

SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIKS"

(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

2024. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

Par periodu, kas sākas 2024. gada 1. janvārī
un beidzas 2024. gada 30. jūnijā



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIKS

Rīga, 2024

SATURS

1.	VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA	2
2.	VADĪBAS ZIŅOJUMS	4
3.	FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI	6
4.	FINANŠU PĀRSKATI	7
5.	PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU	11

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības firma:	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"	
Juridiskais statuss:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs, vieta, datums:	40103362321, Rīga, 29.12.2010.	
Juridiskā adrese un biroja adrese:	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011	
Kapitāla daļu turētājs:	Rīgas valstspilsētas pašvaldība Līdzdalības daļa kapitālā 100%	
Valde:	Māris Ozoliņš Mārtiņš Pauris Gunta Jēkabsone Viktors Šēršņovs	valdes priekšsēdētājs (no 24.07.2023.) valdes loceklis (no 03.07.2023.) valdes locekle (no 17.07.2024.) valdes loceklis (no 03.07.2023. līdz 16.07.2024.)
Padome:	Ainārs Ozoliņš Mārcis Gaspažiņš Jānis Leimanis	padomes priekšsēdētājs (no 08.09.2020.) padomes priekšsēdētāja vietnieks (no 08.09.2020.) padomes loceklis (no 08.09.2020.)
Pārskata periods:	2024. gada 1. janvāris - 2024. gada 30. jūnijs	

PADOME

AINĀRS OZOLS

padomes priekšsēdētājs
no 08.09.2020.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju - starptautiskie ekonomiskie sakari. Izglītību pilnveidojis Banku augstskolā, kur iegūts banku speciālista sertifikāts, un Rīgas Ekonomikas augstskolā, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu.

MĀRCIS GASPAŽIŅŠ

padomes priekšsēdētāja vietnieks
no 08.09.2020.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Rīgas Biznesa skolā, kā arī ir bijis Rīgas Ekonomikas augstskolas starptautiskās līderības attīstības programmas dalībnieks.

JĀNIS LEIMANIS

padomes loceklis
no 08.09.2020.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Absolvējis Rīgas Tehnisko universitāti un ir ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA (*Association of Chartered Certified Accountants*) kvalifikāciju. Ir Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedrs.

VALDE



MĀRIS OZOLIŅŠ

valdes priekšsēdētājs
no 24.07.2023.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: kapitālsabiedrības pamatdarbība, stratēģiskā attīstība, digitālie risinājumi.

Absolvējis Rīgas Tehniskās universitātes Elektroenerģētikas fakultāti, iegūstot inženiera diplomu, kā arī ir ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas Biznesa skolā. Absolvējis starptautiskā biznesa attīstības programmu IMD biznesa skolā Šveicē.



MĀRTIŅŠ PAURIS

valdes loceklis
no 03.07.2023.
(pilnvaru termiņš no 17.07.2024.: 5 gadi)

Atbildības joma: klientu sadarbība, kapitālsabiedrības pakalpojumu attīstība, energoefektivitātes veicināšanas pasākumi.

Ieguvis bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā Banku augstskolā. Maģistra grādu projektu vadībā ieguvis Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā, bet profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā - Rīgas Ekonomikas augstskolā. Savas zināšanas papildinājis tādās pasaulē atzītās biznesa skolās kā Jeilas vadības skolā ASV (*Yale School of Management*), Pensilvānijas Universitātes Vortonas skolā ASV (*The Wharton School of the University of Pennsylvania*), Nanjangas Tehnoloģiju universitātē Singapūrā (*Nanyang Technological University*).



GUNTA JĒKABSONE

valdes locekle
no 17.07.2024.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: finanšu procesu vadība, juridiskais atbalsts, iekšējās kontroles procesi.

Bakalaura grādu jurisprudencē ieguvusi Latvijas Universitātes Juridiskajā fakultātē, savukārt biznesa vadības maģistra grādu – Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā. Latvijā gūto izglītību Gunta Jēkabsone papildinājusi vadības programmās Londonas Biznesa skolā (*London Business School*) un Kornela Universitātē ASV (*Cornell University*).

2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (Sabiedrība) ir lielākais dzīvojamo māju apsaimniekotājs Baltijā. Noslēdzot 2024. gada 2. ceturksni, Sabiedrības pārvaldāmajā portfelī ir 3,6 tūkstoši dzīvojamās mājas jeb 7,2 miljoni m², nodrošinot pakalpojumus ~ 160 tūkstošiem mājsaimniecību. Sabiedrības tirgus daļa Rīgā ir ~40%.

Sabiedrība ir dibināta 2010.gadā. Tās 100 % kapitāla daļu turētājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Rīgas pilsētas izpilddirektors. Sabiedrība darbojas brīvas konkurences apstākļos un strādā ar peļņu. Sabiedrība nesāņem pašvaldības dotācijas.

VISPĀRĒJAIS STRATĒGISKAIS MĒRĶIS¹

Nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.

SABIEDRĪBAS PAMATDARBĪBA

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās darbības – dzīvojamo māju uzturēšanu (fizisku saglabāšanu), pārvaldīšanas darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, kā arī citas, ar pārvaldīšanu saistītas darbības atbilstoši māju īpašnieku gribai un finansiālajām iespējām. Pastāvīgi apzinot nozares aktualitātes un klientu vajadzības, Sabiedrība izstrādā un piedāvā jaunus, māju iedzīvotājus interesējošus papildu pakalpojumus.

Apkalpošanas ietvaros, kas ir pielāgota pārvaldāmo māju dzīvokļu īpašnieku atšķirīgajām vajadzībām, interesēm un iespējām, klienti var pieteikt un atrisināt sev aktuālos jautājumus klātienē piecos klientu apkalpošanas centros (“Rīgas klientu centrs”, “Austrumi”, “Daugava”, “Kurzeme” un “Ziemeļi”), zvanot uz informācijas tālruni numuru 8900, kā arī izmantojot attālināti pieejamos saziņas un pašapkalpošanās risinājumus tīmekļvietnē, vortālā e-parvaldnieks.lv un mobilajā lietotnē “RNP”. Kopš pagājušā gada klientiem atbalstu sniedz virtuālais asistents Juris. Avārijas situāciju pieteikšanai ir pieejams avārijas dienesta diennakts tālrunis 8000 8989.

SVARĪGĀKĀS NORISES PĀRSKATA PERIODĀ

Pārvaldīšana un klientu apkalpošana

Viens no būtiskākajiem aspektiem namu pārvaldīšanā ir ar namu uzturēšanu saistīto darbu plānošana un to izpilde. Pārskata periodā dzīvojamo māju uzturēšanas darbi ir izpildīti par kopējo summu 9,4 milj. EUR.

Turpinot iesāktos uzņēmuma e-risinājumu, robotizācijas un digitalizācijas procesus, pārskata periodā ir papildinātas klientiem pieejamās funkcijas vortālā e-parvaldnieks.lv un lietotnē “RNP”. Izmantojot mobilo lietotni, klienti var apmaksāt rēķinus, pārlūkot rēķinu arhīvu un apmaksas statusu, nodot ikmēneša ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, apskatīt interaktīvo statistiku par komunālajiem pakalpojumiem, iepazīties ar savas mājas finanšu līdzekļu uzkrājumu un to izlietojumu, kā arī ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmēm, kā arī iepazīties ar paša klienta un arī visas mājas parādsaistībām. Pilnveidots klientu pieteikumu apstrādes process, nodrošinot to aktuālā statusa caurskatāmību un izsekojamību. Klientu ērtībai nodrošināta iespēja iesniegt pieteikumus arī mobilajā lietotnē.

Sadarbībā ar “Tilde” virtuālā asistenta Jura funkcionalitāte ir papildināta ar lielā valodas modeļa (*Large Language Model* jeb LLM) integrāciju, kas nodrošina atbilžu piemeklēšanu no tīmekļvietnē publicētās informācijas.

Pilnveidojot sadarbību ar klientiem, pārskata periodā ir izstrādātas un tīmekļvietnē ieviestas jaunas iespējas – interesenti var pieteikties video konsultācijai ar speciālistu, bet potenciālie klienti ar īpašu kalkulatoru var aprēķināt indikatīvo apsaimniekošanas maksu savam namam.

Lai nodrošinātu klientu informētību par situācijām, kas skar vai var interesēt citus mājas iedzīvotājus (atkārtota informācija par atkritumu šķirošanas kārtību, avārijas darbiem un to izmaksām, izmaksu pozīciju skaidrojumi u.c.), saņemot saturiski līdzīgu informāciju no klientiem, tiek sagatavoti un izsūtīti informatīvi paziņojumi visiem konkrētās mājas iedzīvotājiem. Pārskata periodā šādi paziņojumi izsūtīti teju 100 pārvaldītājiem namiem.

Izvērsot piedāvāto pakalpojumu grozu, pamatojoties uz veikto klientu vajadzību izpēti, pārskata periodā ir identificēti vairāki jauni, tostarp videi draudzīgi, pakalpojumi un tiek veikta to padziļināta izvērtēšana. Noslēdzot 1.pusgadu, ir realizēti divi viedo ūdens skaitītāju uzstādīšanas pilotprojekti un viens jumta karnīžu apsildes pilotprojekts.

Pārskata periodā darbu turpina pērn izveidotā Pakalpojumu un biznesa attīstības pārvalde, kuras darbības mērķis ir efektīvas māju portfeļa vadības, klientu un pakalpojumu vadības

¹ Apstiprināts ar Rīgas domes 2021.gada 1.decembra lēmumu Nr.1048.

nodrošināšana. Ņemot vērā augsta riska ārējos apdraudējumus kibernetikas jomā, turpināts darbs pie Sabiedrības IT drošības jomas stiprināšanas, kā arī turpināti iesāktie pārmaiņu vadības procesi pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai.

Dzīvojamā fonda atjaunošana

Viens no Sabiedrības prioritārajiem darbības virzieniem ir energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācija AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (ALTUM) programmas ietvaros, sniedzot pārvaldāmo māju dzīvokļu īpašniekiem gan informatīvu un izglītojošu atbalstu par projektu realizācijas iespējām, gan uzņemoties māju atjaunošanas projektu vadību. Pārskata periodā iedzīvotājiem ir noorganizētas 9 publiskas tiešsaistes konsultācijas un sniegtas individuālas konsultācijas.

Kopumā šī gada pirmajos 6 mēnešos ekspluatācijā nodoti divi ALTUM programmas objekti – Stāmerienas ielā 2 k-1, Rīgā, un Krapes ielā 5 k-1, Rīgā, un turpinās vēl 6 namu atjaunošanas projektu realizācija. Māju atjaunošanas speciālistu ieguldītā darba rezultātā pārskata periodā kopumā 19 Sabiedrības pārvaldīto dzīvojamo māju kopības ir pieņēmušas lēmumus par atbalstu dalībai jaunajā ALTUM programmā.

Pārskata periodā Sabiedrība ir pieteikusi konkursam “Energoefektīvākā ēka 2024” četras atjaunotās mājas. Konkurso organizē Ekonomikas ministrija sadarbībā ar Klimata un enerģētikas ministriju un Latvijas Būvzinieņu savienību. Tā mērķis ir veicināt labo praksi ēku energoefektivitātes un ilgtspējas jomā.

Citas aktualitātes

Noslēdzot 2023. gadā uzsāktu Ziemeļvalstu Ministru padomes atbalstīto projektu *Nordplus Adult* apakšprogrammā “Apmācī skolotāju: pieaugušo izglītības pasniedzēju prasmju pilnveidošana”, 22.-26. janvārī Sabiedrības pārstāvji piedalījās apmācībās Rakverē, Igaunijā. Vizītes ietvaros delegācija iepazinās ar Igaunijas daudzdzīvokļu māju biedrību asociācijas (EKYL) apmācību aktivitātēm, apmeklēja Rakveres Profesionālo skolu un atjaunotās mājas, kā arī tikās ar dzīvokļu biedrību vadītājiem.

Lai aktualizētu jautājumus par nepieciešamajiem ieguldījumiem dzīvojamā fonda atjaunošanā un kapitāla piesaisti šo projektu realizēšanai, 26. februārī organizēta diskusija “Ilgtspējīgu mājokļu attīstības izaicinājums”, kuru interesentiem bija iespēja vērot gan LETA tiešraidē, gan Sabiedrības kontā sociālajā tīklā Facebook. Diskusijā piedalījās Sabiedrības valdes priekšsēdētājs Māris Ozoliņš un valdes loceklis Mārtiņš Pauris, Rīgas pilsētas izpilddirektors Jānis Lange, Konkurences padomes priekšsēdētājs Juris Gaīķis, Valsts kontrolieris Edgars Korčagins un citi.

Pārskata periodā sadarbībā ar TV24 izveidots raidījumu cikls “Tev pieder daudz vairāk kā tikai dzīvoklis”. Raidījumu cikla viesi – atjaunoto māju īpašnieki, kuri dalījās ar savu pieredzi, un eksperti, kuri pastāstīja par nepieciešamajām secīgajām darbībām daudzdzīvokļu māju atjaunošanas projektu īstenošanai ar ALTUM un Rīgas valstspilsētas pašvaldības atbalstu. Mudinot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus savlaicīgi pieņemt lēmumus par māju atjaunošanu, TV3 tika īstenota reklāmas kampaņa ar šādu pašu nosaukumu.

7. martā apbalvošanas ceremonijā “Latvijas Būvniecības Gada balva 2023” no 145 saņemtajiem pieteikumiem 10 nominācijās tika sveikti pirmo trīs vietu ieguvēji, kā arī piešķirtas trīs Grand Prix balvas. Viens no Sabiedrības pieteiktajiem namiem – arhitekta Eižena Laubes projektētā ēka Tallinas ielā 23, Rīgā – guva žūrijas novērtējumu un 3. vietu nominācijā “Fasāžu atjaunošana”. Nominācijā “Koka būve” atzinīgi novērtēta atjaunotā daudzdzīvokļu koka ēka Lāčplēša ielā 157, Rīgā.

Kā ik gadu, arī šogad Sabiedrība piedalījās izstādē “Māja I 2024”, kurā konsultēja interesentus par ēku siltināšanas un atjaunošanas iespējām, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī informēja par jaunajiem Sabiedrības piedāvātajiem pakalpojumiem.

Atzīstot, ka veselība un drošība ir prioritārās vērtības gan ikvienā uzņēmuma pamatdarbības posmā, gan mijiedarbībā ar sabiedrību, 26. aprīlī Sabiedrība pievienojās iniciatīvai “Misija nulle”, parakstot hartu. Iniciatīvas virsmērķis ir novērst darbā un ar to saistīto ārējo apstākļu rezultātā bojāgājušo skaitu, būtiski mazināt nelaiemes gadījumu skaitu darba vietās, tiecoties uz “0”, kā arī īstenot preventīvus pasākumus darbinieku veselības aizsardzībai un saglabāšanai.

Turpinot iepriekšējo gadu praksi, pārskata periodā Sabiedrība turpināja proaktīvu komunikāciju par “zaļajām iniciatīvām”, aicinot klientus iesaistīties atkritumu šķirošanā, energoefektivitātes sekmēšanā un ilgtspējīgu resursu izmantošanā.

3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

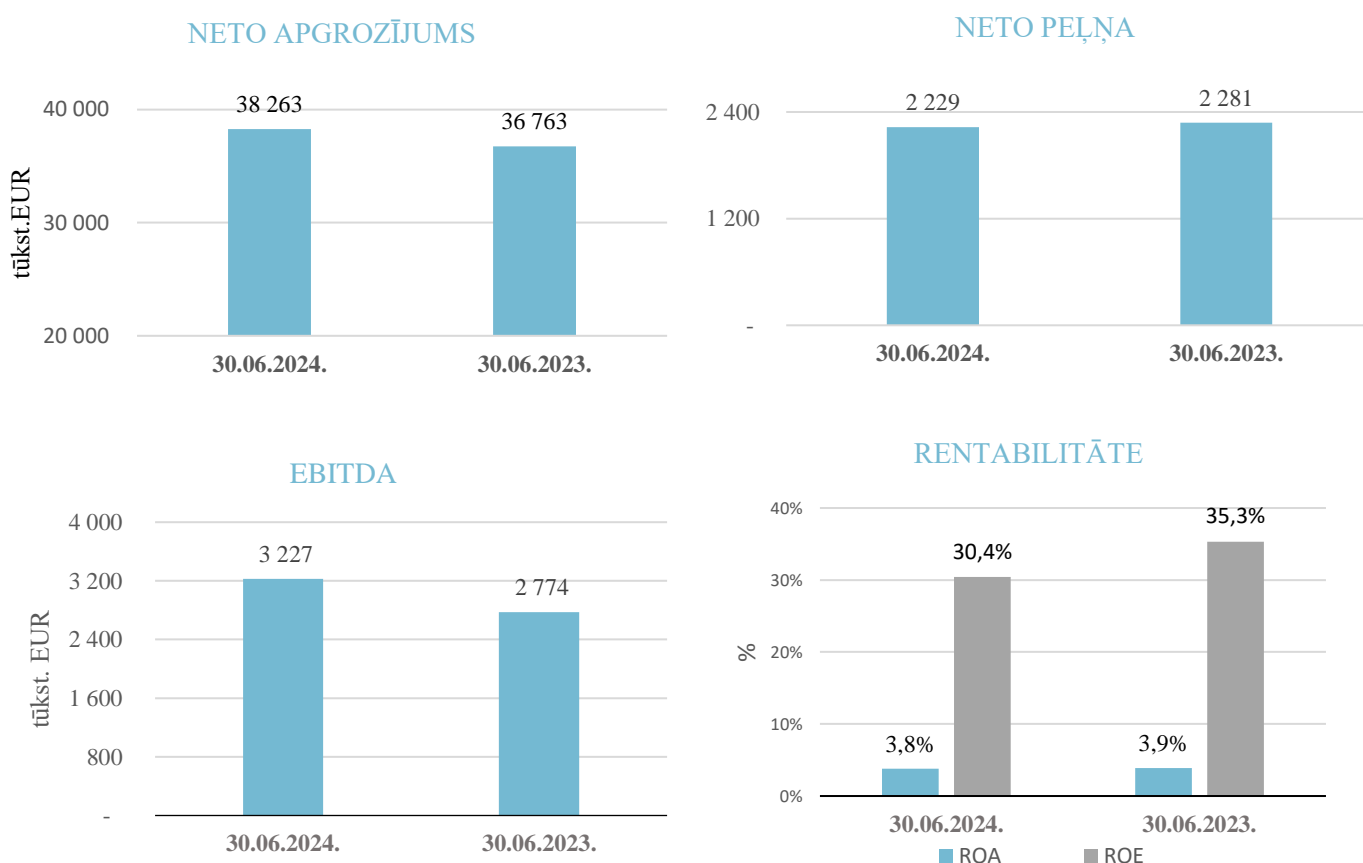
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Grāmatvedības likumu, citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem saistībā ar grāmatvedības uzskaiti un organizāciju.

Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Apvienotais ieņēmumu pārskats ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Sabiedrības 2024. gada sešu mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Sabiedrības kopējie ieņēmumi 2024. gada sešos mēnešos ir 39,1 milj. EUR, kopējie izdevumi – 36,9 milj. EUR. Pārskata perioda neto apgrozījums ir 38,3 milj. EUR, pārsniedzot 2023. gada sešu mēnešu rezultātu par 1,5 milj. EUR jeb 4 %.

2024. gada sešu mēnešu periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar neto peļņu 2,2 milj. EUR apmērā.



Naudas līdzekļu un termiņnoguldījumu atlikums 2024. gada 30. jūnijā bija 93,1 milj. EUR. Būtisku daļu jeb 66,9 milj. EUR no šī atlikuma veido dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātie naudas līdzekļi nākamo periodu izdevumiem (remontdarbiem un pārvaldīšanas maksas atlikums), no kuriem dzīvokļu īpašnieku kopību naudas līdzekļi 45,0 milj. EUR apmērā ir izvietoti 12 mēnešu termiņnoguldījumos Valsts kasē ar beigu termiņu 2024. gada 20. jūlijs, savukārt 21,9 milj. EUR tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

No kopējā naudas līdzekļu atlikuma 26,2 mij. EUR ir Sabiedrības pašu naudas līdzekļi, kas tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

4. FINANŠU PĀRSKATI

APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS	30.06.2024.	30.06.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	38 263	36 763
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(32 200)	(31 456)
Bruto peļņa vai zaudējumi	6 064	5 307
Pārdošanas izdevumi	(379)	(336)
Administrācijas izmaksas	(2 877)	(2 773)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	539	501
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(527)	(352)
Finanšu ieņēmumi	308	109
Finanšu izmaksas	(23)	(29)
(Zaudējumi)/peļņa pirms nodokļiem	3 105	2 427
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(876)	(146)
Pārskata gada zaudējumi vai peļņa	2 229	2 281

BILANCE: AKTĪVS	30.06.2024.	30.06.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi	256	60
Pamatlīdzekļi	5 070	3 486
Tiesības lietot aktīvus	700	1 019
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11	15
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	6 037	4 580
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi	1 016	1 138
Pircēju un pasūtītāju parādi	14 086	10 984
Radniecīgo sabiedrību parādi	230	240
Citi debitori	3 350	3 614
Kopību naudas līdzekļi Valsts kases termiņnoguldījumu kontos	45 000	
Nākamo periodu izmaksas	436	346
Nauda	48 054	96 736
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	112 173	113 058
AKTĪVU KOPSUMMA	118 211	117 638

BILANCE: PASĪVS	30.06.2024.	30.06.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5 117	5 117
Pārējās rezerves	5 486	5 486
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	1 833	29
Pārskata gada nesadalītā peļņa	2 229	2 281
Pašu kapitāls kopā:	14 665	12 913
Saistības		
Kreditori		
Ilgtermiņa saistības		
Uzkrājumi	98	191
Aizņēmumi no kredītiestādēm	218	260
Citi aizņēmumi	-	1
Līgumu saistības	43 921	32 508
Nomas saistības	563	885
Ilgtermiņa saistības kopā:	44 800	33 845
Īstermiņa saistības		
Uzkrājumi	213	135
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	24
Citi aizņēmumi	-	9
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	6 093	5 285
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	12 227	11 983
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 429	2 363
Pārējie kreditori	9 014	8 299
Līgumu saistības	28 574	42 587
Nomas saistības	176	195
Īstermiņa saistības kopā:	58 745	70 880
Saistības kopā:	103 546	104 725
PASĪVU KOPSUMMA	118 211	117 638

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES	30.06.2024.	30.06.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	157 084	171 591
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(154 441)	(175 436)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	26	(607)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 669	(4 452)
Finanšu izmaksas	(22)	(29)
Finanšu ieņēmumi		
Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 647	(4 481)
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 197)	(84)
Saņemtie procentu maksājumi	583	43
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(614)	(41)
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Nomas maksājumu pamatsumma	(223)	(231)
Saņemtās subsīdijas	12	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(24)	(85)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	(4)	(6)
Izmaksātās dividendes	(3 250)	(3 630)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(3 490)	(3 952)
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	(0)	(0)
V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(1 457)	(8 474)
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	49 511*	105 210
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	48 054	96 736

*Naudas un tās ekvivalentu atlikums perioda sākumā norādīts bez dzīvokļu īpašnieku kopību naudas līdzekļiem Valsts kases termiņnoguldījumu kontos 45,0 milj. EUR apmērā.

5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais starpperioda finanšu pārskats par sešiem mēnešiem, kas sākas 2024. gada 1. janvārī un beidzas 2024. gada 30. jūnijā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Māris Ozoliņš	valdes priekšsēdētājs
Mārtiņš Pauris	valdes loceklis
Gunta Jēkabsone	valdes locekle

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU