija ar sabiedrību.
- Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi:
 - uzņēmuma darba organizēšanas pilnveidošana;
 - materiāli tehniskās bāzes un infrastruktūras uzlabošana;
 - informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrāde saimnieciskās darbības pārvaldības uzlabošanai;
 - personāla profesionālo zināšanu un prasmju pilnveidošana.

3. VADĪBAS ZIŅOJUMS

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbības:

2022.gada 30.septembrī RNP pārvaldīšanā bija 3401 ēku kopīpašumi (kas apvieno 3776 dzīvojamās mājas/būves) ar lietderīgo platību 7.57 milj. m².

2022. gada 9 mēnešos RNP veica darbus 1300 dzīvojamās mājās par kopējo summu 7.16 milj. EUR (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis), tajā skaitā:

- 2801 tūkst. EUR ēku konstruktīvo elementu remontī;
- 1474 tūkst. EUR elektroapgādes elementu un liftu remontī;
- 972 tūkst. EUR ūdensvada un kanalizācijas remontī;
- 1160 tūkst. EUR siltumapgādes sistēmu remontī;
- 103 tūkst. EUR tehniskās dokumentācijas noformēšana;
- 115 tūkst. EUR ugunsdrošības sistēmas atjaunošana un tehniskā apkalpošana;
- 534 tūkst. EUR pārējie darbi.

Uzkopšanas vienības strādā 336 dzīvojamās mājās. Sētnieku prombūtnē nepārtrauktu procesu nodrošina un veic dzīvojamo māju iekštelpu un pieguļošo teritoriju uzkopšanas četras Aizvietošanas vienības. Visas uzkopšanas vienības nodrošinātas ar specializētu tehniku, inventāru (muguras putekļu sūcēji un elektrības ģeneratori smilšu un putekļu sūkšanai koplietošanas telpās).

2022. gada 9 mēnešos uzkopšanas modelis tiek uzturēts 73 dzīvojamās mājās, kuru iekštelpu uzkopšanu un teritorijas sakopšanu katrā kvartālā nodrošina 2 vienības – viena veic iekštelpu uzkopšanu un viena – teritorijas sakopšanu.

Lai veiktu obligātās pārvaldīšanas darbības un veidotu skaistu un sakoptu pilsētvides ainavu, Sabiedrība nodrošina profesionālu apstādījumu kopšanu, ko veic profesionāli dārznieki, kā arī tiek nodarbināta profesionāla arboristu vienība, papildus ārpalpojuma pakalpojumiem nodrošinot koku kopšanu Sabiedrības spēkiem.

RNP tiek veikta atkritumu (papīra) šķirošana, otrreizējai pārstrādei 2022. gada 9 mēnešos Getliņos nodoti 348 m³ makulatūras.

RNP pārvaldītajos objektos 2022. gada 9 mēnešos uzstādīti 2124 šķiroti atkritumu konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 6825), tajā skaitā:

- stiklam – 980 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 2531);
- MIX – 1127 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 3189);
- bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem uzstādīti 17 konteineri (uzstādīto konteineru kopskaits ir 1105);
- kā arī uzstādīti 17 tekstila šķirojamie konteineri.

No RNP dzīvojamām mājām 2022. gada 9 mēnešos izvesti:

- sadzīves atkritumi ~ 607 829 m³;
- lieltarīti atkritumi ~ 39 890 m³.

Dzīvojamo māju atjaunošana:

RNP viens no darbības virzieniem ir dzīvojamo māju atjaunošana, kas tiek realizēta ar ārējā finansējuma piesaisti. Sabiedrība īsteno energoefektivitātes paaugstināšanas projektus pārvaldīšanā esošajās mājās, tajā skaitā, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" (ALTUM) Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” un 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros administrētos projektus.

Pārskata periodā ekspluatācijā nodotas 3 RNP apsaimniekotās mājas, kurās ALTUM atbalsta programmas ietvaros realizēti energoefektivitātes paaugstināšanas projekti:

- Vidrižu iela 4
- Patversmes iela 22, k-2
- Kartupeļu iela 19

Dažādos projekta īstenošanas posmos ir kopumā 58 ALTUM māju atjaunošanas projekti, kuros Sabiedrība nodrošina dzīvokļu īpašnieku kopībām visu nepieciešamo projektu vadības atbalstu - no dokumentu sagatavošanas lēmumu pieņemšanai līdz kredītiestādes

un valsts vai pašvaldības līdzfinansējuma piesaistei un sekmīgai projektu īstenošanai.

Pārskata perioda beigās būvdarbi norisinās 7 ēkās, 13 dzīvokļu īpašnieku kopības ir pieņēmušas lēmumu par projekta īstenošanu, apstiprinot projekta izmaksas un notiek līgumu slēgšana, 6 projektiem ir saņemts pozitīvs ALTUM lēmums par granta piešķiršanu, 8 ēkas ir iesniegušas granta pieteikumu un gaida lēmumu, pārējos objektos saņemti pozitīvi ALTUM atzinumi par tehniskās dokumentācijas atbilstību vai korektu būvkomānijas atlases procedūras īstenošanu, kas secīgi ļauj turpināt nākamās aktivitātes atbilstoši projekta realizācijas plānam.

RNP īsteno ne tikai ALTUM administrētos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektus, bet arī piedāvā klientiem pretendēt uz Rīgas domes līdzfinansējumu:

- bīstamības novēršanas projektu īstenošanai atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Rīgā",
- kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanas projektu īstenošanai atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 225 "Par pašvaldības atbalstu kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanai Rīgā".

Kopš gada sākumi uzsākti būvdarbi 7 objektos, lai nodrošinātu būvmantojuma saglabāšanu un īstenotu bīstamības novēršanas pasākumus:

- Maskavas ielā 22,
- Stabu ielā 52,
- Bruņinieku ielā 42,
- Tallinas ielā 36;
- Elizabetes ielā 10A;
- Mūrnieku ielā 14;
- Zvejnieku ielā 9.

RNP apsaimniekotajam īpašumam Bruņinieku ielā 42 būvdarbi šogad ne tikai uzsākti, bet arī 3. ceturkšņa laikā sekmīgi pabeigti un objekts jau ir nodots ekspluatācijā.

RNP regulāri publicē dažāda veida informāciju mājaslapā un sociālo tīklu kontos, informējot sabiedrību par iespējām realizēt atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas projektus, akcentējot ne tikai iespēju samazināt komunālo pakalpojumu izdevumus, bet arī uzverot, ka ikviens

projekta īstenošana palielina nekustamā īpašuma vērtību un mājas estētiskumu.

Papildus iepriekš minētajiem publicitātes pasākumiem un informācijas izplatīšanai digitālajā vidē, Sabiedrības darbinieki pārskata periodā snieguši 160 konsultācijas apsaimniekoto māju iedzīvotājiem par energoefektivitātes un māju atjaunošanas projektu realizēšanu.

RNP kā lielākais namu apsaimniekotājs Baltijā uzkrājis pieredzi un zināšanas, lai veiktu namu atjaunošanu sākot ar vēsturiskām ēkām līdz pat namiem, kur var integrēt jaunākās tehnoloģijas un piedāvāt iespējami labākos risinājumus energoefektīvākai pieejai.

RNP profesionālā pieeja māju atjaunošanas projektu vadības jomā novērtēta arī konkursā "Gada labākās būves Latvijā 2021", kur Uzslavu par sekmīgi realizētajiem projektiem guvušas arī RNP apsaimniekošanā esošās jūgendstila pērles – Alberta ielas 2 un Strēlnieku ielas 1B nami.

Klientu apkalpošana:

Gada sākumā tika prezentēti rezultāti apjomīgam pētījumam par atkritumu šķirošanu, kas norisinājās sadarbībā ar SIA "Clean R". Mēneša garumā notika atkritumu monitorings, ar mērķi noskaidrot – cik vidēja daudzdzīvokļu māja Rīgā ietaupītu līdzekļus, ja veiktu atkritumu šķirošanu. Rezultāti tika prezentēti plašsaziņas līdzekļiem pasākumā, kas norisinājās atkritumu šķirošanas poligonā, kā arī tika nodrošināta daļība TV raidījuma diskusijā, lai informētu par rezultātiem un aktuālo atkritumu šķirošanas jomā Rīgā. Pasākums guva plašu atspoguļojumu medijos, kā arī plaši komunicēts sociālos medijos.

Klientu ērtībām izstrādāts un ieviests jauns komunikācijas rīks mājas lapā - jauna pieteikuma forma, lai informētu par neatliekamām sezonālām situācijām pakalpojumu sniegšanā: "Informē mūs!"

Turpinās digitalizācijas darbs komunikācijas un pašapkalpošanās kanālos: Čatbota izveidei un www.e-parvaldnieks.lv funkciju paplašināšanai.

2022. gada 5. janvārī RNP ar SIA Tet noslēdza līgumu par vienota informācijas centra izveidošanas un klientu telefonisko kontaktu apkalpošanas pakalpojumu. Līdz ar līguma noslēgšanu ir būtiski uzlabota vienotā

informācijas centra sniegto pakalpojumu kvalitāte – atbildēto zvanu īpatsvars 9 mēnešu periodā salīdzinot ar 2021. gadu paaugstinājies no 68% līdz 95%. Servisa kvalitātes līmenis, 2022. gada 9 mēnešos salīdzinot ar 2021. gadu to pašu periodu, ir paaugstinājies no 37 % līdz 79%. Palielinoties zvanu skaitam uz informatīvo tālruni, klientiem tiek piedāvāta iespēja pieteikt atzvanu. Vidējais atzvana laiks no ārpakalpojuma sniedzējā nepārsniedz 2 minūtes. Vienlaicīgi tas ir arī paaugstinājis RNP pārdošanas izdevumus.

Rīgas pašvaldība un trīs atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumi iedzīvotāju ērtībām pirmo reizi Latvijā kopīgi izveidoja vienotu ceļvedi, kas palīdzēs vieglāk orientēties atkritumu šķirošanā, tādējādi veicinot rīdnieku aktīvāku iesaistīšanos atkritumu dalītās vākšanas procesā, kā arī palīdzot samazināt izmaksas par nešķirotu atkritumu apsaimniekošanu. RNP klienti informāciju par šo ceļvedi saņēma jau maija mēneša ietvaros savos rēķinos, kā arī Sabiedrības namos maijā tiks izvietoti šķirošanas infografiku plakāti. Jaunās kopīgās vadlīnijas atvieglos un uzlabos šķirošanu visās Rīgas atkritumu apsaimniekošanas zonās.

Ietekmes uz vidi mazināšanai, RNP sadarbībā ar vides pakalpojumu uzņēmumu "Clean R" organizēja piecu šķirošanu meistarklašu sēriju "Viegli šķirot pareizi!", kas pirmo reizi norisinājās 28. aprīlī Siena Tirgū, Maskavas ielā 121 B, un noslēdzās 24. augustā Vecrīgā, Rātslaukumā. Kampanjas mērķis bija informēt Rīgas apkaimju iedzīvotājus, ka atkritumu šķirošana ir vienkāršākais un efektīvākais veids, kā ikviens var samazināt savus izdevumus par atkritumu apsaimniekošanu.

Sadarbībā ar AS "Rīgas siltums" tika organizēti semināri par apkures jautājumiem "Kā gudri samazināt tēriņus par apkuri daudzdzīvokļu mājās?". Semināru laikā ar risinājumiem energoefektivitātes uzlabošanai dalījās eksperti no AS "Rīgas siltums", Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un Attīstības finanšu institūcijas "Altum".

Darbs ar debitoriem:

Maksājumu disciplīnas rādītājs 3. ceturksnī salīdzinājumā ar pagājušo gadu ir uzlabojies par 2%, lai arī rēķinu apmērs ir pieaudzis vidēji par 16%. 2022. gada 9 mēnešos klientiem izrakstīto rēķinu apmaksas disciplīnas rādītājs (terminā apmaksāti rēķini) vidēji bija 82 %, salīdzinājumā 2021. gada pirmajos deviņos mēnešos šis rādītājs vidēji bija 79 % (+3 %).

2. ceturksnī ir uzsākta sadarbība ar parādu piedziņas ārpakalpojumu. Pārskatīta debitoru parādu piedziņas kārtība, ņemot vērā debitoru tendences un paredzamās izmaiņas līdz ar ģeopolitiskajiem un ekonomiskajiem apstākļiem.

Tiek turpināts darbs pie debitoru datu analīzes, procesu automatizēšanas, debitoru portfeļa sakārtošanas un neatgūstamo parādu norakstīšanas. 2022. gada uzdevumi ir palielināt debitoru parādu atgūšanas ātrumu, automatizējot procesus; sadarbībā ar IT, gan arī iekšējiem resursiem nodrošināt procesu pašapkalpošanas funkcionalitāti – gan klientiem, gan RNP struktūrvienībām. Pabeigts darbs pie jaunas datu noliktavas izveides, šobrīd noris apmācību process, lai veiksmīgi pielietotu datu noliktavu turpmākajā darbā.

Risku vadība:

RNP būtiskākie riski ir saistīti ar ģeopolitisko situāciju, COVID-19 pandēmijas sekām un nākotnes nenoteiktību, finanšu riskiem, ekonomisko situāciju valstī, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Sabiedrības risku vadības mērķis ir sekmēt Sabiedrības stratēģisko mērķu sasniegšanu, t.sk. mazināt risku ietekmi uz klientiem sniegto pakalpojumu izmaksām un kvalitāti.

2021. gadā RNP uzsākusi un 2022. gadā tiek turpināta iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošana, liekot uzsvāru uz kontroļu un paškontroļu aktīvāku piemērošanu un risku pārvaldības funkcijas pastiprināšanu.

4. FINANŠU PĀRSKATI

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS TEUR	9 mēn 2022 TEUR	9 mēn 2021 TEUR
Neto apgrozījums (no citiem pamatdarbības veidiem)	42 879	45 532
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(34 220)	(37 926)
Bruto peļņa vai zaudējumi	8 659	7 606
Pārdošanas izdevumi	(563)	(275)
Administrācijas izmaksas	(4 025)	(4 320)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6 427	4 394
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(6 605)	(4 001)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	400	492
Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas	(343)	(231)
(Zaudējumi)/peļņa pirms nodokļiem	3 950	3 664
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(24)	(71)
Pārskata gada (zaudējumi)/peļņa	3 926	3 593

BILANCE	30.09.2022	31.12.2021
	TEUR	TEUR
AKTĪVS		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi	197	557
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	197	557
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi: zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3 221	3 284
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	4	14
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	17	34
Pārējie pamatlīdzekļi	224	212
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	95	83
Tiesības lietot aktīvus	1 058	1 348
Pamatlīdzekļi kopā:	4 619	4 975
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	58	58
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	58	58
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	4 874	5 590
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi	1 159	600
Pircēju un pasūtītāju parādi	10 878	24 555
Radniecīgo sabiedrību parādi	286	287
Citi debitori	1 504	608
Nākamo periodu izmaksas	302	311
Nauda	104 075	96 725
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	118 204	123 086
AKTĪVU KOPSUMMA	123 078	128 676

BILANCE	30.09.2022 TEUR	31.12.2021 TEUR
PASĪVS		
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5 117	5 117
Pārējās rezerves	5 486	5 486
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(877)	(3 410)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	3 926	4 222
Pašu kapitāls kopā:	13 652	11 415
Saistības		
Ilgtermiņa saistības		
Uzkrājumi	139	139
Līgumu saistības	40 926	36 453
Aizņēmumi no kredītiestādēm	382	393
Citi aizņēmumi	3	3
Nomas saistības	1 046	1 046
Ilgtermiņa saistības kopā:	42 496	38 033
Īstermiņa saistības		
Citi aizņēmumi	11	21
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	58
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	4 933	2 912
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	8 226	22 088
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 812	2 373
Pārējie kreditori	10 247	10 972
Līgumu saistības	40 874	40 028
Nomas saistības	86	363
Citi uzkrājumi	731	414
Īstermiņa saistības kopā:	66 930	79 228
Saistības kopā:	109 426	117 261
PASĪVU KOPSUMMA	123 078	128 676

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES	9 mēn 2022 TEUR	9 mēn 2021 TEUR
I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	175 717	151 736
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(165 297)	(140 956)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(556)	(589)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	9 864	10 191
Finanšu izmaksas	(205)	(231)
Finanšu ieņēmumi	-	(60)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	9 659	9 901
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(233)	(18)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(233)	(18)
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Nomas maksājumu pamatsumma	(309)	-
Saņemtie aizņēmumi	-	22
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(56)	(53)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	(22)	(32)
Izmaksātās dividendes	(1 689)	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(2 076)	(63)
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	(0)	(0)
V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	7 350	9 821
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	96 725	85 404
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	104 074	95 225

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS TEUR	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
2020. gada 31.decembrī	5 117	5 486	(579)	(2 831)	7 193
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	(2 831)	2 831	-
Izmaksātās dividendes	-	-	-	-	0
Pārskata gada peļņa	-	-	-	4 222	4 222
2021. gada 31.decembrī	5 117	5 486	(3 410)	4 222	11 415
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	4 222	(4 222)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	-	(1 689)	(1 689)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	3 926	3 926
2022. gada 30.septembrī	5 117	5 486	812	2 237	13 652

5. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

RNP finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā (ES) apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Latvijas Republikas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, likumu "Par grāmatvedību", citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī RNP iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem grāmatvedības uzskaites un organizācijas jomā.

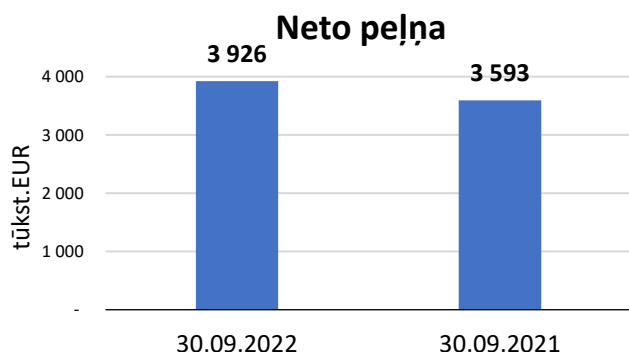
Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par RNP līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

RNP 2022. gada 9 mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. septembrim.

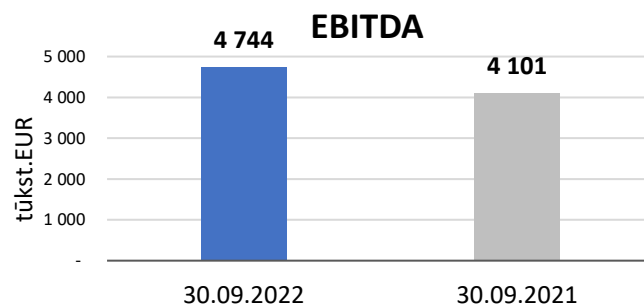
2022. gada 9 mēnešu saimnieciskās darbības rezultāti:



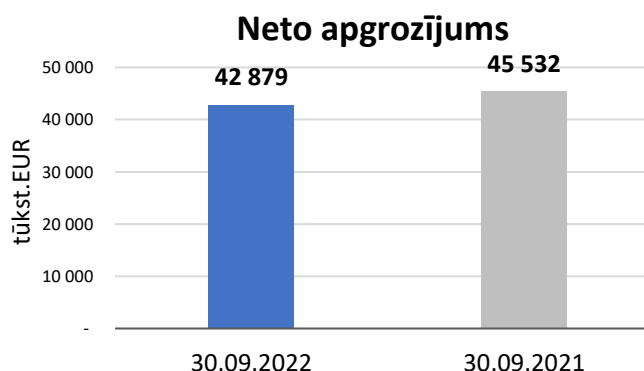
RNP kopējie ieņēmumi 2022. gada 9 mēnešos sasniedza 49.7 milj. EUR, kopējie izdevumi – 45.8 milj. EUR.



Neto peļņa 2022. gada 9 mēnešos ir 3.9 milj. EUR, kas ir par 9 % vairāk kā pērn. 2021. gada 9 mēnešos operatīvais finansiālais darbības rezultāts bija peļņa 3.6 milj. EUR apmērā.

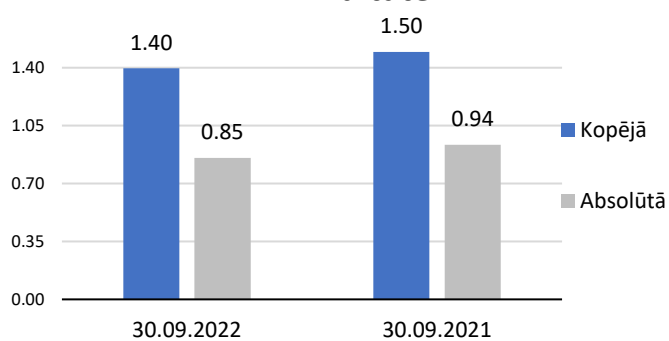


Neto apgrozījums 2022. gada 9 mēnešos sasniedza 42.9 milj. EUR, kas ir par 2.7 milj. EUR jeb 6 % mazāk nekā attiecīgajā periodā pērn. 2022. gada pirmajos deviņos mēnešos RNP saskarās ar vairākiem izaicinājumiem: izmaksu pieaugumu, atsevišķu piegāžu un pakalpojumu iepirkuma līgumu pārrāvumiem, kā arī vispārīgo materiālu un darba spēka izmaksu pieaugumu, kā rezultātā kavējās atsevišķu darbu veikšana. Sarežģītās ģeopolitiskās situācijas, kas radusies Krievijas Federācijas uzsāktās karadarbības Ukrainā dēļ, un pieaugošās inflācijas rezultātā, uzņēmējiem grūti prognozēt cenas, līdz ar to tie nepiedalās iepirkumos vai neuztur iepriekš izteiktos cenu piedāvājumus. Sabiedrība strādā pie tā, lai minimizētu šo apstākļu negatīvu ietekmi uz tās rezultātiem.



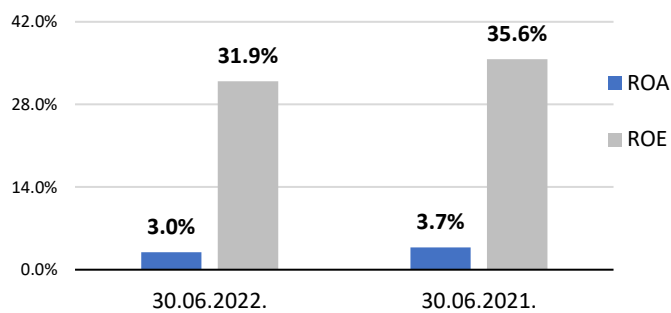
Pārējās saimnieciskās darbības rezultāts, t.sk. veidojot papildus uzkrājumus nedrošiem parādiem, 2022. gada 9 mēnešos bija (-) 0.2 milj. EUR.

Likviditāte*



*atskaitot dzīvokļu īpašnieku veidotos uzkrājumus

Rentabilitāte



Naudas līdzekļu atlikumu 2022. gada 30.septembrī 104.1 milj. EUR apmērā galvenokārt veido dzīvojamo māju uzkrājumi nākamo periodu izdevumiem ~79 milj. EUR.

6. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz RNP valdes rīcībā esošo informāciju, RNP neauditētais starpperioda finanšu pārskats par 9 mēnešiem, kas sākas 2022. gada 1. janvārī un beidzas 2022. gada 30. septembrī, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par RNP aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Ronalds Neimanis

valdes priekšsēdētājs

Bernhards Maļinovskis

valdes loceklis

Laila Keisele

valdes locekle