

# SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS"

(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

## 2024. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

Par periodu, kas sākas 2024. gada 1. janvārī  
un beidzas 2024. gada 31. martā



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS

Rīga, 2024

# SATURS

---

SATURS.....	1
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA .....	2
2. VADĪBAS ZIŅOJUMS.....	4
3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI.....	6
4. FINANŠU PĀRSKATI.....	7
5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU.....	12

# 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

---

Sabiedrības firma	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta, datums	40103362321, Rīga, 29.12.2010.
Juridiskā adrese un biroja adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Kapitāla daļu turētājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība Līdzdalības daļa kapitālā 100%
Pārvaldes institūcija	Padome un valde
Pārskata periods	2024. gada 1. janvāris - 2024. gada 31. marts

## PADOME

### AINĀRS OZOLS

padomes priekšsēdētājs  
pilnvaru termiņš: 5 gadi (no 08.09.2020.)

Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju - starptautiskie ekonomiskie sakari. Izglītību pilnveidojis Banku augstskolā, kur iegūts banku speciālista sertifikāts, un Rīgas Ekonomikas augstskolā, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu.

### MĀRCIS GASPAŽIŅŠ

padomes priekšsēdētāja vietnieks  
pilnvaru termiņš: 5 gadi (no 08.09.2020.)

Pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Rīgas Biznesa skolā, kā arī ir bijis Rīgas Ekonomikas augstskolas starptautiskās līderības attīstības programmas dalībnieks.

### JĀNIS LEIMANIS

padomes loceklis  
pilnvaru termiņš: 5 gadi (no 08.09.2020.)

Absolvējis Rīgas Tehnisko universitāti un ir ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA (*Association of Chartered Certified Accountants*) kvalifikāciju. Ir Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedrs.

## VALDE



### MĀRIS OZOLIŅŠ

valdes priekšsēdētājs  
pilnvaru termiņš: 5 gadi (no 24.07.2023.)

Atbildības joma: kapitālsabiedrības pamatdarbība, stratēģiskā attīstība, digitālie risinājumi.

Absolvējis Rīgas Tehniskās universitātes Elektroenerģētikas fakultāti, iegūstot inženiera diplomu, kā arī ir ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas Biznesa skolā. Absolvējis starptautiskā biznesa attīstības programmu IMD biznesa skolā Šveicē.



### MĀRTIŅŠ PAURIS

valdes loceklis  
pilnvaru termiņš: 1 gads (no 24.07.2023.)

Atbildības joma: klientu sadarbība, kapitālsabiedrības pakalpojumu attīstība, energoefektivitātes veicināšanas pasākumi.

Ieguvis bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā Banku augstskolā. Maģistra grādu projektu vadībā ieguvis Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā, bet profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā - Rīgas Ekonomikas augstskolā. Savas zināšanas papildinājis tādās pasaulē atzītās biznesa skolās kā Jeilas vadības skolā ASV (*Yale School of Management*), Pensilvānijas Universitātes Vortonas skolā ASV (*The Wharton School of the University of Pennsylvania*), Nanjangas Tehnoloģiju universitātē Singapūrā (*Nanyang Technological University*).



### VIKTORS ŠERŠŅOVŠ

valdes loceklis  
pilnvaru termiņš: 1 gads (no 03.07.2023.)

Atbildības joma: finanšu procesu vadība, juridiskais atbalsts, iekšējās kontroles procesi.

Bakalaura grādu finanšu pakalpojumos ieguvis, absolvējot Finanšu pakalpojumu institūtu Lielbritānijā (*Institute of Financial Services*). Ir studējis Banku speciālistu institūta asociācijā (*Associateship of the Chartered Institute of Bankers*). Apgūvis CAMS (*Certified Anti-Money Laundering*) specialista zinības, kā arī ir bijis SEB augstākā līmeņa vadītāju Artex (*SEB Senior Leadership Artex*) un DNB Baltijas līderības vadītāju (*DNB Baltic Leadership executive*) programmu dalībnieks.

## 2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (Sabiedrība) ir lielākais dzīvojamo māju apsaimniekotājs Baltijā. Noslēdzot 2024. gada 1. ceturksni, Sabiedrības pārvaldāmajā portfelī ir vairāk nekā 3600 dzīvojamās mājas jeb teju 7,4 miljoni m<sup>2</sup>, nodrošinot pakalpojumus 160 tūkstošiem mājsaimniecību.

2010. gadā dibinātā Sabiedrība pašlaik ir lielākais daudzdzīvokļu ēku apsaimniekotājs Baltijā – apsaimniekošanas pakalpojumu tirgū tās tirgus daļa Latvijas galvaspilsētā ir 40 %.

Sabiedrības 100 % kapitāla daļu turētājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Rīgas pilsētas izpilddirektors. Vienlaikus Sabiedrība darbojas brīvas konkurences apstākļos, nesāņem pašvaldības dotācijas un strādā ar peļņu.

### VISPĀRĒJAIS STRATĒĢISKAIS MĒRĶIS<sup>1</sup>

*Nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.*

### SABIEDRĪBAS PAMATDARBĪBA

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās darbības – dzīvojamo māju uzturēšanu (fizisku saglabāšanu), pārvaldīšanas darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, kā arī citas, ar pārvaldīšanu saistītas darbības atbilstoši māju īpašnieku gribai un finansiālajām iespējām. Pastāvīgi apzinot nozares aktualitātes un klientu vajadzības, Sabiedrība izstrādā un piedāvā jaunus, māju iedzīvotājus interesējošus papildu pakalpojumus.

Nodrošinot apkalpošanu, kas ir pielāgota pārvaldāmo māju dzīvokļu īpašnieku atšķirīgajām interesēm, iespējām un vajadzībām, klienti var pieteikt un atrisināt sev aktuālos jautājumus klātienē piecos klientu apkalpošanas centros (“Rīgas klientu centrs”, “Austrumi”, “Daugava”, “Kurzeme” un “Ziemeļi”), zvanot uz informācijas tālruna numuru 8900, kā arī izmantojot attālināti pieejamo saziņas un pašapkalpošanās risinājumus tīmekļvietnē, vortālā e-

parvaldnieks.lv un mobilajā lietotnē “RNP”. Kopš pagājušā gada klientiem atbalstu sniedz arī virtuālais asistents Juris, savukārt avārijas situāciju pieteikšanai ir pieejams avārijas dienesta diennakts tālrunis 8000 8989.

### SVARĪGĀKĀS NORISES PĀRSKATA PERIODĀ

#### Pārvaldīšana un klientu apkalpošana

Viens no būtiskākajiem aspektiem namu pārvaldīšanā ir ar namu uzturēšanu saistīto darbu plānošana un to izpilde. Pārskata periodā dzīvojamo māju uzturēšanas darbi ir izpildīti par kopējo summu 4,04 milj. EUR.

Turpinot iesāktos uzņēmuma e-risinājumu, robotizācijas un digitalizācijas procesus, pārskata periodā ir papildinātas klientiem pieejamās funkcijas vortālā e-parvaldnieks.lv un lietotnē “RNP”. Izmantojot mobilo lietotni, klienti var apmaksāt rēķinus, pārlūkot rēķinu arhīvu un apmaksas statusu, nodot ikmēneša ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, pieteikt darbu izpildi un sekot līdzi darbu izpildes statusam, apskatīt savas mājas finanšu līdzekļu uzkrājumu un to izlietojumu, iepazīties ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmēm un līdzekļu izlietojuma atskaitēm, kā arī iepazīties ar paša klienta un arī visas mājas parādsaistībām.

Sadarbībā ar “Tilde” Sabiedrības virtuālā asistenta Jura funkcionalitāte ir papildināta ar lielā valodas modeļa (*Large Language Model* jeb LLM) integrāciju, kas nodrošina atbilžu piemeklēšanu no tīmekļvietnē publicētās informācijas.

Pilnveidojot sadarbību ar klientiem, 1. ceturksnī ir izstrādātas un tīmekļvietnē ieviestas jaunas iespējas – interesenti var pieteikties video konsultācijai ar speciālistu, savukārt potenciālie klienti ar īpašu kalkulatoru var aprēķināt indikatīvo apsaimniekošanas maksu savam namam.

Lai nodrošinātu klientu informētību par situācijām, kas skar vai var interesēt citus mājas iedzīvotājus (atkārtota informācija par atkritumu šķirošanas kārtību, avārijas darbiem un to izmaksām, izmaksu pozīciju skaidrojumi u.c.), sāņemot saturiski līdzīgu informāciju no klientiem, tiek sagatavoti un izsūtīti informatīvi paziņojumi visiem konkrētās mājas iedzīvotājiem. Pārskata periodā šādi paziņojumi izsūtīti kopumā 50 pārvaldītajiem namiem.

Izvērstot piedāvāto pakalpojumu grozu, pamatojoties uz veikto klientu vajadzību izpēti, pārskata periodā ir identificēti vairāki jauni, tostarp videi draudzīgi, pakalpojumi un ir uzsākta to padziļināta izvērtēšana, kā arī atsevišķu pakalpojumu – viedo ūdens skaitītāju un elektroauto uzlādes staciju izbūves – realizācija pilotprojektu veidā.

<sup>1</sup> Apstiprināts ar Rīgas domes 2021. gada 1. decembra lēmumu Nr.1048.

Pārskata periodā darbu turpina pērn izveidotā Pakalpojumu un biznesa attīstības pārvalde, kuras darbības mērķis ir efektīvas māju portfeļa vadības, klientu un pakalpojumu vadības nodrošināšana. Ņemot vērā augsta riska ārējos apdraudējumus kibernetikas jomā, turpināts darbs pie Sabiedrības IT drošības jomas stiprināšanas, kā arī turpināti iesāktie pārmaiņu vadības procesi pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai.

### Dzīvojamā fonda atjaunošana

Viens no Sabiedrības prioritāriem darbības virzieniem ir energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācija AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (ALTUM) programmas ietvaros, sniedzot pārvaldāmo māju dzīvokļu īpašniekiem gan informatīvu un izglītojošu atbalstu par projektu realizācijas iespējām, gan uzņemoties māju atjaunošanas projektu vadību.

Pārskata periodā iedzīvotājiem ir noorganizētas sešas publiskas tiešsaistes konsultācijas, sniegtas individuālas konsultācijas, kā arī sadarbībā ar SIA “Rīgas satiksme” ir noorganizēts pozitīvās pieredzes apmaiņas brauciens uz dzīvojamām mājām, kuras ir atjaunotas ar ALTUM līdzfinansējumu.

Noslēdzot projektus, šī gada 1. ceturksnī ekspluatācijā nodoti divi ALTUM programmas objekti – Stāmerienas ielā 2 k-1, Rīgā, un Krapes ielā 5 k-1, Rīgā. Savukārt turpinās sešu projektu īstenošana. Māju atjaunošanas speciālistu ieguldītā darba rezultātā šī gada pirmajā ceturksnī kopumā 12 Sabiedrības pārvaldīto dzīvojamo māju kopības ir pieņēmušas lēmumus par atbalstu dalībai jaunajā ALTUM programmā.

### Citas aktualitātes

Noslēdzot 2023. gadā uzsāktu Ziemeļvalstu Ministru padomes atbalstīto projektu *Nordplus Adult* apakšprogrammā “Apmāci skolotāju: pieaugušo izglītības pasniedzēju prasmju pilnveidošana”, 22.-26. janvārī Sabiedrības pārstāvji piedalījās apmācībās Rakverē, Igaunijā. Vizītes ietvaros delegācija iepazinās ar Igaunijas daudzdzīvokļu māju biedrību asociācijas (EKYL) apmācību aktivitātēm, apmeklēja Rakveres Profesionālo skolu un tikās ar dzīvokļu biedrību vadītājiem un apmeklēja atjaunotās mājas.

Lai aktualizētu jautājumus par nepieciešamajām investīcijām dzīvojamā fonda atjaunošanā un kapitāla piesaisti šo projektu realizēšanai, 26. februārī Sabiedrība organizēja diskusiju “Ilgtspējīgu mājokļu attīstības izaicinājums”, kuru interesentiem bija iespēja vērot gan LETA tiešraidē, gan Sabiedrības kontā sociālajā tīklā Facebook. Diskusijā piedalījās Sabiedrības valdes priekšsēdētājs Māris Ozoliņš un valdes loceklis Mārtiņš Pauris, Rīgas pilsētas izpilddirektors Jānis Lange, Konkurences padomes priekšsēdētājs Juris Gaiķis, Valsts kontrolieris Edgars Korčagins u.c.

7. martā apbalvošanas ceremonijā “Latvijas Būvniecības Gada balva 2023” no 145 saņemtajiem pieteikumiem 10 nominācijās tika sveikti pirmo trīs vietu ieguvēji, kā arī piešķirtas trīs Grand Prix balvas. Viens no Sabiedrības pieteiktajiem namiem – arhitekta Eižena Laubes projektētā ēka Tallinas ielā 23 – guva žūrijas novērtējumu un 3. vietu nominācijā “Fasāžu atjaunošana”. Tāpat nominācijā “Koka būve” atzinīgi novērtēta atjaunotā daudzdzīvokļu koka ēka Lāčplēša ielā 157.

Kā ik gadu, arī šogad no 21. marta līdz 24. martam Sabiedrība piedalījās ikgadējā izstādē “Māja I 2024”, kurā konsultēja interesentus par ēku siltināšanas un atjaunošanas iespējām, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī informēja par jaunajiem Sabiedrības pakalpojumiem.

Turpinot iepriekšējo gadu praksi, 1. ceturksnī Sabiedrība turpināja proaktīvu komunikāciju par “zaļajām iniciatīvām”, aicinot klientus iesaistīties atkritumu šķirošanā, energoefektivitātes sekmēšanā un ilgtspējīgu resursu izmantošanā.

### 3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

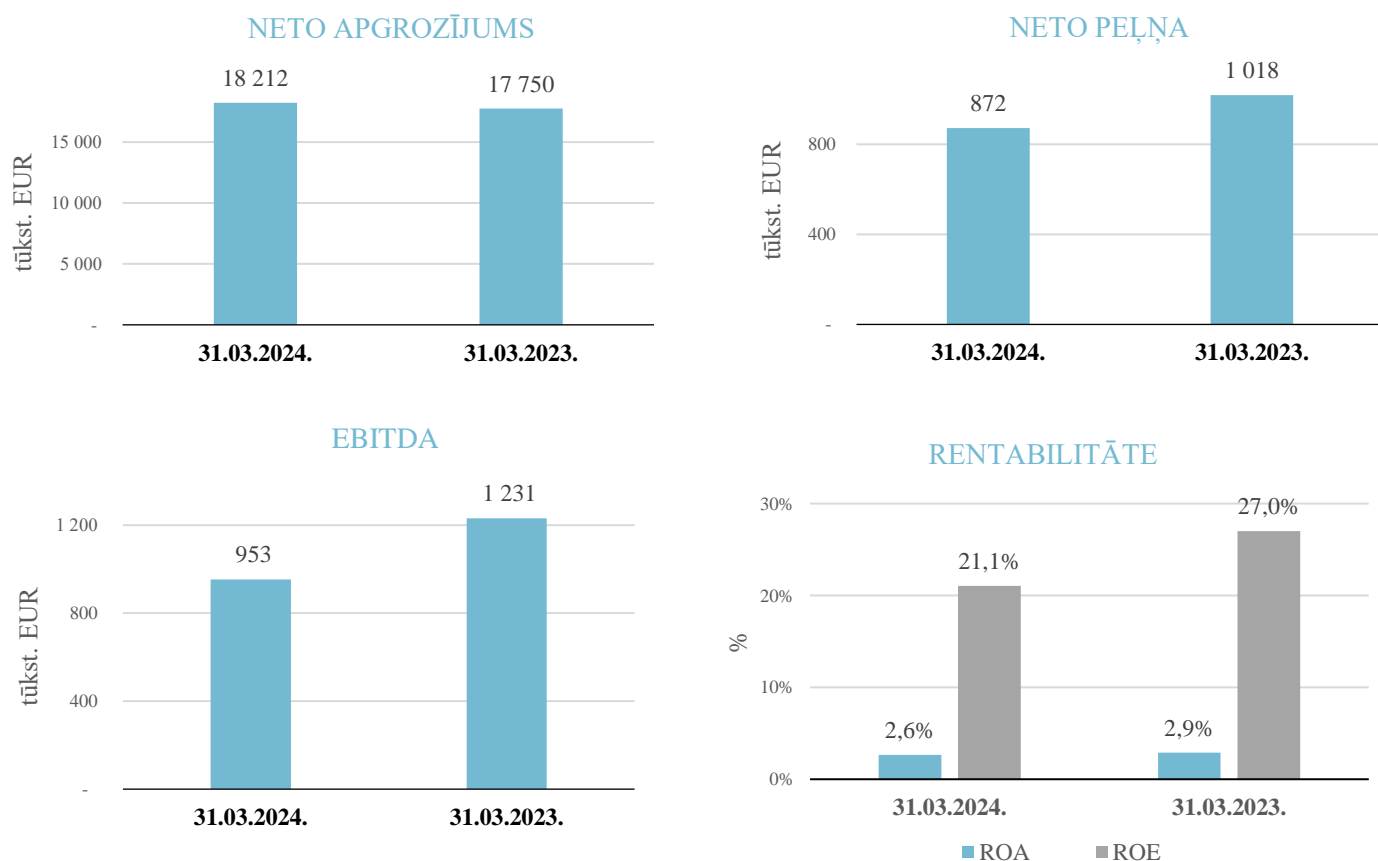
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā (ES) apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, likumu “Par grāmatvedību”, citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem grāmatvedības uzskaites un organizācijas jomā.

Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Apvienotais ieņēmumu pārskats ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Sabiedrības 2024. gada trīs mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. martam.

Sabiedrības kopējie ieņēmumi 2024. gada trīs mēnešos ir 18,6 milj. EUR, kopējie izdevumi – 17,7 milj. EUR. Pārskata perioda neto apgrozījums ir 18,2 milj. EUR, pārsniedzot 2023. gada trīs mēnešu rezultātu par 0,5 milj. EUR jeb 3 %.

2024. gada trīs mēnešu periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar neto peļņu 0,9 milj. EUR apmērā.



Naudas līdzekļu un termiņnoguldījumu atlikums 2024. gada 31.martā bija 96.9 milj. EUR. Būtisku daļu – 67.8 milj. EUR, no šī atlikuma veido dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātie naudas līdzekļi nākamo periodu izdevumiem (remontdarbiem un pārvaldīšanas maksas atlikums), no kuriem Kopību naudas līdzekļi 45.0 milj. EUR apmērā izvietoti 12 mēnešu termiņnoguldījumos Latvijas Republikas Valsts kasē ar beigu termiņu 2024. gada 20. jūlijs, bet 22.8 milj. EUR tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos. No kopējā naudas līdzekļu atlikuma 29.1 mij. EUR ir Sabiedrības pašu naudas līdzekļi, kas tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

## 4. FINANŠU PĀRSKATI

APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS	31.03.2024.	31.03.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	18 212	17 750
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(15 789)	(15 275)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>2 423</b>	<b>2 475</b>
Pārdošanas izdevumi	(188)	(179)
Administrācijas izmaksas	(1 518)	(1 399)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	206	445
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(169)	(411)
Finanšu ieņēmumi	160	112
Finanšu izmaksas	(12)	(13)
<b>(Zaudējumi)/peļņa pirms nodokļiem</b>	<b>902</b>	<b>1 030</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(30)	(12)
<b>Pārskata gada zaudējumi vai peļņa</b>	<b>872</b>	<b>1 018</b>



BILANCE: AKTĪVS	31.03.2024.	31.12.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
Nemateriālie ieguldījumi	244	182
Pamatlīdzekļi	3 999	4 016
Tiesības lietot aktīvus	798	894
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	76	77
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>5 117</b>	<b>5 169</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
Krājumi	953	787
Pircēju un pasūtītāju parādi	26 117	28 930
Radniecīgo sabiedrību parādi	218	227
Citi debitori	2 379	1 568
Kopību naudas līdzekļi Valsts kases termiņnoguldījumu kontos	45 000	45 000
Nākamo periodu izmaksas	398	335
<b>Nauda</b>	<b>51 880</b>	<b>49 511</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>126 945</b>	<b>126 359</b>
<b>AKTĪVU KOPSUMMA</b>	<b>132 062</b>	<b>131 528</b>

BILANCE: PASĪVS	31.03.2024.	31.12.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
<b>Pašu kapitāls</b>		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5 117	5 117
Pārējās rezerves	5 486	5 486
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	5 083	29
Pārskata gada nesadalītā peļņa	872	5 055
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>16 558</b>	<b>15 686</b>
<b>Saistības</b>		
<b>Kreditori</b>		
<b>Ilgtermiņa saistības</b>		
Uzkrājumi	98	98
Aizņēmumi no kredītiestādēm	218	218
Citi aizņēmumi	-	-
Līgumu saistības	44 533	29 728
Nomas saistības	563	562
<b>Ilgtermiņa saistības kopā:</b>	<b>45 412</b>	<b>30 605</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>		
Uzkrājumi	267	280
Aizņēmumi no kredītiestādēm	29	43
Citi aizņēmumi	-	4
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5 080	5 457
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	25 276	26 984
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 546	2 316
Pārējie kreditori	9 460	8 283
Līgumu saistības	27 150	41 483
Nomas saistības	284	387
<b>Īstermiņa saistības kopā:</b>	<b>70 092</b>	<b>85 237</b>
<b>Saistības kopā:</b>	<b>115 504</b>	<b>115 842</b>
<b>PASĪVU KOPSUMMA</b>	<b>132 062</b>	<b>131 528</b>

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES	31.03.2024.	31.04.2023.
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
<b>I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	90 095	99 626
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(87 743)	(101 283)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	11	(349)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>2 362</b>	<b>(2 006)</b>
Finanšu izmaksas	(11)	(14)
Finanšu ieņēmumi		
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>2 351</b>	<b>(2 020)</b>
<b>II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(145)	(29)
Saņemtie procentu maksājumi	290	13
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>145</b>	<b>(16)</b>
<b>III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Nomas maksājumu pamatsumma	(110)	(516)
Saņemtās subsīdijas	1	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(14)	(14)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	(4)	(25)
Izmaksātās dividendes	-	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(127)</b>	<b>(555)</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>2 369</b>	<b>(2 591)</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā*</b>	<b>49 511</b>	<b>105 210</b>
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>51 880</b>	<b>102 619</b>

\*2024.gadā faktiskā naudas un tās ekvivalentu atlikums perioda sākumā norādīts bez Kopību naudas līdzekļiem Valsts kases termiņnoguldījumu kontos 45 milj. EUR apmērā.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
tūkst. EUR					
<b>2022. gada 31.decembrī</b>	<b>5 117</b>	<b>5 486</b>	<b>(877)</b>	<b>4 535</b>	<b>14 261</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	4 535	(4 535)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(3 630)	-	(3 630)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	5 055	5 055
<b>2023. gada 31.decembrī</b>	<b>5 117</b>	<b>5 486</b>	<b>29</b>	<b>5 055</b>	<b>15 686</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	5 055	(5 055)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	-	-	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	872	872
<b>2024. gada 31.martā</b>	<b>5 117</b>	<b>5 486</b>	<b>5 083</b>	<b>872</b>	<b>16 558</b>

## 5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

---

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais starpperioda finanšu pārskats par trīs mēnešiem, kas sākas 2024. gada 1. janvārī un beidzas 2024. gada 31. martā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Māris Ozoliņš

valdes priekšsēdētājs

Mārtiņš Pauris

valdes loceklis

Viktors Šeršņovs

valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU