

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

2027
Nacionālais
attīstības plāns



Ekonomikas ministrija

altum

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

ALTUM ATBALSTA PROGRAMMAS DAUDZDZĪVOKĻU NAMU ENERGOEFEKTĪVĪBĒI UN REMONTIEM



Ieva Vērzemiece, Altum
09.05.2023.



dmeprogramma@altum.lv



67774010

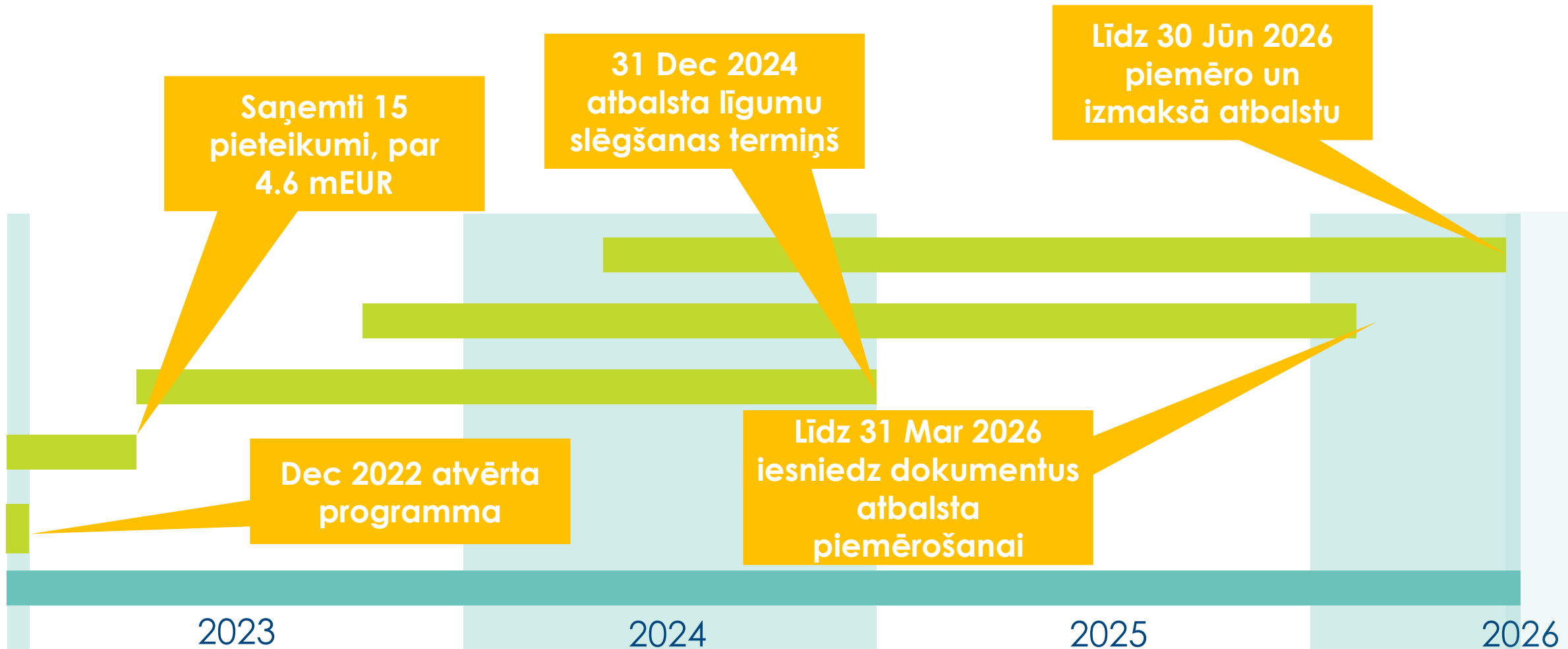




EIROPAS SAVIENĪBAS ATBALSTS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTĪVĪBĒI

PROGRAMMAS LAIKA GRAFIKS

jeb «kurš pirmais brauc, tas pirmais maļ»



PROGRAMMAS NOTEIKUMI

✓ Finansējums 57 milj. EUR (atbalsts 170 daudzdzīvokļu mājām)

✓ Termiņš projektu īstenošanai – 31.03.2026.

✓ Projekta mērķis - sasniegt ne mazāk kā 30% primārās enerģijas ietaupījumu

✓ Uz katriem projekta attiecināmo izmaksu 5000 EUR ir sasniegts primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā.

✓ Kopējais atbalsta apjoms 49 % no projekta attiecināmajām izmaksām kapitāla atlaides veidā, kas tiek izmaksāta pēc projekta pabeigšanas

✓ Atbalsts tehniskās dokumentācijas sagatavošanai 49%, bet ne vairāk kā 10 000 EUR

✗ Pievienotās vērtības nodoklis attiecināmajām izmaksām

✗ Izmaksas, kas pārsniedz noteiktos izmaksu ierobežojumus (*projekta vadības izmaksu ierobežojumu 3 %, citu pasākumu ierobežojumu 20%*)

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI

 Māja ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir vismaz trīs (3) dzīvojamo telpu grupas


 Ja vienā adresē ir vairākas mājas, pieteikums ir jāraksta par katru māju atsevišķi

 Ja māja atrodas NATURA 2000 teritorijā – jānodrošina atbilstība Valsts vides dienesta prasībām

 Māju pārstāv pilnvarotā persona - juridiska persona, kuru pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieki

 Projektu vadītājs - juridiska persona, kura nodrošina projekta vadību, tai skaitā komunikāciju ar Altum, pilnvaroto personu un pakalpojumu sniedzējiem

 Atbilstība de minimis prasībām gadījumos, kad dzīvokļu īpašnieki dzīvokli izmanto saimnieciskajā darbībā

 Mājas parādsaistību apjoms, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ir mazāks par 10% no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējo 12 mēnešu laikā.

12 soļi, kā saņemt kapitāla atlaidi



Kapitāla atlaide, no kopējām projekta attiecināmām energoefektivitātes izmaksām (neieskaitot PVN).

49%
kapitāla atlaide

1. Vienošanās par dalību programmā
2. Tehniskās dokumentācijas izstrādāšana
3. Pieteikums ALTUM
4. Pakalpojumu sniedzēju atlase
5. ALTUM izvērtējums par pakalpojumu sniedzējiem
6. Pieteikums kredītiestādei
7. Dzīvokļu īpašnieku balsojums
8. Pieteikums ALTUM garantijai vai aizdevumam
9. ALTUM lēmumi
10. Līgums par projekta īstenošanu
11. Pieteikums ALTUM kapitāla atlaides piemērošanai
12. Kapitāla atlaides piemērošana

VISA SĀKUMĀ - DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU LĒMUMS

Dzīvokļu īpašnieku apspriede, kurā vienojas par :

- ✓ energoaudita izstrādāšanu
- ✓ dalību programmā
- ✓ vienojas par **pilnvarojumu (Pilnvarotā persona) – organizējot lēmumu aptaujas/sapulces veidā**, tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, pakalpojumu sniedzēju atlasei un kapitāla atlaides rezervēšanai

Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanu regulē:

Dzīvokļa īpašuma likums:

<https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums>

Dzīvokļa īpašnieku lēmumu paraugi:

Altum.lv => Pakalpojumi => Iedzīvotājiem =>

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026=>

Kā pieteikties => 1. Dzīvokļu īpašnieku vienošanās par dalību programmā:

<https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2022-2026?tab=2>

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

altum

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTIEM

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU NOSACĪJUMI



Summa: līdz 400 000 EUR vienai mājai



Minimālā summa: 10 000 EUR



Termiņš: līdz 20 gadiem



Nodrošinājums: **komercķīla** uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp **pilnvaroto personu** un **dzīvokļu īpašniekiem**



Fiksēta procentu likme: **5.9% gadā jeb 1.82+6mEURIBOR+Valsts kases aizdevuma mainīgās likmes piecenojums**



Aizdevuma līgums jānoslēdz līdz **2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piem., apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)



Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes

KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupām

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežojošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomaiņai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomaiņai



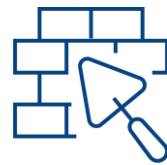
Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošanai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas 2022-2026 neattiecināmo izmaksu, tai sk. PVN finansēšanai

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

2027
Nacionālais
attīstības plāns



Ekonomikas ministrija

altum

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

PALDIES!

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-ENERGOEFEKTIVITATE-2022-2026/

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-REMONTA-AIZDEVUMS/