

SIA «RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ»

2021. gada finanšu, nefinanšu mērķi
un galvenie sasniegtie rādītāji



FINANŠU MĒRĶI

NPK	Mērķis	Darbības rezultāti un rādītāji	Fakts 2020*	Fakts 2021
1	Noturēt esošos un piesaistīt jaunus klientus, nodrošinot uzņēmuma apgrozījuma pieaugumu	Pārvaldīšanā esošās mājas	4 024	3 851
		Kopējā apsaimniekojamā platība	7.9 milj.m2	7.7 milj.m2
2	Veikt investīcijas uzņēmuma materiāli tehniskajā nodrošinājumā un informācijas tehnoloģiju risinājumos darba efektivitātes uzlabošanai	EUR	378 077	126 216
3	Nodrošināt stabilu un pozitīvu naudas plūsmu no pamatdarbības	Pamatdarbības neto naudas plūsma	16 558 009	11 887 094
4	Piesaistīt līdzfinansējumu uzņēmuma pārvaldībā esošo daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai	ALTUM un ERAF projektu atbalsta finansējums	393 449	600 266
5	Piesaistīt pašvaldības līdzfinansējumu līdz 50% energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un dzīvojamo māju atjaunošanai	Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju remontdarbu veikšanai, EUR	53 148	77 179
6	Nodrošināt peļņu, kas ļauj veikt investīcijas uzņēmuma attīstībā un pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanā	Peļņa, EUR	-2 830 863	-4 221 717
7	Apgrozījums	EUR	57 430 173	61 602 632
8	Bruto peļņa	EUR	8 999 266	9 645 688
9	EBITDA	Peļņa pirms nolietojuma, procentu izmaksām un nodokļiem	-2 487 588	5 391 100
10	Bruto mārža %	Bruto mārža % = Bruto peļņa/ neto apgrozījums*100	15,67%	15,66%
11	EBITDA mārža %	EBITDA mārža = EBITDA/neto apgrozījums*100	-4,33%	8,75%
12	Neto mārža %	Neto mārža = neto peļņa/neto apgrozījums*100	-4,93%	6,85%
13	Darbinieku skaits	(uz gada beigām)	2 224	2 117
14	Pašu kapitāla atdeves rādītājs (ROE)	Pašu kapitāla atdeves rādītājs (ROE)= Neto peļņa/ pašu kapitāls*100	-39,36%	36,99%
15	Apgrozījums uz darbinieku	Apgrozījums uz darbinieku = Neto apgrozījums/darbinieku skaits	25 823	29 099

*Pārklasifikācija atbilstoši IFRS



NEFINANŠU MĒRĶI



Sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu, nodrošinot tā nepārtrauktību

Apsaimniekojamo māju platība uz 31.12.2021.

P: 7 744 655 m²

F: 7 653 193 m²



Uzlabot nekustamo īpašumu tehnisko stāvokli, veicot energoefektivitātes un māju atjaunošanas pasākumus

Īstenoti māju atjaunošanas projekti

P: 34 projekti

F: 6 projekti



Veicināt klientu apmierinātību, izveidojot klientu attiecību vadības procesus un atbilstošus IT, digitalizācijas risinājumus

Noteikts klientu apmierinātības mērķa rādītājs

P: Terminš 01.06.2022.

F: Izpildīts daļēji, ieviešana plānota 2022.gadā



Pilnveidot Sabiedrības pārvaldību un būt atbildīgam, uzticamam sadarbības partnerim, ieviešot korporatīvās un ilgtspējas principus, un veidojot iekšējo kultūru ar motivētiem un iesaistītiem darbiniekiem

Noteikts reputācijas mērķa rādītājs:

Ilgspējas indeksa vērtējums

Darbinieku iesaistes mērķa rādītājs

P: Terminš 01.06.2022.

P: Bronza

P: Terminš 01.06.2022.

F: Izpildīts.

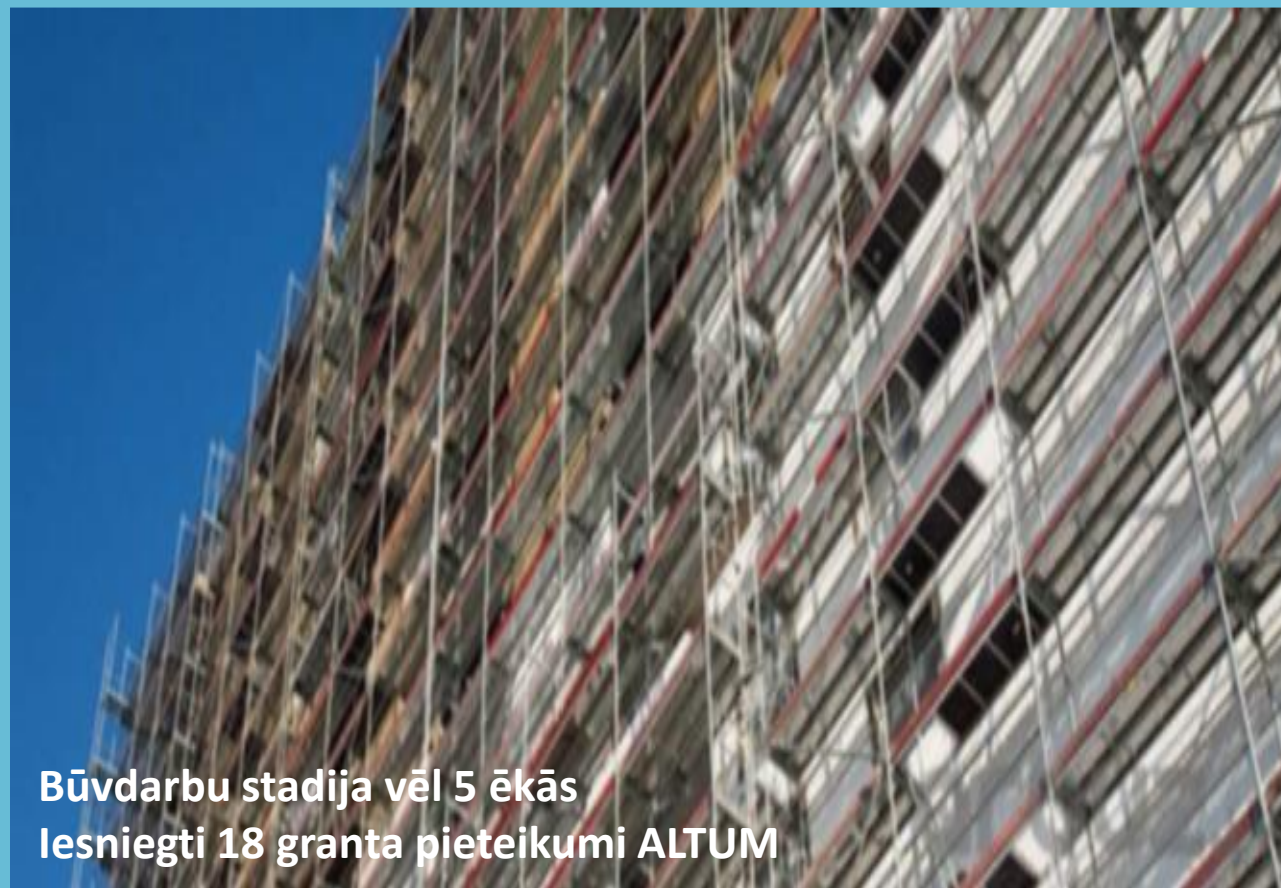
F: Izpildīts. Vērtējums 2022.

F: Izpildīts



IZAICINĀJUMI NEFINANŠU MĒRĶA M2 IZPILDĒ

- Būtiski pieaugušas būvizmaksas
- Būvnieki neuztur piedāvājumus
- Dzīvokļu īpašnieki nespēj vienoties (biedrību dibināšana, dokumentācijas saskaņošana)
- Jebkuras izmaiņas, t.sk. Rīgas siltums tarifa vairākkārtīgas izmaiņas, kavē procesu gaitu
- Dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumus projektu realizāciju pabeigt saviem vai trešās personas spēkiem
- Komecbankas atsaka aizdevumus



**Būvdarbu stadija vēl 5 ēkās
lesniegti 18 granta pieteikumi ALTUM**



ILGTSPĒJAS PRINCIPU IEVIEŠANA /M4/

Ilgospējas principi, rīcības virzieni, mērķi un uzdevumi iekļauti Stratēģijas projektā, īstermiņa plānošanas dokumentos un iekšējos normatīvajos aktos

STRATĒGIJA

DARBA
VIDE

TIRGUS
ATTIECĪBAS

VIDE

SABIEDRĪBA

Pieteikta daļība **ILGTSPĒJAS INDEKSĀ**

- Ilgtspējas indekss – stratēģisks vadības instruments ilgtspējas un korporatīvās atbildības līmeņa noteikšanai, balstīts uz starptautiski atzītu metodoloģiju
- Mērķis - sasniegts Ilgtspējas indeksa vērtējuma **BRONZAS LĪMENIS**, kas ir noteikts kā viens no nefinanšu mērķa M4 rezultatīvajiem rādītājiem



SECINĀJUMI



Nefinanšu mērķu sasniegšanas norise kopumā vērtējama kā vidēja.

Mērķa M2 neizpilde - virkne ārējo faktoru, kurus Sabiedrība nevarēja ietekmēt.

Mērķa M3 neizpilde - digitalizācijas risinājumu ieviešanas pārceļšana uz 2022.



Rīcības plāna uzdevumu izpilde vērtējama kā vidēja.

Ņemot vērā Stratēģijas izstrādes termiņa pagarinājumu, ar to saistīto IT jomas uzdevumu izpilde pārceļta uz 2022.gadu



Novērojama vairāku pamatdarbības uzdevumu izpildes rezultātu pieauguma tendence salīdzinājumā ar 2020.gadā sasniegto



PALDIES!

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011

PVN reģistrācijas Nr. LV40103362321

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103362321

e-pasts: rnpardnieks@rnpardnieks.lv



www.rnpardnieks.lv



[rigasnamupardnieks](https://www.facebook.com/rigasnamupardnieks)



[rnpardnieks](https://twitter.com/rnpardnieks)



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS