



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS

Rīga, 2025



## SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS"

vienotais reģistrācijas numurs 40103362321

# 2025. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2025. gada 1. janvārī  
un beidzas 2025. gada 31. martā

# SATURS

---

1.	VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA .....	2
2.	VADĪBAS ZIŅOJUMS.....	4
	Vīzija un misija .....	4
	Sabiedrības pamatdarbība.....	4
	Svarīgākās norises .....	4
3.	FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI.....	6
4.	FINANŠU PĀRSKATI.....	7
5.	PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU.....	12

# 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

---

Sabiedrības firma	<b>SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”</b>
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Vienotais reģistrācijas numurs	40103362321
Reģistrācijas datums Komercreģistrā	29.12.2010.
Reģistrācijas vieta	Rīga
Dalībnieks	Rīgas valstspilsētas pašvaldība (100%)
Pārvaldes institūcija	Sabiedrības valde
Valde	Māris Ozoliņš – valdes priekšsēdētājs no 24.07.2023. Mārtiņš Pauris – valdes loceklis no 24.07.2023. Gunta Jēkabsone – valde locekle no 17.07.2024.
Padome	Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs Mārcis Gaspažiņš – padomes priekšsēdētāja vietnieks Jānis Leimanis – padomes loceklis
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 31. marts

# PADOME

## AINĀRS OZOLS

padomes priekšsēdētājs  
no 08.09.2020.  
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju - starptautiskie ekonomiskie sakari. Izglītību pilnveidojis Banku augstskolā, kur iegūts banku speciālista sertifikāts, un Rīgas Ekonomikas augstskolā, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu.

## MĀRCIS GASPAŽIŅŠ

padomes priekšsēdētāja vietnieks  
no 08.09.2020.  
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Rīgas Biznesa skolā, kā arī ir bijis Rīgas Ekonomikas augstskolas starptautiskās līderības attīstības programmas dalībnieks.

## JĀNIS LEIMANIS

padomes loceklis  
no 08.09.2020.  
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Absolvējis Rīgas Tehnisko universitāti un ir ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA (*Association of Chartered Certified Accountants*) kvalifikāciju. Ir Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedrs.

# VALDE



## MĀRIS OZOLIŅŠ

valdes priekšsēdētājs  
no 24.07.2023.  
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: kapitālsabiedrības pamatdarbība, stratēģiskā attīstība, digitālie risinājumi.

Absolvējis Rīgas Tehniskās universitātes Elektroenerģētikas fakultāti, iegūstot inženiera diplomu, kā arī ir ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas Biznesa skolā. Absolvējis starptautiskā biznesa attīstības programmu IMD biznesa skolā Šveicē.



## MĀRTIŅŠ PAURIS

valdes loceklis  
no 24.07.2023.  
(pilnvaru termiņš no 17.07.2024.: 5 gadi)

Atbildības joma: klientu sadarbība, kapitālsabiedrības pakalpojumu attīstība, ergoefektivitātes veicināšanas pasākumi.

Ieguvis bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā Banku augstskolā. Maģistra grādu projektu vadībā ieguvis Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā, bet profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā - Rīgas Ekonomikas augstskolā. Savas zināšanas papildinājis tādās pasaulē atzītās biznesa skolās kā Jeilas vadības skolā ASV (*Yale School of Management*), Pensilvānijas Universitātes Vortonas skolā ASV (*The Wharton School of the University of Pennsylvania*), Nanjangas Tehnoloģiju universitātē Singapūrā (*Nanyang Technological University*).



## GUNTA JĒKABSONE

valdes locekle  
no 17.07.2024.  
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: finanšu procesu vadība, juridiskais atbalsts, iekšējās kontroles procesi.

Bakalaura grādu jurisprudencē ieguvusi Latvijas Universitātes Juridiskajā fakultātē, savukārt biznesa vadības maģistra grādu – Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā. Latvijā gūto izglītību Gunta Jēkabsons papildinājusi vadības programmās Londonas Biznesa skolā (*London Business School*) un Kornela Universitātē ASV (*Cornell University*).

## 2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (Sabiedrība) ir lielākais dzīvojamo māju apsaimniekotājs Baltijā. Noslēdzot 2025. gada 1. ceturksni, Sabiedrības pārvaldāmajā portfelī ir 3,5 tūkstoši dzīvojamo māju jeb 7,1 miljoni m<sup>2</sup>. Sabiedrības tirgus daļa Rīgā ir ~40%.

Sabiedrība ir dibināta 2010. gadā. Tās 100 % kapitāla daļu turētājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Rīgas pilsētas izpilddirektors. Sabiedrība darbojas brīvas konkurences apstākļos un strādā ar peļņu. Sabiedrība nesāņem pašvaldības dotācijas.

### VĪZIJA

*Labi pārvaldīts, paredzams un klientu atzīts uzņēmums, kas saglabā un vairo pārvaldīto māju vērtību, uzrāda stabilus finanšu rezultātus ar pieaugošu tendenci un ilgtermiņā ir pievilcīgs privātā kapitāla piesaistei.*

### MISIJA

*Uzlabot dzīves kvalitāti ikvienam uzņēmuma apsaimniekošanā esošas daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem, nodrošinot augstākā līmeņa apkalpošanu un palielināt klientiem piederošā īpašuma vērtību, sniedzot kvalitatīvus un caurskatāmus māju pārvaldīšanas pakalpojumus.*

## SABIEDRĪBAS PAMATDARBĪBA

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās darbības – dzīvojamo māju uzturēšanu (fizisku saglabāšanu), pārvaldīšanas darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, kā arī citas, ar pārvaldīšanu saistītās darbības atbilstoši māju īpašnieku gribai un finansiālajām iespējām. Pastāvīgi apzinot nozares aktualitātes un klientu vajadzības, Sabiedrība piedāvā jaunus, māju iedzīvotājus interesējošus pakalpojumus.

Klientu apkalpošana ir pielāgota dzīvokļu īpašnieku atšķirīgajām vajadzībām, interesēm un iespējām. Iedzīvotāji var pieteikt un atrisināt sev aktuālos jautājumus:

- klātienē piecos klientu apkalpošanas centros;
- zvanot uz informācijas tālruni numuru 8900;
- izmantojot attālināti pieejamos saziņas un pašapkalpošanās risinājumus tīmekļvietnē, vortālā e-parvaldnieks.lv un mobilajā lietotnē “RNP”;
- uzdotot jautājumu virtuālajam asistentam Jurim.

Avārijas situāciju pieteikšanai ir pieejams avārijas dienesta diennakts tālrunis 80008989.

## SVARĪGĀKĀS NORISES

### Pārvaldīšana un klientu apkalpošana

Viens no būtiskākajiem aspektiem namu pārvaldīšanā ir ar namu uzturēšanu saistīto darbu plānošana un to izpilde. Pārskata periodā dzīvojamo māju uzturēšanas darbi ir izpildīti par kopējo summu 4,80 milj. EUR.

Uzņēmums turpina attīstīt digitālos risinājumus savu klientu ērtībai. Tā, piemēram, izmantojot mobilo lietotni, klienti var apmaksāt rēķinus, pārlūkot rēķinu arhīvu un apmaksas statusu, nodot ikmēneša ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, apskatīt interaktīvo statistiku par komunālajiem pakalpojumiem, iepazīties ar savas mājas finanšu līdzekļu uzkrājumu un to izlietojumu, ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmēm, kā arī iepazīties ar paša klienta un arī visas mājas parādsaistībām.

Ir nodrošināta klientu pieteikumu apstrādes aktuālā statusa caurskatāmība un izsekojamība. Turklāt, lai uzlabotu sniegto pakalpojumu kvalitāti, pārskata periodā nodrošināta iespēja klientiem sniegt atgriezenisko saiti, novērtējot pieteikto pakalpojumu izpildes kvalitāti.

Pārskata periodā turpināta prakse nodrošināt klientu informētību par situācijām, kas skar vai var interesēt citus mājas iedzīvotājus. Proti, saņemot saturiski līdzīgu informāciju no klientiem, tiek sagatavoti un izsūtīti informatīvi paziņojumi visiem konkrētās mājas iedzīvotājiem.

Izvērsot piedāvāto pakalpojumu grozu, pamatojoties uz veikto klientu vajadzību izpēti pārskata periodā turpināts darbs ar identificēto jauno pakalpojumu padziļinātas izpētes un izvērtēšanas. 2025. gada 1. ceturksnī fokusā ir ultraskaņas viedo ūdens skaitītāju uzstādīšana, uzsākot pilna cikla pilotprojektu 24 dzīvokļu mājā.

Ņemot vērā augsta riska ārējos apdraudējumus kibernetikas jomā, pārskata periodā turpināts darbs pie Sabiedrības IT drošības jomas stiprināšanas, kā arī turpināti iesākie pārmaiņu vadības procesi pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai.

Pilnveidojot klientu pieteikumu apstrādes procesu, 2025. gada 1. ceturksnī turpināta Darba uzdevumu vadības sistēmas ieviešana un noslēgtas tehnisko darbinieku apmācības tehnisko pakalpojumu attālinātai izpildes vadībai.

### Dzīvojamā fonda atjaunošana

Viens no Sabiedrības prioritārajiem darbības virzieniem ir energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācija AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (ALTUM) programmas ietvaros, sniedzot pārvaldāmo māju dzīvokļu īpašniekiem gan informatīvu un izglītojošu atbalstu par projektu realizācijas iespējām, gan uzņemoties māju atjaunošanas projektu vadību. 2025. gada

1. ceturksnī novadīti četri publiski vebināri par māju atjaunošanu un ārējā līdzfinansējuma piesaisti.

2025. gada 1. ceturksnī:

- Rīgas domes līdzfinansējuma programmā iesniegti 9 projekti (vienu projektu iesniedza mājas pārstāvji);
- ALTUM esošās programmas ietvaros ir uzsākti būvdarbi 4 daudzdzīvokļu mājās;
- jaunās ALTUM energoefektivitātes programmas ietvaros sagatavoti iesniegšanai pieteikumi projektu īstenošanai 55 daudzdzīvokļu mājās;
- uzsākti būvdarbi 4 vidi degradējošās mājās.

Lai vairotu dzīvokļu īpašumu īpašnieku zinātību un izpratni par īpašumu pārvaldīšanu, 2025. gada 1. ceturksnī kopumā organizētas 84 kopsapulces dzīvojamo māju īpašniekiem par iedzīvotāju iesaisti dzīvojamo māju pārvaldībā un apsaimniekošanā un vairāk nekā 160 dažādi pasākumi (konsultācijas, sapulces, vebināri) iedzīvotājiem par māju atjaunošanu un trešo pušu finansējuma piesaistes iespējām.

Lai palīdzētu arī citām mājām uzzināt par iespējām un varbūt lemt par atjaunošanu, 2025. gada 15. februārī Sabiedrība aicināja koka namu dzīvokļu īpašniekus uz pieredzes apmaiņas pasākumu atjaunotajā koka ēkā Kuldīgas ielā 10, Rīgā. Pasākuma laikā Kuldīgas ielas 10 iedzīvotāji stāstīja par savu pieredzi, Sabiedrība un būvniecības speciālisti konsultēja un atbildēja uz jautājumiem, un kopā tika nosvinēti Kuldīgas ielas 10 atjaunotās fasādes atklāšanas svētki!

### Citas aktualitātes

Turpināts ES Vides un klimata programmas LIFE līdzfinansētais projekts “Apkaimes atjaunošanas finansēšana, izmantojot energoefektivitātes līgumu – RenewALL” realizācija sadarbībā ar projekta partneriem Rīgas Tehnisko universitāti, RVPA “Rīgas enerģētikas aģentūra” un SIA “Renesco”. Pārskata periodā tālākai sadarbībai un atbalsta saņemšanai tika izraudzīti trīs pilotkvartāli kvartālu atjaunošanas un energoefektivitātes pakalpojuma līgumu ieviešanas pieejas testēšanai Rīgā:

- Mārupes/Gardenes ielu kvartāls;
- Liepājas/Zemaišu ielu kvartāls;
- Biķernieku ielas kvartāls.

2024. gadā noslēgtā līguma ietvaros turpināta sadarbība ar Rīgas Tehnisko universitāti zinātniski pētniecisko iniciatīvu īstenošanā, pētnieciskajā darbībā, inovatīvas studiju un darba vides pilnveidošanā un citās jomās.

Kā ik gadu, arī šogad Sabiedrība piedalījās izstādē “Māja 2025”, kur kopā ar Ekonomikas ministriju, ALTUM, RVPA “Rīgas enerģētikas aģentūra” konsultēja interesentus par ēku siltināšanas un atjaunošanas iespējām.

Sabiedrība ir pievienojusies divām iniciatīvām – DELNA iniciatīvai “Nulles tolerance pret korupciju”, kā arī veselības aizsardzības un darba drošības iniciatīvai “Misija Nulle”, kuras mērķis – panākt, ka negadījumu skaits darba vietā ir

nulle. Sabiedrībai ir Sabiedrības integrācijas fonda piešķirtais statuss “Ģimenei draudzīga darbavieta”.

Sabiedrība ir Latvijas Darba devēju konfederācijas, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras, biedrības “Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija”, biedrības “Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācija “Mājoklis””, biedrības “Latvijas Korporatīvās sociālās atbildības platforma”, Latvijas Personāla vadīšanas asociācijas un Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta biedre.

Turpinot iepriekšējo gadu praksi, pārskata periodā Sabiedrība turpināja proaktīvu komunikāciju par “zaļajām iniciatīvām”, aicinot klientus iesaistīties atkritumu šķirošanā, energoefektivitātes sekmēšanā un ilgtspējīgu resursu izmantošanā.

### 3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

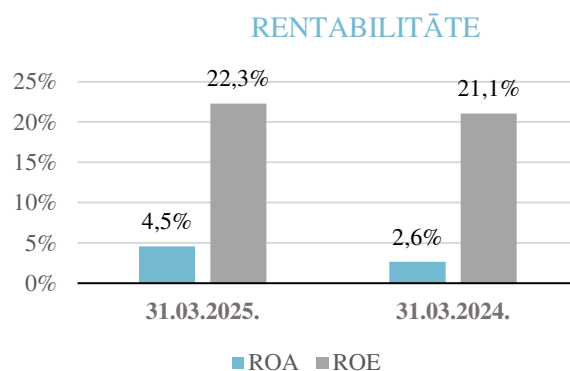
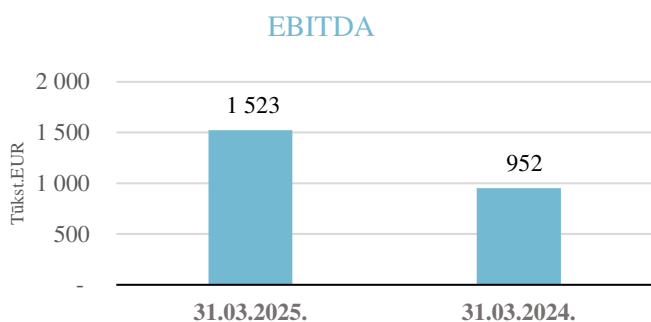
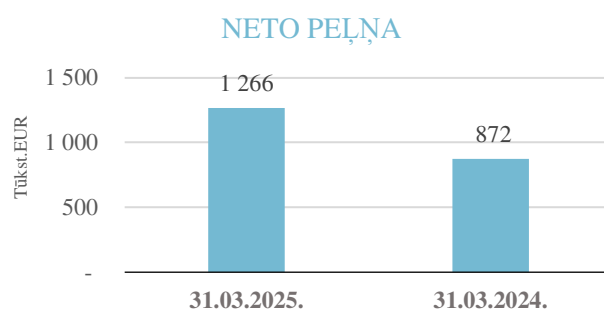
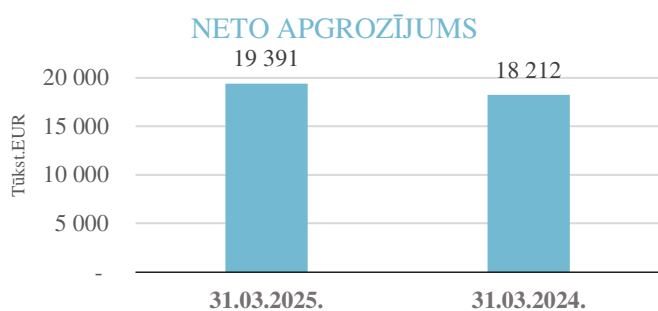
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Grāmatvedības likumu, citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem saistībā ar grāmatvedības uzskaiti un organizāciju.

Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Apvienotais ieņēmumu pārskats ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Sabiedrības 2025. gada trīs mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. martam.

Sabiedrības kopējie ieņēmumi 2025. gada 1. ceturksnī ir 19,8 milj. EUR, kopējie izdevumi – 18,6 milj. EUR. Pārskata perioda neto apgrozījums ir 19,4 milj. EUR, pārsniedzot 2024. gada trīs mēnešu rezultātu par 1,2 milj. EUR jeb 6%.

2025. gada trīs mēnešu periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar neto peļņu 1,3 milj. EUR apmērā.



Naudas līdzekļu un termiņnoguldījumu atlikums 2025. gada 31.martā bija 98,8 milj. EUR. Būtisku daļu – 69,0 milj. EUR, no šī atlikuma veido dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātie naudas līdzekļi nākamo periodu izdevumiem (remontdarbiem un pārvaldīšanas maksas atlikums), no kuriem Kopību naudas līdzekļi 45,0 milj. EUR apmērā izvietoti 12 mēnešu termiņnoguldījumos Latvijas Republikas Valsts kasē ar beigu termiņu 2025. gada 4. augusts, bet 24,0 milj. EUR tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos. No kopējā naudas līdzekļu atlikuma 29,8 milj. EUR ir Sabiedrības pašu naudas līdzekļi, kas tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

## 4. FINANŠU PĀRSKATI

APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS	31.03.2025. (Operatīvie dati)	31.03.2024. (Operatīvie dati)
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	19 391	18 212
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(16 610)	(15 789)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>2 782</b>	<b>2 423</b>
Pārdošanas izdevumi	(222)	(188)
Administrācijas izmaksas	(1 525)	(1 518)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	351	206
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(217)	(169)
Finanšu ieņēmumi	106	160
Finanšu izmaksas	(9)	(12)
<b>(Zaudējumi)/peļņa pirms nodokļiem</b>	<b>1 266</b>	<b>902</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	(30)
<b>Pārskata gada zaudējumi vai peļņa</b>	<b>1 266</b>	<b>872</b>

BILANCE: AKTĪVS	31.03.2025.	31.12.2024.
	(Operatīvie dati)	(Auditētie dati)
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
Nemateriālie ieguldījumi	594	597
Pamatlīdzekļi	6 704	6 288
Tiesības lietot aktīvus	563	640
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	77	77
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>7 938</b>	<b>7 603</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
Krājumi	886	763
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 725	3 442
Radniecīgo sabiedrību parādi	286	276
Citi debitori	1 068	485
Kopību naudas līdzekļi Valsts kases termiņnoguldījumu kontos	45 000	45 000
Nākamo periodu izmaksas	544	505
<b>Nauda</b>	<b>53 842</b>	<b>52 936</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>103 351</b>	<b>103 407</b>
<b>AKTĪVU KOPSUMMA</b>	<b>111 289</b>	<b>111 010</b>

BILANCE: PASĪVS	31.03.2025. (Operatīvie dati)	31.12.2024. (Auditētie dati)
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
<b>Pašu kapitāls</b>		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5 117	5 117
Pārējās rezerves	5 486	5 486
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	10 837	1 833
Pārskata gada nesadalītā peļņa	1 266	9 004
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>22 706</b>	<b>21 440</b>
<b>Saistības</b>		
<b>Kreditori</b>		
<b>Ilgtermiņa saistības</b>		
Uzkrājumi	150	150
Aizņēmumi no kredītiestādēm	95	101
Citi aizņēmumi	-	-
Līgumu saistības	28 819	28 819
Nomas saistības	291	283
<b>Ilgtermiņa saistības kopā:</b>	<b>29 355</b>	<b>29 352</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>	-	
Uzkrājumi	162	204
Aizņēmumi no kredītiestādēm	105	114
Citi aizņēmumi	-	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 766	5 074
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	2	12
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 831	2 634
Pārējie kreditori	9 602	10 265
Līgumu saistības	43 449	41 518
Nomas saistības	311	395
<b>Īstermiņa saistības kopā:</b>	<b>59 229</b>	<b>60 217</b>
<b>Saistības kopā:</b>	<b>88 583</b>	<b>89 570</b>
<b>PASĪVU KOPSUMMA</b>	<b>111 289</b>	<b>111 010</b>

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES	31.03.2025. (Operatīvie dati)	31.03.2024. (Operatīvie dati)
	tūkst. EUR	tūkst. EUR
<b>I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem	80 415	90 095
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(78 921)	(87 743)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	19	11
Uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumi	(27)	-
Saņemta garantētā atlīdzība no Noguldījumu garantiju fonda	-	-
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>1 486</b>	<b>2 362</b>
Finanšu izmaksas	(10)	(11)
Finanšu ieņēmumi	-	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>1 476</b>	<b>2 351</b>
<b>II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(638)	(145)
Saņemtie procentu maksājumi	190	290
Veiktie noguldījumi Valsts kasē (turētie Kopību termiņnoguldījumi)	-	-
Saņemtie noguldījumi Valsts kasē (turētie Kopību termiņnoguldījumi)	-	-
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(449)</b>	<b>145</b>
<b>III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Nomas maksājumu pamatsumma	(106)	(110)
Saņemtās subsīdijas	-	1
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(15)	(14)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	-	(4)
Izmaksātās dividendes	-	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(121)</b>	<b>(127)</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>907</b>	<b>2 369</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā*</b>	<b>52 936</b>	<b>49 511</b>
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>53 842</b>	<b>51 880</b>

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
tūkst. EUR					
<b>2023. gada 31.decembrī</b>	<b>5 117</b>	<b>5 486</b>	<b>29</b>	<b>5 055</b>	<b>15 686</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	5 055	(5 055)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(3 250)	-	(3 250)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	9 004	9 004
<b>2024. gada 31. decembrī</b>	<b>5 117</b>	<b>5 486</b>	<b>1 833</b>	<b>9 004</b>	<b>21 440</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	9 004	(9 004)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	-	-	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	1 266	1 266
<b>2025. gada 31.martā</b>	<b>5 117</b>	<b>5 486</b>	<b>10 837</b>	<b>1 266</b>	<b>22 706</b>

## 5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

---

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais starpperioda finanšu pārskats par trīs mēnešiem, kas sākas 2025. gada 1. janvārī un beidzas 2025. gada 31. martā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Māris Ozoliņš

valdes priekšsēdētājs

Mārtiņš Pauris

valdes loceklis

Gunta Jēkabsone

valdes locekle

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU