



**SENWALDS**  
SERTIFICĒTA VĒRTĒŠANA



**SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS UZRĀDĪTO 38  
(TRĪSDESMIT ASTOŅU) TRANSPORTLĪDZEKĻU  
NOVĒRTĒJUMS  
(KOPSAVILKUMS)**



**SENWALDS | Tehniskais audits & vērtēšana**  
Tālrunis: 29 616 303, 26 222 575  
E-pasts: [birojs@senwalds.com](mailto:birojs@senwalds.com)  
[www.senwalds.com](http://www.senwalds.com)

**SIA "Šēnvaldi"**  
Reģistrācijas Nr: 40203193326  
Juridiskā adrese: "Laudaviņas", Laveri,  
Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163

Banka: A/S "SEB"  
SWIFT: UNLALV2X  
Konts: LV89UNLA0055001039889



**Rīgā, dokumenta datums skatāms laika zīmogā**

**Par 38 (trīsdesmit astoņu) transportlīdzekļu novērtējumu  
Nr. KM-2023/1/8.1**

Pēc Jūsu lūguma un atbilstoši darba uzdevumam, mēs SIA "Šēnvaldi" esam veikuši SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uzrādītās kustamās mantas iespējamās tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķinu. Novērtējamā kustamā mantas ir 38 (trīsdesmit astoņi) transportlīdzekļi. Mantas kopumu veido vieglās automašīnas, kravas automašīnas, traktortehnika un spectehnika. Apsekošanas brīdī transportlīdzekļi atrodas Krustabaznīcas ielā 16A, Slokas ielā 64 un Līves ielā 7, Rīgā. Transportlīdzekļu apsekošana veikta 2022. gada 21. novembrī. Tirgus vērtības aprēķins sākotnēji veikts uz 2023. gada 17. janvāri un 2023. gada 2. augustā veikta novērtējuma aktualizācija.

Apsekojot konstatēts, ka visi novērtējamie transportlīdzekļi ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Vairums pozīciju atrodas ilgstošā dīkstāvē un to tālāka ekspluatācijas, t.sk. remonta izmaksas, ir tehnisku un ekonomiski nepamatota. Novērtējamie transportlīdzekļi utilizējami vai izmantojami rezerves daļās. Virknei pozīciju uzkrāts transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokļa parāds.

Aprēķinot transportlīdzekļu iespējamās tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības tiek ņemts vērā otreizējais tirgus un pieprasījums tajā, kā arī transportlīdzekļu iespējamās atlieku vērtības utilizācijas gadījumā. Vērtību aprēķinā netiek iekļautas ar objektu utilizācijas un atsavināšanas papildus izmaksas (transporta, palīgdarbi transportlīdzekļu sagatavošanai transportēšanai, administratīvās izmaksas un nodokļu parādi).

Kustamās mantas novērtējums ir paredzēts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piederošo transportlīdzekļu iespējamai atsavināšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām, kas nav saistītas ar novērtējamo objektu, bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atbilstoši vērtības definīcijai, informācijai kas ir mūsu rīcībā, pieredzei un kompetencei, mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Kopējā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uzrādīto 38 (trīsdesmit astoņi) transportlīdzekļu iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 2. augustā ir (noapaļojot, bez PVN 21%):**

€ **35 070,- EUR (Trīsdesmit pieci tūkstoši septiņdesmit eiro)**

**Kopējā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uzrādīto 38 (trīsdesmit astoņi) transportlīdzekļu iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība 2023. gada 2. augustā ir (noapaļojot, bez PVN 21%):**

€ **24 660,- EUR (Divdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit eiro)**

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un, ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas. Vērtējums elektroniski izsniegts pasūtītājam kopā ar pielikumiem – 38 transportlīdzekļu novērtējumu aktiem. Vērtējums ir derīgs 180 dienas no novērtējuma aktualizācijas (pārvērtēšanas) brīža. Pēc noteiktā termiņa beigām nepieciešams veikt novērtējuma aktualizāciju vai objekta pārvērtēšanu.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi" prokūrists  
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs  
(ETEA sertifikāts Nr. IE5/A)

**Rihards Pastars**

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

**NOVĒRTĒJAMO TRANSPORTLĪDZEKĻU APRĒĶINĀTO VĒRTĪBU KOPSAVILKUMS**

Nr.p.k.	VRN	Marka	Modelis	Gads	Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR bez PVN	Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, EUR bez PVN
1	DU531	Chrysler	Grand Voyager	1999	180,00	140,00
2	FU1124	Citroen	Berlingo	2006	180,00	140,00
3	T5409LR	DEM	114,3	2005	3200,00	2240,00
4	HE2490	Ford	Transit	2002	260,00	185,00
5	DV7636	GAZ	SAZ 3507	2000	680,00	480,00
6	CU534	GAZ 53	KO503	1989	580,00	400,00
7	AT8847	GAZ 53	KO503	1993	580,00	400,00
8	AS1557	GAZ 53	KO503	1984	300,00	210,00
9	AT6210	GAZ 53	KO 503	1990	680,00	480,00
10	AT2821	GAZ 53	KO503	1983	300,00	210,00
11	GN8840	Iveco	35C11	2000	250,00	175,00
12	HK5239	Lada	Niva	2010	80,00	60,00
13	RO1117	MAN	19.322	1992	5000,00	3500,00
14	HK5234	Lada	Niva	2010	200,00	140,00
15	HK5237	Lada	Niva	2010	80,00	60,00
16	GB5927	MAN	8,136	1985	180,00	140,00
17	HB6071	MAN	18,192	1983	250,00	175,00
18	HC7621	Mercedes-Benz	1317	1995	3500,00	2450,00
19	GF5608	Mercedes-Benz	1622	1986	700,00	490,00
20	GK689	Mitsubishi	Outlander	2005	180,00	140,00
21	FR4716	Mitsubishi	Lancer	2005	180,00	140,00
22	T4843LR	MK 82		2004	3000,00	2100,00
23	T5408LR	MK 82		2004	3000,00	2100,00
24	T2806LP	MTZ	82,1	2001	3500,00	2450,00
25	T7934LT	MTZ	320	2007	2000,00	1400,00
26	T8303LL	MTZ	82	2002	1500,00	1050,00
27	EP1789	Opel	Vectra	2002	180,00	140,00
28	HP2774	Peugeot	Bipper	2011	350,00	245,00
29	FZ144	Renault	Kangoo	2006	180,00	140,00
30	FH1039	Renault	Kangoo	2004	140,00	100,00
31	GC3942	Renault	Master	2006	300,00	210,00
32	T133LF	UNC	60	1989	550,00	385,00
33	FU6309	VW	Caravelle	2000	200,00	140,00
34	HF7844	VW	LT-35	2000	180,00	130,00
35	HP3047	Peugeot	Bipper	2011	400,00	280,00
36	CV5935	ZIL	130	1983	600,00	420,00
37	AV9059	ZIL	130 VS22	1979	800,00	560,00
38	EC6044	ZIL	45065	2000	650,00	455,00
<b>Kopsummas, EUR (bez PVN 21%):</b>					<b>35070,00</b>	<b>24660,00</b>

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-1

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** CHRYSLER GRAND VOYAGER  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** DU531  
**Izlaiduma gads:** 1999  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela  
**Šasijas Nr.:** 1C4GYN4M3XU111761  
**Nobraukums:** 333 514 km  
**Nākošā TA:** 09.01.2017  
**Krāsa:** Zaļa  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF1510691

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. paceļami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **180.00 EUR** (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **140.00 EUR** (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

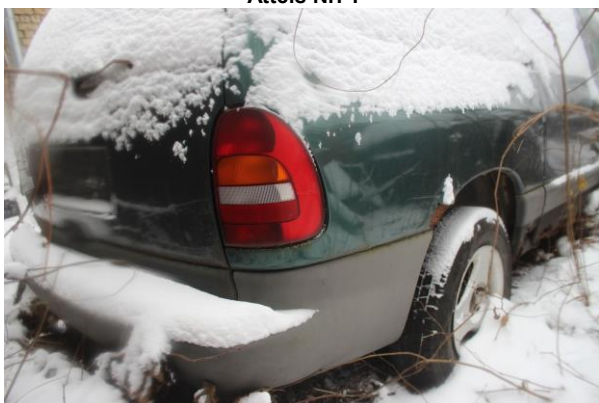
## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



**Attēls Nr. 1**



**Attēls Nr. 2**



**Attēls Nr. 3**



**Attēls Nr. 4**

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-2

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** CITROEN BERLINGO  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** FU1124  
**Izlaiduma gads:** 2006  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 1560cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** VF7GJ9HXC93313528  
**Nobraukums:** 236 926 km  
**Nākošā TA:** 09.02.2022  
**Krāsa:** Zila  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF2067178

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **180.00 EUR** (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **140.00 EUR** (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



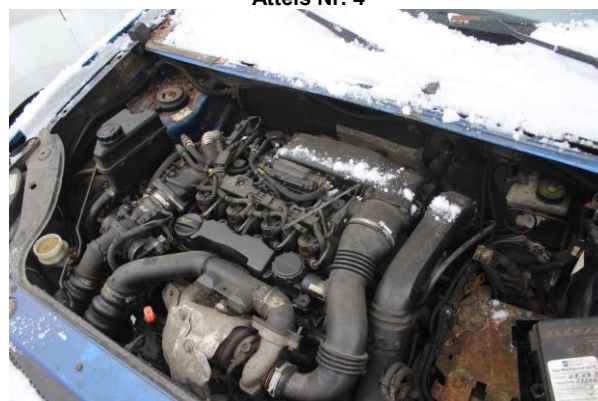
Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-3

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

Marka, modelis:	DEM 114.3
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T5409LR
Izlaiduma gads:	2005
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 80.0 zgs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	08117482
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	10.2022
Krāsa:	Dzeltena un Melna
Reģ.apliecības Nr.:	A353930

### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **3 200.00 EUR** (Trīs tūkstoši divi simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **2 240.00 EUR** (Divi tūkstoši divi simti četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**



# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



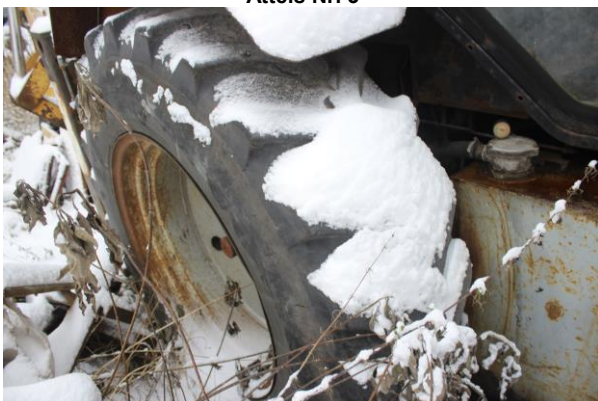
Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

# TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T5409LR**

Nosaukums **Universālā pašgājējmašīna**

Marka **DEM 114.3**

Rūpnīcas numurs **08117482**

**VTUA** \*\*

Izlaiduma gads **2005**

Krāsa **DZELTENA un MELNA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

**\*\***

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

**\*\***

**\*\***

**A 353930**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS**

**\*\***

Reģ. datums **17.05.2011**

Derīga līdz **\*\***

**VTUA**

Z.V. **17.05.2011**  
/paraksts/

Pilna masa (kg) **3950**

Jauda (zs) **80.0**

Piezīmes **\*\***

**\*\***

**\*\***

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-4

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** FORD TRANSIT  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** HE2490  
**Izlaiduma gads:** 2002  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 2400cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WF0LXXGBFL2J14126  
**Nobraukums:** 219 966 km  
**Nākošā TA:** 16.03.2017  
**Krāsa:** Sarkana  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF874550

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	Piekabes āķis
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde
<input checked="" type="checkbox"/>	M A M ātrumkārbā	<input checked="" type="checkbox"/>	ABS
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input checked="" type="checkbox"/>	AirBag
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons
<input checked="" type="checkbox"/>	X Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi
<input checked="" type="checkbox"/>	X Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija
<input checked="" type="checkbox"/>	Ir Nav Atslēgas	<input checked="" type="checkbox"/>	Ir Nav Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 260.00 EUR (Divi simti sešdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 185.00 EUR (Viens simts astoņdesmit pieci eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-5

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** GAZ 3507  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** DV7636  
**Izlaiduma gads:** 2000  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un naftas gāze  
**Šasijas Nr.:** X3E350701Y0090506  
**Nobraukums:** 48 833 km  
**Nākošā TA:** 27.02.2019  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF1915738

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **680.00 EUR** (Seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **480.00 EUR** (Četri simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-6

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** GAZ 53  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** CU534  
**Izlaiduma gads:** 1989  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un gāze  
**Šasijas Nr.:** XTH531900K1207857  
**Nobraukums:** 63 028 km  
**Nākošā TA:** 21.07.2021  
**Krāsa:** Zila  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF1171042

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 580.00 EUR (Pieci simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 400.00 EUR (Četri simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-7

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** GAZ 53  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** AT8847  
**Izlaiduma gads:** 1993  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un gāze  
**Šasijas Nr.:** XTH531900L1281412  
**Nobraukums:** 32 680 km  
**Nākošā TA:** 16.03.2022  
**Krāsa:** Zila  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF2103377

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 580.00 EUR (Pieci simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 400.00 EUR (Četri simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-8

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** GAZ 53  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** AS1557  
**Izlaiduma gads:** 1984  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un gāze  
**Šasijas Nr.:** 0760254  
**Nobraukums:** 97 668 km  
**Nākošā TA:** 05.06.2017  
**Krāsa:** Zila un balta  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF1136016

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Viegļmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 300.00 EUR (Trīs simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 210.00 EUR (Divi simti desmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-9

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** GAZ 53  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** AT6210  
**Izlaiduma gads:** 1990  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns  
**Šasijas Nr.:** XTH330700L1387503  
**Nobraukums:** 51 749 km  
**Nākošā TA:** 12.11.2013  
**Krāsa:** Zila un balta  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF423951

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 680.00 EUR (Seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 480.00 EUR (Četri simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-10

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** GAZ 5312  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** AT2821  
**Izlaiduma gads:** 1983  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un gāze  
**Šasijas Nr.:** 0705569  
**Nobraukums:** 40 714 km  
**Nākošā TA:** 13.06.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF902316

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 300.00 EUR (Trīs simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 210.00 EUR (Divi simti desmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**





# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-11

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** IVECO 35C11  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** GN8840  
**Izlaiduma gads:** 2000  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela  
**Šasijas Nr.:** ZCFC3572005273082  
**Nobraukums:** 287 200 km  
**Nākošā TA:** 16.09.2022  
**Krāsa:** Balta  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF762127

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input checked="" type="checkbox"/>	M A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 250.00 EUR (Divi simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 175.00 EUR (Viens simts septiņdesmit pieci eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-12

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** LADA 4X4  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HK5239  
**Izlaiduma gads:** 2010  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 1690cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** XTA212140A1943400  
**Nobraukums:** 60 274 km  
**Nākošā TA:** 19.06.2017  
**Krāsa:** Zaļa  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF1578431

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. T/l izkomplektēts. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 80.00 EUR (Astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 60.00 EUR (Sešdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

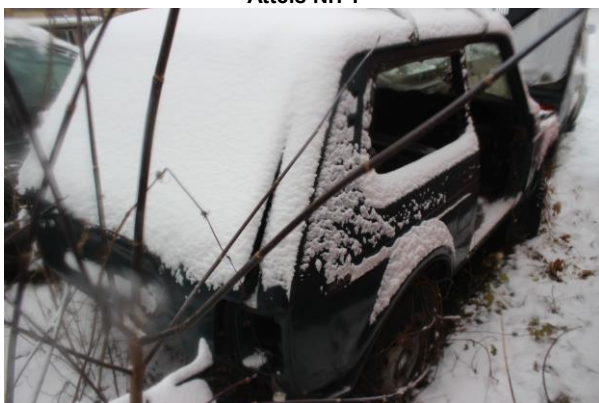
## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



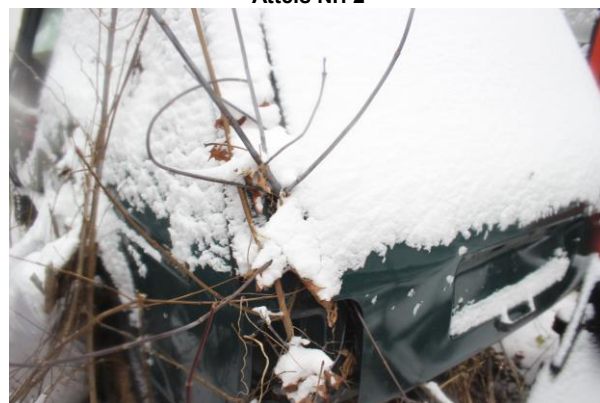
Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-13

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Laudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MAN 19.322  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** RO1117  
**Izlaiduma gads:** 1992  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 9973cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WMAF01B013M152906  
**Nobraukums:** 316 052 km  
**Nākošā TA:** 13.10.2022  
**Krāsa:** Balta  
**Reģ. apliecības Nr.:** -

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir daļēji apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l nav veikta ikgadējā TA.. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 5 000.00 EUR (Pieci tūkstoši eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 3 500.00 EUR (Trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 4 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-14

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** LADA 4X4  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HK5234  
**Izlaiduma gads:** 2010  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 1690cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** XTA212140A1943344  
**Nobraukums:** 79 951 km  
**Nākošā TA:** 05.08.2022  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF423255

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 200.00 EUR (Divi simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 140.00 EUR (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-15

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** LADA 4X4  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HK5237  
**Izlaiduma gads:** 2010  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 1690cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** XTA212140A1943348  
**Nobraukums:** 38 946 km  
**Nākošā TA:** 01.04.2016  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF423264

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. T/l izkomplektēts. T/l ilgstošā dīkstāvē. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l atjaunošana ir tehniski un ekonomiski nepamatota. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 80.00 EUR (Astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 60.00 EUR (Sešdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-16

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējami atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MAN 8.136  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** GB5927  
**Izlaiduma gads:** 1985  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 5648cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WVM561B533G033423  
**Nobraukums:** 349 050 km  
**Nākošā TA:** 07.02.2017  
**Krāsa:** Zaļa  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF425860

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **180.00 EUR** (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **140.00 EUR** (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-17

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MAN 18.192  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HB6071  
**Izlaiduma gads:** 1983  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 6871 cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WMAM063518Y009900  
**Nobraukums:** 445 415 km  
**Nākošā TA:** 17.03.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF424948

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 250.00 EUR (Divi simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 175.00 EUR (Viens simts septiņdesmit pieci eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-18

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MERCEDES BENZ 1317  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HC7621  
**Izslaiduma gads:** 1995  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 5958cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WDB6761491K153511  
**Nobraukums:** 568 911 km  
**Nākošā TA:** 27.09.2022  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF423348

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l nav veikta ikgadējā TA. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 3500.00 EUR (Trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 2450.00 EUR (Divi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8





# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-19

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MERCEDES BENZ 1622  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** GF5608  
**Izlaiduma gads:** 1986  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 10888cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WDB61732615245507  
**Nobraukums:** 50 526 km  
**Nākošā TA:** 06.09.2022  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF424917

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Mīklas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 700.00 EUR (Septiņi simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 490.00 EUR (Četri simti deviņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-20

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MITSUBISHI OUTLANDER  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** GK689  
**Izlaiduma gads:** 2005  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 2378cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** JMBXRUCU5W5U003449  
**Nobraukums:** 127 762 km  
**Nākošā TA:** 15.02.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF1519815

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. paceļami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija ar caurejošām pēdām un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 180.00 EUR (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 140.00 EUR (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-21

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** MITSUBISHI LANCER  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** FR4716  
**Izlaiduma gads:** 2005  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 1584cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** JMBSNCS3A5U020261  
**Nobraukums:** 199 831 km  
**Nākošā TA:** 12.04.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF425875

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 180.00 EUR (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 140.00 EUR (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



**Attēls Nr. 1**



**Attēls Nr. 2**



**Attēls Nr. 3**

## TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-22

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

### VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

#### Pamatdati:

Marka, modelis:	BELARUS 82 MK
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T4843LR
Izlaiduma gads:	2004
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 80.0 zs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	92200114
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	05.2022
Krāsa:	Sarkana
Reģ.apliecības Nr.:	A353932

#### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

### SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **3 000.00 EUR** (Trīs tūkstoši eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **2 100.00 EUR** (Divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo tpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**





**Attēls Nr. 1**



**Attēls Nr. 2**



**Attēls Nr. 3**



**Attēls Nr. 4**



**Attēls Nr. 5**



**Attēls Nr. 6**

# TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T4843LR**

Nosaukums **Komunālā mašīna**

Marka **BELARUS 82 MK**

Rūpnīcas numurs **92200114**

**VTUA** \*\*

Izlaiduma gads **2004**

Krāsa **SARKANA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

**\*\***

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

**\*\***

**\*\***

**A 353932**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS**

**\*\***

Reģ. datums **17.05.2011**

Derīga līdz **\*\***

**VTUA**

Z.V. *[Paraksts]*  
**/paraksts/**

Pilna masa (kg) **3850**

Jauda (zs) **80.0**

Piezīmes **\*\***

**\*\***

**\*\***

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-23

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

Marka, modelis:	BELARUS 82MK01
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T5408LR
Izlaiduma gads:	2004
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 80.0 zs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	92200115
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	-
Krāsa:	Sarkana un Melna
Reģ.apliecības Nr.:	A353931

### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 3 000.00 EUR (Trīs tūkstoši eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 2 100.00 EUR (Divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo tpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T5408LR**

Nosaukums **Komunālā mašīna**

Marka **BELARUS 82MK01**

Rūpnīcas numurs **92200115**

**VTUA \*\***

Izlaiduma gads **2004**

Krāsa **SARKANA un MELNA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

**\*\***

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

**\*\***

**\*\***

**A 353931**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS**

**\*\***

Reģ. datums **17.05.2011**

**\*\***

Derīga līdz **\*\***

**VTUA**

Z.V. **Muzins**  
/paraksts/

Pilna masa (kg) **3850**

Jauda (zs) **80.0**

**\*\***

Piezīmes **\*\***

**\*\***

**\*\***

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-24

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

Marka, modelis:	BELARUS 82.1
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T2806LP
Izlaiduma gads:	2001
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 81.0 zs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	08057754
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	10.2022
Krāsa:	Zila un Melna
Reģ.apliecības Nr.:	A353958

### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **3500.00 EUR** (Trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **2450.00 EUR** (Divi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo tpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS  
ATTĒLI / KOPIJAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKĀBES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T2806LP**

Nosaukums **Traktors**

Marka **BELARUS 82.1**

Rūpnīcas numurs **08057754**

**VTUA** \*\*

Izlaiduma gads **2001**

Krāsa **ZILA un MELNA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

\*\*

\*\*

**A 353958**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIKS**

\*\*

Reg. datums **24.05.2011**

Derīga līdz **\*\***

**VTUA**

Z.V. *[Paraksts]*  
/paraksts/

Pilna masa (kg) **6300**

Jauda (zs) **81.0**

Piezīmes **\*\***

\*\*

\*\*



# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-25

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

Marka, modelis:	MTZ- BELARUS 320
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T7934LT
Izlaiduma gads:	2007
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 33.5 zs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	03102263
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	10.2022
Krāsa:	Sarkana un Melna
Reģ.apliecības Nr.:	A353965

### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **2000.00 EUR** (Divi tūkstoši eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **1400.00 EUR** (Viens tūkstotis četri simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 4 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo tpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

# TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T7934LT**

Nosaukums **Traktors**

Marka **MTZ- BELARUS 320**

Rūpnīcas numurs **03102263**

**VTUA \*\***

Izlaiduma gads **2007**

Krāsa **SARKANA un MELNA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

**\*\***

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

**\*\***

**\*\***

**A 353965**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIKS**

**\*\***

Reģ. datums **24.05.2011**

**\*\***

Derīga līdz **\*\***

**VTUA**

Z.V. *[Signature]*

Pilna masa (kg) **2150**

Jauda (zs) **33.5**

Piezīmes **\*\***

**\*\***

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-26

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

Marka, modelis:	MTZ- 82.1
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T8303LL
Izlaiduma gads:	2002
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 77.0 zs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	08057265
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	11.2016
Krāsa:	Gaiši Zaļa
Reģ.apliecības Nr.:	A353953

### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **1500.00 EUR** (Viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **1050.00 EUR** (Viens tūkstotis piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo tpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8

# TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T8303LL**

Nosaukums **Traktors**

Marka **MTZ- 82.1**

Rūpnīcas numurs **08057265**

**VTUA** \*\*

Izlaiduma gads **2002**

Krāsa **GAIŠI ZĀLA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

\*\*

\*\*

**A 353953**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIKS**

\*\*

Reģ. datums **24.05.2011**

\*\*

Derīga līdz **VTUA**

Z.V. **/paraksts/**

Pilna masa (kg) **3570**

Jauda (zs) **77.0**

Piezīmes **\*\***

\*\*

\*\*

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-27

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējami atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** OPEL VECTRA  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** EP1789  
**Izlaiduma gads:** 2002  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 2198cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** W0L0ZCF6921081205  
**Nobraukums:** 473 592 km  
**Nākošā TA:** 02.08.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF425185

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 180.00 EUR (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 140.00 EUR (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**



## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



**Attēls Nr. 1**



**Attēls Nr. 2**



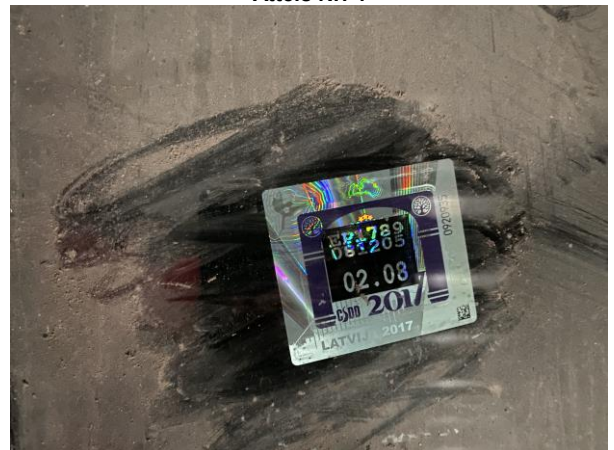
**Attēls Nr. 3**



**Attēls Nr. 4**



**Attēls Nr. 5**



**Attēls Nr. 6**

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-28

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** PEUGEOT BIPPER  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HP2774  
**Izlaiduma gads:** 2011  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 1360cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** VF3AJKFT0B8140237  
**Nobraukums:** 116 728 km  
**Nākošā TA:** 04.01.2023  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF2170343

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **350.00 EUR** (Trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **245.00 EUR** (Divi simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-29

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** RENAULT KANGOO  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** FZ144  
**Izlaiduma gads:** 2006  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 1461 cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** VF1KCTEEF35751803  
**Nobraukums:** 188 723 km  
**Nākošā TA:** 11.05.2022  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF423351

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Mīklas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 180.00 EUR (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 140.00 EUR (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



**Attēls Nr. 1**



**Attēls Nr. 2**



**Attēls Nr. 3**



**Attēls Nr. 4**



**Attēls Nr. 5**

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-30

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** RENAULT KANGOO  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** FH1039  
**Izslaiduma gads:** 2004  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 1461 cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** VF1KCE7EF32747700  
**Nobraukums:** 182 200 km  
**Nākošā TA:** 02.08.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF425477

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **140.00 EUR** (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **100.00 EUR** (Divi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-31

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** RENAULT MASTER  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** GC3942  
**Izlaiduma gads:** 2006  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 2463cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** VF1FDCWL636257122  
**Nobraukums:** 158 009 km  
**Nākošā TA:** 01.08.2022  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF423254

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 300.00 EUR (Trīs simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 2450.00 EUR (Divi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**



## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

## TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-32

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa (traktortehnikas) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

### VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

#### Pamatdati:

Marka, modelis:	UNC 060
Īpašnieks:	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
Valsts reģ.Nr.	T133LF
Izlaiduma gads:	1989
Degvielas veids, jauda:	Dīzeļdegviela, 465.0 zs
Šasijas/rūpnīcas Nr.:	278222
Motorstundas:	-
Nākošā TA:	05.2017
Krāsa:	Dzeltena
Reģ.apliecības Nr.:	A353971

#### Aprīkojums un komplektācija:

Traktortehnika ir aprīkota ar ražotāja standarta komplektāciju un aprīkojumu.

### SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība: 550.00 EUR (Pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība: 385.00 EUR (Trīs simti astoņdesmit pieci eiro, 00 centi), bez PVN 21%**

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 3 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo tpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"  
Prokūrists  
Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5

# TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES  
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Reģistrācijas numurs **T133LF**

Nosaukums **Pašgājējs iekrāvējs**

Marka **UNC 060**

Rūpnīcas numurs **278222**

**VTUA** \*\*

Izlaiduma gads **1989**

Krāsa **DZELTENA**

Turētājs **SIA Rīgas namu pārvaldnieks**

\*\*

Adrese **Rīga, Mārtiņa iela 7**

\*\*

\*\*

**A 353971**

Īpašnieks **SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKIS**

\*\*

Reģ. datums **24.05.2011**

Derīga līdz **\*\***

**VTUA** \*\*

Z.V. *[Paraksts]*

Pilna masa (kg) **2950**

Jauda (zs) **465.0**

Piezīmes **\*\***

\*\*

\*\*

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-33

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** VW CARAVELLE  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ. Nr.** FU6309  
**Izlaiduma gads:** 2000  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela, 2461 cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** WV2ZZZ70Z1H095148  
**Nobraukums:** 332 695 km  
**Nākošā TA:** 23.01.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF425870

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 200.00 EUR (Divi simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 140.00 EUR (Viens simts četrdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-34

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** VW LT35  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** HF7844  
**Izlaiduma gads:** 2000  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela  
**Šasijas Nr.:** WV1ZZZ2DZ1H000698  
**Nobraukums:** 247 237 km  
**Nākošā TA:** 30.05.2019  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF424926

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **180.00 EUR** (Viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **130.00 EUR** (Viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-35

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** PEUGEOT BIPPER  
**Īpašnieks:** SIA UNICREDIT LEASING  
**Valsts reģ. Nr.** HP3047  
**Izlaiduma gads:** 2011  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns, 1360cm<sup>3</sup>  
**Šasijas Nr.:** VF3AJKFT0B8139387  
**Nobraukums:** 114 637 km  
**Nākošā TA:** 05.10.2022  
**Krāsa:** Balta  
**Reģ. apliecības Nr.:** AF0400593

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Markējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 400.00 EUR (Četri simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 280.00 EUR (Divi simti astoņdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-36

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** ZIL 130  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** CV5935  
**Izlaiduma gads:** 1983  
**Degvielas veids, tilpums:** Dīzeļdegviela  
**Šasijas Nr.:** 2142028  
**Nobraukums:** 17 137 km  
**Nākošā TA:** 03.05.2022  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF425492

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 600.00 EUR (Seši simti eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 420.00 EUR (Četri simti divdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

# VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-37

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** ZIL 130  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** AV9059  
**Izlaiduma gads:** 1979  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un gāze  
**Šasijas Nr.:** 1559322  
**Nobraukums:** 63 929 km  
**Nākošā TA:** 08.11.2017  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF910470

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta sliedes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. T/l daļēji izkomplektēts. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** 800.00 EUR (Astoņi eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** 560.00 EUR (Pieci simti sešdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6

# TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022/RNP-38

Apsekošanas vieta: Rīga

Apsekošanas datums: 21.11.2022.

**Pasūtītājs:** SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
**Reģ. Nr.:** 40103362321  
**Adrese:** Aleksandra Čaka iela 42, Rīga,  
LV-1011

**Izpildītājs:** SIA "Šēnvaldi"  
**Reģ. Nr.:** 40203193326  
**Adrese:** "Ļaudaviņas", Laveri, Ādažu nov.,  
Carnikavas pag., LV-2163

**Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.**

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

## VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

### Pamatdati:

**Modelis, marka:** ZIL 45065  
**Īpašnieks:** SIA Rīgas namu pārvaldnieks  
**Valsts reģ.Nr.** EC6044  
**Izlaiduma gads:** 2000  
**Degvielas veids, tilpums:** Benzīns un gāze  
**Šasijas Nr.:** XTP450650Y0000596  
**Nobraukums:** 92 894 km  
**Nākošā TA:** 30.08.2019  
**Krāsa:** \*\*  
**Reģ.apliecības Nr.:** AF424054

### Aprīkojums un komplektācija:

<input type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare		
<input type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare		
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma		
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free		
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolē	<input type="checkbox"/>	Jumta slīdes		
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolē	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis		
<input type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikļi		
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde		
<input type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input type="checkbox"/>	ABS		
<input type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input type="checkbox"/>	AirBag		
<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka		
<input type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. Lūka		
<input type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski		
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons		
<input type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Mīklas lukturi		
<input type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons		
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic		
<input type="checkbox"/>	GPS	<input type="checkbox"/>	Navigācija		
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Atslēgas	<input type="checkbox"/>	Ir Nav	Pults

## SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar liela nolietojuma pazīmēm. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l nav bijis iespējams pārbaudīt gaitā. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas t/l diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

**Aprēķinātā tirgus vērtība:** **650.00 EUR** (Seši simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN 21%

**Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:** **455.00 EUR** (Četri simti piecdesmit pieci eiro, 00 centi), bez PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 2 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

**Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**

## VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



**Attēls Nr. 1**



**Attēls Nr. 2**



**Attēls Nr. 3**



**Attēls Nr. 4**



## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

### Ar šo apliecinu:

- ☒ Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šajā ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.
- ☒ Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.
- ☒ Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.
- ☒ Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.
- ☒ Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Eiropas savienības un Eiropas Tehnisko ekspertu aģentūras profesionālas darbības un ētikas standartiem.
- ☒ Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, ir veikta īpašuma apskate dabā, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.
- ☒ Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona analīzi, secinājumus un viedokli par īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas
- ☒ Ka neviena no šī ziņojuma daļām nav publicējama ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību bez iepriekšēja rakstiska veikta šā ziņojuma autora, novērtētāja apstiprinājuma.

SIA "Šēnvaldi" prokūrists  
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs  
(ETEA sertifikāts Nr. IE5/A)

**Rihards Pastars**

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.**



# ETEAA

BIEDRĪBA "EIROPAS TEHNISKO EKSPERTU ASOCIĀCIJA"  
VRN: 40008266958, Rūjienas iela 9-7, Rīga, Latvija, tālr. 29299994, www.eteaa.agency

## SERTIFIKĀTS NR. ETEA-TL3/A

EIROPAS TEHNISKO EKSPERTU ASOCIĀCIJAS SERTIFICĒŠANAS KOMISIJA  
IZVĒRTĒJOT PROFESIONĀLO PIEREDZI UN IZGLĪTĪBU, IR KONSTATĒJUSI,

### RIHARDS PASTARS

PERSONAS KODS 180492-11817

ir kompetents veikt atzinumus par tehnisko stāvokli, atbilstību un vērtību  
nereglementētā jomā par sekojošu kustamo mantu:

- **Sauszemes transportlīdzekļi un to aprīkojums;**
- **Specializētā tehnika un tās aprīkojums.**

Tehniskā eksperta darbība no: 2012. gada 12. aprīļa

Sertifikāts piešķirts: 2021. gada 07. oktobrī

Sertifikāts derīgs līdz: 2023. gada 06. oktobrim

BIEDRĪBA "EIROPAS TEHNISKO EKSPERTU ASOCIĀCIJA"  
Sertificēšanas komisijas vadītājs

