

Apstiprināts

ar SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
padomes 2024. gada 28. jūnija lēmumu
Nr. 6 (protokols Nr.15/2024)

Apstiprināts

ar SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
valdes 2024. gada 6. jūnija lēmumu
(protokols Nr. 50/2024, 19.§)

22.07.2024.

Nr.1-25/9

Dividenžu politika

Rīgā

2024

Satura rādītājs

I. Terminu skaidrojums	3
II. Vispārīgie noteikumi un mērķis.....	3
III. Dividenžu apmēra noteikšanas principi	3
IV. Dividenžu izmaksa	3
V. Noslēguma jautājumi.....	4

I. Terminu skaidrojums

1. Izmantotie termini:

- 1.1. dalībnieku sapulce – Sabiedrības dalībnieku sapulce;
- 1.2. dividendes – Sabiedrības pārskata gada peļņas daļa, kas, pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, tiek pārskaitīta Kapitāla daļu turētājam;
- 1.3. finanšu gads – gads, par kuru sagatavots finanšu pārskats;
- 1.4. Kapitāla daļu turētājs jeb dalībnieks (akcionārs) – Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- 1.5. Sabiedrība – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”;
- 1.6. statūti – Sabiedrības statūti;
- 1.7. stratēģija – spēkā esošā Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija;
- 1.8. padome – Sabiedrība padome;
- 1.9. Politika – Sabiedrības politika “Dividenžu politika”;
- 1.10. valde – Sabiedrības valde.

II. Vispārīgie noteikumi un mērķis

2. Politika nosaka dividenžu aprēķinu un izmaksas principus, ko Sabiedrība ievēro, gatavojot priekšlikumus dalībnieku sapulcei, lai pieņemtu lēmumu par peļņas sadali un dividenžu izmaksu Kapitāla daļu turētājam.
3. Politikas mērķis ir īstenot pārdomātu, līdzsvarotu un caurspīdīgu peļņas sadales modeli un nodrošināt līdzsvaru starp regulāru dividenžu izmaksu Kapitāla daļu turētājam, Sabiedrības stratēģiskajiem mērķiem un Sabiedrības finanšu stabilitāti.
4. Dividenžu izmaksas politika tiek īstenota saskaņā ar normatīvo tiesību aktu prasībām un labas korporatīvās pārvaldības principiem.
5. Politikā ir sniegti galvenie apsvērumi, pēc kuriem valde vadās, izstrādājot dividenžu izmaksas priekšlikumu.

III. Dividenžu apmēra noteikšanas principi

6. Dividenžu izmaksai ir jābūt samērīgai ar Sabiedrības finanšu stāvokli un stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu īstenošanas iespējām, lai sekmētu Sabiedrības ilgtspējīgu attīstību un vērtības pieaugumu.
7. Dividenžu apmēru aprēķina, balstoties uz Sabiedrības finanšu gada peļņu, kas ir atspoguļota Sabiedrības revidētajā finanšu gada pārskatā.
8. Dividendēs izmaksā ne mazāk kā 40 % no Sabiedrības finanšu gada peļņas.
9. Valdes priekšlikums par izmaksājamo dividenžu apmēru var būt atšķirīgs no Rīgas domes normatīvajos aktos minētā apmēra, ņemot vērā Sabiedrības finanšu situāciju, ieguldījumu vajadzības, līgumiskās saistības un citus apstākļus.
10. Sabiedrības peļņas daļa, kas paliek pēc dividenžu izmaksāšanas, tiek izlietota Sabiedrības darbības nodrošināšanai, attīstībai un stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu īstenošanai.

IV. Dividenžu izmaksa

11. Ja atbilstoši Sabiedrības gada pārskatam Sabiedrības darbības rezultātā ir gūta peļņa, valde sagatavo priekšlikumu par dividenžu apmēru un izmaksu, ņemot vērā:

- 11.1. stratēģijā noteiktos mērķus un iekļauto informāciju par attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem;
- 11.2. gada pārskatā ietverto informāciju par Sabiedrības finanšu darbības rezultātiem un finanšu stabilitāti raksturojošos rādītājus;
- 11.3. Sabiedrības juridiskās saistības un pienākumus (ja tādi ir, piemēram, aizdevuma līgumi);
- 11.4. kapitāla struktūras līdzsvaru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību).
12. Priekšlikumu par Sabiedrības finanšu gada peļņas sadali un dividenžu izmaksu valde iesniedz izskatīšanai padomē.
13. Padome sagatavo atzinumu par valdes priekšlikumu par Sabiedrības finanšu gada peļņas sadali un dividenžu izmaksu.
14. Priekšlikumu par Sabiedrības finanšu gada peļņas sadali un dividenžu izmaksu un padomes atzinumu valde iesniedz dalībnieku sapulcei.
15. Dalībnieku sapulce izskata valdes priekšlikumu par dividenžu izmaksu kopā ar padomes atzinumu un pieņem lēmumu par Sabiedrības finanšu gada peļņas sadali un dividenžu izmaksu.
16. Sabiedrība dividendēs izmaksājamo naudas summu pārskaita Kapitāla daļu turētājam. Atbilstoši Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumam Sabiedrība samaksā valsts budžetā uzņēmumu ienākuma nodokli par aprēķinātajām dividendēm.

V. Noslēguma jautājumi

17. Politiku apstiprina valde un padome.
18. Politikā aprakstītā procesa īpašnieks un atbildīgais par politikas aktualizāciju ir Sabiedrības Finanšu pārvalde.
19. Valde atbild par Politikā noteikto principu ievērošanu.
20. Lai nodrošinātu atbilstību stratēģijai, normatīvajiem aktiem un labas pārvaldības principiem, Politika tiek pārskatīta un aktualizēta pēc nepieciešamības, taču ne retāk kā reizi trīs gados.