**APSTIPRINĀTS**

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”

2023. gada 09. novembra valdes sēdē,

protokols Nr.103/2023, 24.§

**SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” kustamās mantas “Transportlīdzekļi” elektroniskās izsoles noteikumi**

1. **Ziņas par Izsoles rīkotāju**
   1. Izsoli rīko SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk - Sabiedrība).

Juridiskā un pasta adrese: Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV – 1011

Vien.reģ.nr.: 40103362321

Tālrunis: 8900

e-pasta adrese: [rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv](mailto:rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv)

Mājas lapa: [www.rnparvaldnieks.lv](http://www.rnparvaldnieks.lv)

Mājas lapas Izsoles sadaļa: <https://rnparvaldnieks.lv/izsoles/>

* 1. Sabiedrības kontaktpersonas
     1. Kontaktpersona, kura sniedz informāciju par Izsoles noteikumiem, ir Sabiedrības Noliktavas vadības nodaļas vecākā uzskaites speciāliste Diāna Alpa, tālr.: 29295830, e-pasta adrese: [diana.alpa@rnparvaldnieks.lv](mailto:evita.meldere@rnparvaldnieks.lv).
     2. Kontaktpersona, kura sniedz informāciju par kustamo mantu, tehnisko stāvokli un kura interesentiem nodrošina iespēju veikt apskati to atrašanās vietā ir Sabiedrības Pakalpojumu nodrošināšanas pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas Autotransporta daļas vecākais speciālists Ojārs Piliņš, tālr.: 27341434, e-pasta adrese: [ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv](mailto:ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv).

1. **Vispārīgā informācija par Izsoli**
   1. Noteikumos lietotie termini:
      1. Dalības maksa — naudas summa, kas tiek noteikta saskaņā ar 16.06.2015.Ministru kabineta noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" un iemaksāta Izsoles organizētāja norēķinu kontā, elektroniski reģistrējoties Izsolei. Dalības maksa netiek atmaksāta un netiek ieskaitīta Nosolītajā cenā;
      2. Izsoles rīkotājs - Sabiedrība;
      3. Izsoles organizētājs - Tiesu administrācija, nodokļu maksātāja kods: 90001672316;
      4. Izsole — atklāta elektroniska izsole par objektiem, kuri norādīti Izsoles noteikumu 1.pielikumā, izsole ar augšupejošu soli;
      5. Izsoles dalībnieks — jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā automašīnu un kas ir reģistrējusies Izsolei, un izpildījusi citas saistības saskaņā ar šo noteikumu prasībām; Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu vai maksātnespēju.
      6. Izsoles komisija — ar Sabiedrības rīkojumu apstiprināta krājumu atsavināšanas komisija;
      7. Izsoles objekts — Sabiedrībai piederoša un izsolē pārdodama kustamā manta saskaņā ar 1.pielikumu;
      8. Izsoles uzvarētājs — Izsoles dalībnieks, kurš par Izsoles objektu nosolījis Nosolīto cenu;
      9. Nosacītā (sākuma) cena — Izsoles rīkotāja noteikta cena, ar kuru sākas solīšana par Izsoles objektu;
      10. Noteikumi — šie Izsoles noteikumi, kurus apstiprina Sabiedrības valde;
      11. Nodrošinājums — naudas summa, kas tiek iemaksāta Sabiedrības norēķinu kontā, elektroniski reģistrējoties Izsolei. Nodrošinājums ir jāiemaksā par katru Izsoles objektu, uz kuru piesakās ieinteresētās personas. Izsoles noteikumu 1.pielikumā ir norādīts Nodrošinājuma apjoms par katru Izsoles objektu. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nosolītajā (pirkuma) cenā vai Noteikumos noteiktajos gadījumos un kārtībā tiek atmaksāts;
      12. Nosolītā cena — visaugstākā nosolītā Izsoles objekta cena, kas Izsoles uzvarētājam jāsamaksā Sabiedrībai kā Izsoles objekta pirkuma maksa;
      13. Solis - Izsoles objekta pārdošanas cenas izmaiņas vienība;
      14. Pirkuma līgums – pirkuma līgums, ko Sabiedrība noslēdz ar Izsoles uzvarētāju par Izsoles objektu nosolīto cenu;
      15. Rēķins – Sabiedrības izrakstīts rēķins par Izsoles objektu nosolīto cenu pēc Pirkuma līguma slēgšanas.
   2. Izsoles priekšmets:
      1. Izsoles priekšmets ir Izsoles objekti. Izsoles objektu saraksts, Nosacītā (sākuma) cena noteikta Izsoles noteikumu 1.pielikumā;
      2. Izsoles objektiem (plašāka informācija norādīta 1. pielikumā):

* 1-8 pozīcijā ir reģistrācijas apliecības, bet nav garantijas, netiek nodrošināta ražotāju vai cita tehniskā dokumentācija;
* 9. pozīcijas transportlīdzekļi tiek pārdoti kā kopums tikai utilizācijai;
* nevienam no Izsoles objektiem nav izieta tehniskā apskate;
* Izsoles objektiem iespējami dažādi bojājumi un defekti, transportlīdzekļi atrodas neapkurināmās telpās, vai zem klajas debess, vai nojumes;
* Izsoles objekti atrodas Sabiedrības teritorijā (Beberbeķu ielā 26, Slokas ielā 64, Krustabaznīcas ielā 16a un Līves ielā 7, Rīga);
* Daļai Izsoles objektu ir nodokļu parādi, kuru apmēru iespējams noskaidrot CSDD mājaslapā pēc transportlīdzekļa valsts reģistrācijas numura;
  + 1. Izsoles uzvarētājs apmaksā visus ar Izsoles objektu saistītos izdevumus, tajā skaitā Izsoles objektu pārreģistrācijas izdevumus, valsts nodevas un nodokļu parādus. Pērkot Izsoles objektu kā kopumu utilizācijai, Izsoles uzvarētājs nodrošina transportlīdzekļu norakstīšanu un utilizāciju atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā sedzot ar to saistītās izmaksas, t.i. iekraušanu Sabiedrības norādītajā adresē un transportēšanu;
    2. Sabiedrība nesniedz nekādas garantijas un neuzņemas saistības par pārdodamo priekšmetu kvalitāti, tehnisko stāvokli un riskiem to izmantošanas rezultātā. Sabiedrība neuzņemas atbildību par apstākļiem, kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm un kas var pazemināt iekārtu vērtību.
  1. Izsoles izsludināšana un Izsoles noteikumu publicēšana:
     1. Izsoles izziņošana un procesuālas darbības saistībā ar Izsoli notiek saskaņā ar Noteikumiem, Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietni: <https://izsoles.ta.gov.lv>;
     2. Informācija par Izsoli tiek publicēta Sabiedrības mājas lapā: https://rnparvaldnieks.lv/izsoles/ un Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv.
  2. Izsoles objektu apskate:
     1. Sabiedrība interesentiem, iepriekš piesakoties elektroniski uz e-pastu: [ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv](mailto:ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv). vai pa tālruni 29295830, nodrošina iespēju līdz Izsoles noslēguma dienai veikt Izsoles objektu apskati to atrašanās vietā darba dienās no 9:00 līdz 15.00.

1. **Izsoles sākumcena un solīšanas solis**

Izsolāmā objekta Soļa apmērs atkarīgs no Izsoles objekta Sākuma cenas bez PVN:

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta Sākuma cena, EUR bez PVN | Izsoles solis, EUR bez PVN |
| 1000,00 - 1999,99 | 20,00 |
| 2000,00 - 2999,99 | 30,00 |
| 3000,00 - 3999,99 | 40,00 |
| 7000,00 - 7999,99 | 70,00 |

1. **Reģistrācija Izsolei un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība**
   1. Pieteikšanās dalībai Izsolē notiek, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē", identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem vai klātienē pie zvērināta tiesu izpildītāja vai maksātnespējas procesa administratora.
   2. Persona, kura vēlas piedalīties Izsolē, reģistrējas dalībai Izsolē šo noteikumu 4.1.punktā noteiktajā kārtībā un veic nodrošinājuma maksu 10 % apmērā no Izsoles objekta Nosacītās (sākuma) cenas (saņēmējs SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”) un dalības maksas (saņēmēja Tiesu administrācija) samaksu un nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē.
   3. Iemaksātā nodrošinājuma maksa tiek atmaksāta 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Izsoles noslēgšanās uz Izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto norēķinu kontu, ja Izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Izsoles objektu.
   4. Izsoles uzvarētājam tā iemaksātā Izsoles nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta Izsoles objekta pirkuma maksā.
2. **Izsoles norise**

Izsoles procesa norisi reglamentē Tiesu administrācijas elektroniskās izsoļu vietnes (https://izsoles.ta.gov.lv) noteikumi.

1. **Akta par Izsoles objekta pārdošanu Izsolē un Izsoles rezultātu apstiprināšana**
   1. Akts par Izsoles objekta pārdošanu Izsolē tiek sagatavots automātiski elektronisko izsoļu vietnē pēc Izsoles noslēguma laika;
   2. Pēc akta par Izsoles objekta pārdošanu Izsolē saņemšanas, Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laika sagatavo un paraksta Izsoles protokolu;
   3. Izsoles rezultātus apstiprina Sabiedrības valde;
   4. Gadījumā, ja Izsoles rīkotājs neapstiprina Izsoles rezultātus, Objekta nosolītajam pirkuma nodrošinājums tiek atmaksāts Izsoles noteikumu 4.3.punktā noteiktā kārtībā.
2. **Nenotikušas Izsoles**
   1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
      1. noteiktajā laika izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;
      2. Objekta nosolītājs atsakās no nosolītā Izsoles Objekta, nav šajos Noteikumos noteiktajā termiņā parakstījis Pirkuma līgumu vai neapmaksā nosolīto cenu par nosolīto Objektu;
      3. Neviens no Izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta Izsoles nosacīto (sākuma) cenu;
      4. Izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laika pēc Izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošībās pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu.
3. **Maksājumi un Izsoles dalībnieku atbildība**
   1. Izsoles uzvarētājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pirkuma līguma noslēgšanas saskaņā ar Sabiedrības izrakstīto rēķinu veic Nosolītās cenas samaksu. Izsoles uzvarētājs paraksta Pirkuma līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Sabiedrības parakstīta Pirkuma līguma eksemplāra nosūtīšanas/nodošanas Izsoles uzvarētājam;
   2. Nosolītā cena (Izsoles objekta pirkuma maksa) tiek uzskatīta par saņemtu ar brīdi, kad pilnā apmērā ir ieskaitīta rēķinā norādītajā Sabiedrības norēķinu kontā;
   3. Izsoles dalībnieki ir atbildīgi par Noteikumos noteikto saistību izpildi norādītajos termiņos un apjomā;
   4. Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs (t.sk. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu) atsakās no nosolītā Izsoles objekta, noteiktajā termiņā neparaksta Pirkuma līgumu vai neapmaksā pilnā apmērā noteiktajā termiņā Nosolīto cenu, Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības iegūt Izsoles objektu īpašumā un viņam netiek atgriezts Nodrošinājums;
   5. Izsoles dalībnieks, atsakoties no nosolītā Izsoles objekta, nosūta iesniegumu uz e-pasta adresi: [rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv](mailto:rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv);
   6. Ja Izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav veicis Noteikumu 8.4.punktā noteiktas darbības, tiesības iegūt Izsoles objektu īpašuma iegūst tas Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu par Izsoles objektu un viņa piedāvātā pirkuma maksa uzskatāma par Nosolīto cenu.
4. **Izsoles objektu saņemšana**
   1. Izsoles objekts tiek nodots Izsoles uzvarētājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, tikai pēc pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas, pirkuma maksas samaksas 100% apmērā un 9.2. punkta izpildes. Šajā punktā minēto aktu paraksta Sabiedrības Pakalpojumu nodrošināšanas pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas Autotransporta daļas darbinieks un Izsoles uzvarētājs vai tā pilnvarotā persona. Ja aktu paraksta Izsoles uzvarētāja pilnvarotā persona, pirms akta parakstīšanas Sabiedrības pilnvarotajai personai tā iesniedz: juridiskām personām – uzņēmuma vadītāja ar paraksta tiesībām parakstīta pilnvaru, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šajā punktā minēto aktu, fiziskām personām – notariāli apstiprināta pilnvaru, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šajā punktā minēto aktu. Pirms akta parakstīšanas Izsoles uzvarētājam vai tā pilnvarotajai personai obligāti jāuzrāda pase vai personas apliecība;
   2. Lai Izsoles Objekts tiktu nodots Izsoles Uzvarētājam, Izsoles Uzvarētājam Izsoles Objekts 5 (piecu) darba dienu laikā no 100% pirkuma maksas apmaksas dienas jāpārreģistrē VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” (turpmāk - CSDD) e-pakalpojumu sistēmā, vai “Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā”, vai jānodrošina transportlīdzekļu norakstīšana , ja tiek iegādāts kā Lietu kopums utilizācijai (metāllūžņos) par ko tiek iesniegts Sabiedrībai transportlīdzekļu norakstīšanas akts un reģistrēts CSDD;
   3. Izsoles Uzvarētājs pēc īpašuma tiesību maiņas vai norakstīšanas par Izsoles objektu saskaņā ar noslēgto Pirkuma līgumu uzņemas visus riskus, ja sakarā ar tiem Izsoles Objekts iet bojā vai bojājas;
   4. Izsoles uzvarētājs iegādāto Izsoles objektu var saņemt tikai pēc tā īpašumtiesību pārreģistrēšanas vai norakstīšanas CSDD e-pakalpojumu sistēmā vai “Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā”;
   5. Izsoles uzvarētājam nopirktais Izsoles objekts pēc īpašumtiesību reģistrēšanas CSDD e-pakalpojumu sistēmā vai “Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā” ir jāizved no Sabiedrības teritorijas 10 (desmit) darba dienu laikā vai 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc transportlīdzekļa norakstīšanas;
   6. Izsoles uzvarētājs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Izsoles objekta izvešanu no Sabiedrības teritorijas;
   7. Ja Izsoles uzvarētājs nopirkto Izsoles objektu neizved no Sabiedrības teritorijas pēc noteikumu 9.5. punktā atrunātā termiņa, tad Izsoles uzvarētājs maksā Sabiedrībai izdevumus par Izsoles objekta uzturēšanu Sabiedrības teritorijā 10 EUR apmērā par katru kavēto dienu, pārskaitot finanšu līdzekļus uz rēķinā norādīto Sabiedrības kontu.
5. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**
   1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Sabiedrībai par Izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai Izsoles dienas.
   2. Ja Izsoles komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.
6. **Citi noteikumi**
   1. Piekrītot Noteikumiem, Izsoles dalībnieks/vietnes lietotājs apliecina, ka ir iepazinies un apņemas ievērot Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumus Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", portālā publicētos vispārīgos izsoles norises noteikumus <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1> un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas regulē elektronisko izsoļu norisi.
7. **Personas datu apstrāde**
   1. Iegūto personas datu pārzinis ir SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, juridiskā adrese: A.Čaka iela 42, Rīga, LV1011, Latvija, e-pasta adrese: [datuaizsardziba@rnparvaldnieks.lv](mailto:datuaizsardziba@rnparvaldnieks.lv).
   2. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta pirmās daļas a), b), c) un f) apakšpunktu.
   3. Iegūtie fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, Pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Piesakoties dalībai Izsolē, persona piekrīt, ka tās iesniegtie personas dati tiks apstrādāti minētajos nolūkos. Personas dati tiek apstrādāti arī gadījumā, ja tas nepieciešams, lai izpildītu uz Sabiedrību attiecināmu juridisku pienākumu vai īstenotu Sabiedrības leģitīmās intereses. Papildu informācija par Sabiedrības veikto personas datu apstrādi, tostarp Sabiedrības leģitīmajām interesēm pieejama Sabiedrības Privātuma politikā (<https://rnparvaldnieks.lv/privatuma-politika/>).
   4. Iegūtie personas dati tiek glabāti tik ilgi, cik to glabāšana ir nepieciešama atbilstoši attiecīgiem datu apstrādes nolūkiem, kā arī saskaņā ar piemērojamo normatīvo aktu prasībām.

Pielikumā:

1. Izsoles objektu saraksts
2. Pirkuma līgums
3. Izsoles objektu vērtējums

1.pielikums

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

kustamās mantas “Transportlīdzekļi” elektroniskās izsoles noteikumi

**Izsoles objektu saraksts**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Izsoles Objektu Nr.p.k. | Valsts reģistrācijas nr. | Marka | Modelis | Gads | Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR bez PVN | Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, EUR bez PVN | Nodokļu parādi CSDD; VTUA (neskaitot nodokli par tekošo gadu un pārreģistrācijas izmaksas) | Valsts reģistrācijas numurs | Izsoles sākuma cena EUR bez PVN | Nodrošinājums EUR |
| 1 | T5409LR | DEM | 114,3 | 2005 | 3200,00 | 2240,00 | 0,00 | ir | **2240,00** | **224,00** |
| 2 | RO1117 | MAN | 19,322 | 1992 | 5000,00 | 3500,00 | 420,00 | ir | **3500,00** | **350,00** |
| 3 | HC7621 | Mercedes-Benz | 1317 | 1995 | 3500,00 | 2450,00 | 420,00 | ir | **2450,00** | **245,00** |
| 4 | T4843LR | MK 82 |  | 2004 | 3000,00 | 2100,00 | 0,00 | ir | **2100,00** | **210,00** |
| 5 | T5408LR | MK 82 |  | 2004 | 3000,00 | 2100,00 | 0,00 | ir | **2100,00** | **210,00** |
| 6 | T2806LP | MTZ | 82,1 | 2001 | 3500,00 | 2450,00 | 0,00 | ir | **2450,00** | **245,00** |
| 7 | T7934LT | MTZ | 320 | 2007 | 2000,00 | 1400,00 | 0,00 | ir | **1400,00** | **140,00** |
| 8 | T8303LL | MTZ | 82 | 2002 | 1500,00 | 1050,00 | 0,00 | ir | **1050,00** | **105,00** |
| 9  (Lietu kopums utilizācijai) | [DU531](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\DU%20531\DU%20531.pdf) | Chrysler | Gr. Voyager | 1999 | 180,00 | 140,00 |  | nav | **7370,00** | **737,00** |
| [FU1124](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\FU%201124\FU%201124.pdf) | Citroen | Berlingo | 2006 | 180,00 | 140,00 |  | ir |
| [HE2490](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HE%202490\HE%202490.pdf) | Ford | Transit | 2002 | 260,00 | 185,00 |  | ir |
| [DV7636](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\DV%207636\DV%207636.pdf) | GAZ | SAZ 3507 | 2000 | 680,00 | 480,00 |  | ir |
| [CU534](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\CU%20534\CU%20534.pdf) | GAZ 53 | KO503 | 1989 | 580,00 | 400,00 |  | ir |
| [AT8847](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\AT%208847\AT%208847.pdf) | GAZ 53 | KO503 | 1993 | 580,00 | 400,00 |  | ir |
| [AS1557](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\AS%201557\AS%201557.pdf) | GAZ 53 | KO503 | 1984 | 300,00 | 210,00 |  | ir |
| [AT6210](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\AT%206210\AT%206210.pdf) | GAZ 53 | KO 503 | 1990 | 680,00 | 480,00 |  | ir |
| [AT2821](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\AT%202821\AT%202821.pdf) | GAZ 53 | KO503 | 1983 | 300,00 | 210,00 |  | ir |
| [GN8840](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\GN%208840\GN%208840.pdf) | Iveco | 35C11 | 2000 | 250,00 | 175,00 |  | ir |
| [HK5239](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HK%205239) | Lada | Niva | 2010 | 80,00 | 60,00 |  | nav |
| [HK5234](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HK%205234\HK%205234.pdf) | Lada | Niva | 2010 | 200,00 | 140,00 |  | ir |
| [HK5237](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HK%205237) | Lada | Niva | 2010 | 80,00 | 60,00 |  | nav |
| [GB5927](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\GB%205927\GB%205927.pdf) | MAN | 8,136 | 1985 | 180,00 | 140,00 |  | ir |
| [HB6071](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HB%206071\HB%206071.pdf) | MAN | 18,192 | 1983 | 250,00 | 175,00 |  | nav |
| [GF5608](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\GF%205608\GF%205608.pdf) | Mercedes-Benz | 1622 | 1986 | 700,00 | 490,00 |  | ir |
| [GK689](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\GK%20689\GK%20689.pdf) | Mitsubishi | Outlander | 2005 | 180,00 | 140,00 |  | nav |
| [FR4716](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\FR%204716\FR%204716.pdf) | Mitsubishi | Lancer | 2005 | 180,00 | 140,00 |  | nav |
| EP1789 | Opel | Vectra | 2002 | 180,00 | 140,00 |  | nav |
| [HP2774](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HP%202774\HP%202774.pdf) | Peugeot | Bipper | 2011 | 350,00 | 245,00 |  | ir |
| [FZ144](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\FZ%20144\FZ%20144.pdf) | Renault | Kangoo | 2006 | 180,00 | 140,00 |  | ir |
| [FH1039](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\FH%201039\FH%201039.pdf) | Renault | Kangoo | 2004 | 140,00 | 100,00 |  | nav |
| [GC3942](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\GC%203942\GC%203942.pdf) | Renault | Master | 2006 | 300,00 | 210,00 |  | ir |
| [T133LF](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\T%20133%20LF\T%20133%20LF.pdf) | UNC | 60 | 1989 | 550,00 | 385,00 |  | ir |
| [FU6309](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\FU%206309\FU%206309.pdf) | VW | Caravelle | 2000 | 200,00 | 140,00 |  | nav |
| [HF7844](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\HF%207844\HF%207844.pdf) | VW | LT-35 | 2000 | 180,00 | 130,00 |  | ir |
| HP3047 | Peugeot | Bipper | 2011 | 400,00 | 280,00 |  | ir |
| [CV5935](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\CV%205935\CV%205935.pdf) | ZIL | 130 | 1983 | 600,00 | 420,00 |  | ir |
| [AV9059](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\AV%209059%20t_p\AV%209059.pdf) | ZIL | 130 VS22 | 1979 | 800,00 | 560,00 |  | ir |
| [EC6044](file:///C:\Users\evita.meldere\AppData\Local\Temp\eparakstitajs3_351741613195300\temp_352110578093500\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G4128RD1\Bildes\EC%206044\EC%206044.pdf) | ZIL | 45065 | 2000 | 650,00 | 455,00 |  | ir |

2.pielikums

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

kustamās mantas “Transportlīdzekļi” elektroniskās izsoles noteikumi

PIRKUMA LĪGUMS (projekts)

Nr. \_\_\_\_\_\_\_

Rīga 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**, reģ. Nr. 40103362321, tās valdes priekšsēdētāja Māra Ozoliņa personā, kurš rīkojas uz valdes 16.08.2023. lēmuma pamata, turpmāk tekstā saukta Pārdevējs, no vienas puses, un

***Juridiskās personas*** *nosaukums, reģistrācijas Nr.* ***vai fiziskās personas*** *vārds, uzvārds un personas kods, juridiskajām personām paraksttiesīgās personas vārds un uzvārds*  personā, kurš rīkojas pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, turpmāk tekstā saukta Pircējs, no otras puses,

turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Pārdevēja kustamās mantas (transportlīdzekļi) elektroniskās izsoles noteikumiem, elektroniskās izsoles, kas notika no 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_ līdz 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_ (turpmāk Izsole) rezultātiem, kas apstiprināti ar Pārdevēja valdes \_\_\_\_\_. lēmumu (protokols Nr.\_\_\_\_, \_§), noslēdz šo pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Izsoles objektu Nr. \_\_\_ – transportlīdzekli \_\_\_\_ ar valsts reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_ (turpmāk – Transportlīdzeklis), kas iegādāts, piedaloties Pārdevēja rīkotajā Izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
   2. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pilnībā apzinās Transportlīdzekļa faktisko stāvokli, tā vērtību un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja pēc Transportlīdzekļa pieņemšanas atklāsies kādi Transportlīdzeklim piemītoši apslēpti trūkumi.
2. **Pirkuma maksa un norēķinu kārtība**
   1. Pircējs pērk Transportlīdzekli par nosolīto cenu \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un \_\_\_\_ *euro*  (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi) PVN, pavisam kopā \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi) (turpmāk - pirkuma maksa).
   2. Pirms Izsoles Pircējs kā Izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja norēķinu kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_*euro* (\_\_\_\_\_*euro* un \_\_\_centi) apmērā. Pircēja pirms Izsoles iemaksātais nodrošinājums ir ieskaitīts Līguma 2.1. punktā norādītajā pirkuma maksā.
   3. Pirkuma maksu Pircējs samaksā desmit darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās saskaņā ar Pārdevēja izrakstīto rēķinu. Pārdevējs, izrakstot rēķinu, piemēro PVN spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
   4. Pārdevējs rēķinu nosūta uz Līgumā norādīto Pircēja adresi vai elektroniskā pasta adresi.
   5. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek grozīta valstī noteiktā PVN likme, Līguma summa ar PVN mainās attiecīgi PVN likmes izmaiņām bez atsevišķas Pušu vienošanās.
   6. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pircējs veicis bankas pārskaitījumu uz Pārdevēja Līgumā norādīto bankas kontu. Katra Puse sedz savus izdevumus par banku pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem.
3. **Pieņemšanas – nodošanas kārtība**
   1. Pārdevējas apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai Pircējam būtu iespējams pārreģistrēt Transportlīdzekli attiecīgajos valsts reģistros, ja Transportlīdzeklis reģistrējams attiecīgajos valsts reģistros, uz Pircēja vārda. Pēc šajā Līguma punktā noteikto darbību veikšanas Pārdevējs par to nekavējoties paziņo Pircējam pa tālruni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un nosūtot e-pastu uz e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Pircējs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Pārdevējs veicis Līguma 3.1. punktā noteiktās darbības, ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošināt Transportlīdzekļa reģistrāciju uz Pircēja vārda vai pēc Transportlīdzekļa norakstīšanas attiecīgajos valsts reģistros. Pēc šajā Līguma punktā noteikto darbību veikšanas Pircējs par to paziņo Pārdevējam pa tālruni 27341434, un nosūtot e-pastu uz e-pasta adresi [ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv](mailto:ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv);
   3. Pārdevējs nodod Pircējam un Pircējs pieņem Transportlīdzekli no Līguma 3.2. punktā noteikto darbību veikšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Transportlīdzekļa reģistrācijas uz Pircēja vārda vai 20 (divdesmit) darba dienu pēc Transportlīdzekļa norakstīšanas, ar attiecīgu nodošanas – pieņemšanas aktu (Līguma pielikums Nr.1), kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji Transportlīdzekļa pieņemšanas – nodošanas brīdī.
   4. Pirms ierašanās uz Transportlīdzekļa pieņemšanu Pircējam ir jāpiesakās pie Pārdevēja pilnvarotās personas Ojāra Piliņa, iepriekš piesakoties pa tālr. 27341434, e-pasts: [ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv](mailto:ojars.pilins@rnparvaldnieks.lv), kuram ir tiesības parakstīt pieņemšanas - nodošanas aktu Pārdevēja vārdā.
   5. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Transportlīdzekli pēc tā reģistrācijas uz Pircēja vārda attiecīgajos valsts reģistros (netiek attiecināts uz gadījumu, kad Transportlīdzeklis tiek norakstīts).
   6. Transportlīdzekli Pārdevējs nodod Pircējam Pārdevēja teritorijā Beberbeķu ielā 26, Krustabaznīcas ielā 16a, Līves ielā 7, Rīga vai Slokas ielā 64, Rīgā.
   7. Pircējs ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina nodotā Transportlīdzekļa izvešanu no Pārdevēja teritorijas, nekavējoties pēc tam, kad abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts.
   8. Pircēja vārdā parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu tiek pilnvarots \_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Pārdevēja pienākumi**
   1. Pārdevējs apliecina, ka Transportlīdzeklis nav ieķīlāts vai atsavināts.
   2. Pārdevējs nodod Pircējam Transportlīdzekli, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu. Transportlīdzeklis tiek nodots Pārdevēja adresē Beberbeķu ielā 26, Krustabaznīcas ielā 16a, Līves ielā 7, Rīga vai Slokas ielā 64, Rīga.
5. **Pircēja pienākumi**
   1. Pircējs veic apmaksu par Transportlīdzekli saskaņā ar Līguma 2.punktu.
   2. Pircējs pieņem Transportlīdzekli saskaņā ar Preces nodošanas - pieņemšanas aktu.
   3. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Transportlīdzekļa transportēšanu no Pārdevēja teritorijas;
   4. Ja Pircējs kavē Transportlīdzekļa izvešanu no Sabiedrības teritorijas pēc noteikumu 3.3. punktā atrunātā termiņa, tad Pircējs Pārdevējam maksā izdevumus par Transportlīdzekļa uzturēšanu Pārdevēja teritorijā 10 EURapmērā par katru kavēto dienu. Transportlīdzeklis Pircējam tiek nodots pēc tam, kad Pircējs ir apmaksājis šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā izrakstīto Pārdevēja rēķinu.
6. **Līguma darbības laiks, grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un darbojas līdz abu Pušu pilnīgai saistību izpildei.
   2. Puses veic Transportlīdzekļa nodošanu – pieņemšanu pēc pirkuma maksas samaksas un Līguma 3.1.-3.2.punkta izpildes 10 (desmit) vai 20 (divdesmit) darba dienu laikā, atbilstoši Līguma 3.3.punktam.
   3. Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
   4. Pircējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pārdevēja piekrišanas, ja:
      1. Pārdevējs nepilda kādu no Līguma saistībām;
      2. tiesā tiek ierosināts Pārdevēja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) process;
      3. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta trešā daļa);
      4. nepārvaramās varas iestāšanās gadījumā.
   5. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pircēja piekrišanas, ja:
      1. Pircējs nav ievērojis Līgumā noteikto Preces apmaksas termiņu;
      2. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta trešā daļa).
      3. nepārvaramās varas iestāšanās gadījumā.
   6. Līgumā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par vienpusēji izbeigtu septītajā dienā pēc Puses paziņojuma par Līguma izbeigšanu (ierakstītās vēstules) nodošanas pastā dienas vai otrajā darba dienā, ja paziņojums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīts elektroniski uz Līgumā norādīto otras Puses elektroniskā pasta adresi.
   7. Visi Līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
7. **Pušu mantiskā atbildība**
   1. Ja Pircējs neievēro Līgumā noteikto rēķina apmaksas termiņu, viņš zaudē tiesības iegūt Transportlīdzekli īpašumā un viņam netiek atgriezta iemaksātā nodrošinājuma summa.
   2. Ja Pārdevējs kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Pircējam ir tiesības Pārdevējam piemērot līgumsodu par katru no pārkāpumiem 10% (desmit procentus) no kopējās Līguma summas bez PVN. Līgumsoda samaksa ir jāveic desmit kalendāro dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis Pircēja rēķinu par līgumsodu.
   3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
8. **Nepārvaramā vara**
   1. Ar nepārvaramu varu saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un par kuru rašanos Puses nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, valsts un pašvaldību institūciju rīcība un to pieņemtie normatīvie akti, lēmumi un rīkojumi, civiliedzīvotāju nemieri, citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem Pusēm jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.
   2. Pusēm ir tiesības pagarināt Līguma nosacījumu izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojas nepārvarama vara, ja Puse ne vēlāk par trīs darba dienām no nepārvaramas varas iestāšanās dienas rakstiski paziņo otrai Pusei par neiespējamību pildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ.
   3. Nesavlaicīga paziņojuma par nepārvaramas varas sākumu un beigu laiku gadījumā Puses netiek atbrīvotas no saistību izpildes.
   4. Ja nepārvaramas varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, Puse ir tiesīga vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi piecas darba dienas iepriekš.
   5. Ja Līgums tiek atcelts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.
9. **Datu aizsardzības un konfidencialitātes noteikumi**
   1. Līguma ietvaros visus personas datus Puses apstrādā tikai Līguma izpildes mērķiem un tikai tādā apmērā, lai nodrošinātu starp Pusēm noslēgtā Līguma izpildi, ievērojot datu minimizēšanas principu.
   2. Puses veic visus nepieciešamos tehniskos un organizatoriskos drošības pasākumus, tostarp jebkurus papildu pasākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu, ka Puses nodotie personas dati Līguma izpildes ietvaros netiek nejauši vai nelikumīgi iznīcināti, nozaudēti vai sabojāti, vai darīti zināmi trešajām personām, netiek ļaunprātīgi izmantoti vai kā citādi apstrādāti tādā veidā, kas ir pretējs Līguma darbības laikā spēkā esošo datu aizsardzības normatīvajiem aktiem.
   3. Pusēm ir pienākums ievērot normatīvo aktu prasības personas datu aizsardzības jomā. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par personas datu apstrādi, ko saņēmušas no vispārpieejamiem avotiem, kā arī informācijas, datu izplatīšanu, kas tika izplatīti un publicēti vai citā veidā bija pieejami masu informācijas avotos un internetā.
   4. Puses apņemas Līguma izpildē un Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma izpildes bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas atļaujas neizpaust, neizplatīt un jebkādā citādā veidā nenodot trešajām personām Pušu rīcībā nonākušo konfidenciālo informāciju, neizmantot to savās personīgajās interesēs, kā arī rūpēties, lai tā nebūtu tieši vai netieši pieejama trešajām personām, ciktāl normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
   5. Par konfidenciālu informāciju uzskatāma un pie neizpaužamām ziņām pieskaitāma jebkāda esoša vai Līguma izpildes procesā iegūta vārdiska vai rakstiska, tekstuāla vai vizuāla finansiāla, ekonomiska, juridiska vai cita satura informācija, kas Pusēm nodota vai kļuvusi zināma, pildot Līgumā paredzētās saistības.
   6. Konfidencialitātes nosacījums attiecas gan uz rakstisku informāciju, gan mutisku informāciju, elektronisku informāciju un uz jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas nodošanas veida, laika un vietas. Šeit minētajai konfidencialitātes saistībai ir beztermiņa raksturs.
   7. Puse atlīdzina jebkuras prasības, izmaksas (tostarp samērīgus izdevumus par juridiskiem pakalpojumiem), zaudējumus, soda naudas un izdevumus, kas otrai Pusei radušies, pārkāpjot Līgumu attiecībā uz konfidencialitātes noteikumu ievērošanu vai personas datu aizsardzību, tostarp pārkāpjot piemērojamos tiesību aktus par personas datu aizsardzību.
10. **Citi nosacījumi**
    1. Strīdi, kas rodas Līguma darbības rezultātā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
    2. Visa rakstveida sarakste uzskatāma par saņemtu attiecīgajā darba dienā, ja tā nosūtīta uz Pušu norādītajām elektroniskā pasta adresēm no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.15, piektdienās – no plkst. 8.30 līdz 16.00.
    3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību.
    4. Puses paziņo viena otrai par juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, tās reorganizāciju vai likvidāciju piecu darba dienu laikā, nosūtot ierakstītu vēstuli vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu paziņojumu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
    5. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
    6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
    7. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pārdevēja e-pasta adresi [trauksme@riga.lv](mailto:trauksme@riga.lv).
    8. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus (tajā skaitā sastāda un paraksta aktus) risinās šādas Pušu pilnvarotās personas:
       1. no Pircēja puses –Vārds, uzvārds, tālr, e-pasts;
       2. no Pārdevēja puses –, vārds, uzvārds, tālr., e-pasts.
    9. Puses Līguma izpildē ievēro Pārdevēja kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumuskas apstiprināti Pārdevēja202\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ valdes sēdē, protokols Nr.\_\_\_\_, \_§).
    10. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, un to apliecina, parakstot Līgumu.
    11. Līgums ir sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām. Puses Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katrai Pusei ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā

vai

Līgums ir sagatavots un parakstīts divos vienādos eksemplāros latviešu valodā uz \_\_\_\_\_\_ lapaspusēm, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**9. Pušu paraksti un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pārdevējs** | **Pircējs** |
| **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”**  Juridiskā adrese:  Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011  e-pasta adrese: rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv  Reģ. Nr. 40103362321  Bankas rekvizīti: AS Luminor Bank AS Latvijas filiāle  Kods: RIKOLV2X  Konts: LV83RIKO0002013219546  valdes priekšsēdētājs Māris Ozoliņš | Nosaukums:  Juridiskā adrese / Adrese:  e-pasta adrese:  Reģ. Nr. /pers. Kods:  Norēķinu rekvizīti:  *(Vārds, uzvārds)* |
|  | *(amats)* |

vai

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

#### Pielikums Nr. 1

#### Pirkuma līgumam

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

reģistrācijas Nr.40103362321, juridiskā adrese Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011

vienotais informatīvais tālrunis 8900

e-pasts: [rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv](file:///C:\Users\RNP\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\LE1V1LJN\rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv), mājaslapa: [www.rnparvaldnieks.lv](http://www.rnparvaldnieks.lv)

#### **NODOŠANAS – PIEŅEMSANAS AKTS (PARAUGS)**

\_ Rīgā\_\_ \_\_.\_\_.2023

**SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”**, reģ. Nr. 40103362321 (turpmāk – Pārdevējs), tās \_\_\_\_\_\_ personā, no vienas puses, un

un

\_\_\_\_\_\_\_(nosaukums), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_/ nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru pamatojoties uz \_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_\_(amats, vārds, uzvārds), no otras puses, vai \_\_\_\_\_\_\_(vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), vai \_\_\_\_\_\_\_(vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_. Izdota pie zvērināta notāra (vārs, uzvārds), pārstāv \_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

saskaņā ar 202\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ starp Pārdevēju un Pircēju noslēgto pirkuma līgumu, sastāda šādu aktu:

1. Pārdevējs nodod, bet Pircējs pieņem īpašumā Transportlīdzekli:

1.1. Transportlīdzeklis (marka) –

1.2. reģistrācijas / rūpnīcas Nr.:

1.3. šasijas Nr.:

1.4. pirmais reģistrācijas datums –

1.5. degviela –

1.6. motora tilpums –

1.7. veids –

1.8. krāsa –

1.9. nobraukums –

1.10. tehniskā apskate –

2**.** Nodošanas datums: \_\_.\_\_.202\_\_.

3.Pircējam nav iebildumu par Transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un aprīkojumu.

4. Aktam pievienoti dokumenti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Īpašas atzīmes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu eksemplāru. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pušu pilnvaroto pārstāvju paraksti, pieņemot un nododot Transportlīdzekli:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pārdevējs**  **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”**  Juridiskā adrese:  Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011  e-pasta adrese: rnparvaldnieks@rnparvaldnieks.lv  Reģ. Nr. 40103362321  Bankas rekvizīti: AS Luminor Bank AS Latvijas filiāle  Kods: RIKOLV2X  Konts: LV83RIKO0002013219546  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Pircējs**  **Nosaukums/ vārds, uzvārds**  Deklarētā/ Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_  Personas kods/ reģ. Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_  Banka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konta Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:redakcija@advmedia.lv)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

vai

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU