

## Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 90, Rīgā



- Specprojekts, **45** dzīvokļi, **5** stāvi
- kopējā dzīvokļu platība **2399 m<sup>2</sup>**
- būvniecības gads: **1979**;  
atjaunošanas gads: **2022**
- paredzamais kopējās  
siltumenerģijas ietaupījums - **22%**
- paredzamais siltumenerģijas  
ietaupījums apkurei - **52%**
- paredzamais siltumnīcefekta gāzu  
samazinājums - **33%**



### Projekta izmaksas:

#### Projekta faktiskās kopējās izmaksas:

**625 192 EUR**, t.sk. PVN:

- ERAF līdzfinansējums (grants) – **303 130 EUR**
- dzīvokļu īpašnieku finansējums – **322 062 EUR**

Būvdarbu izmaksas – 587 119 EUR

Būvuzraudzības izmaksas – 9 680 EUR

Autoruzraudzības izmaksas – 9 462 EUR

Projekta vadības izmaksas – 18 931 EUR

Dzīvokļu īpašnieka ikmēneša kredīta izmaksas  
uz 1m<sup>2</sup> no dzīvokļa platības – **0,98 EUR**

*Aizdevums tiks atmaksāts **20** gadu laikā ar  
aizdevuma procentu likmi EURIBOR 6 mēneši + **2.8%***



NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

### Projekta īstenošana:

Pasūtītājs

DzĪB "Dzelzavas 90"

Projekta autors

SIA "SILTIE NAMI"

Būvuzņēmējs

PS "TRIGONE BŪVE"

Būvuzraugs

SIA "LEVARE"

Autoruzraugs

SIA "SILTIE NAMI"

Projekta vadītājs

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Aizdevējs

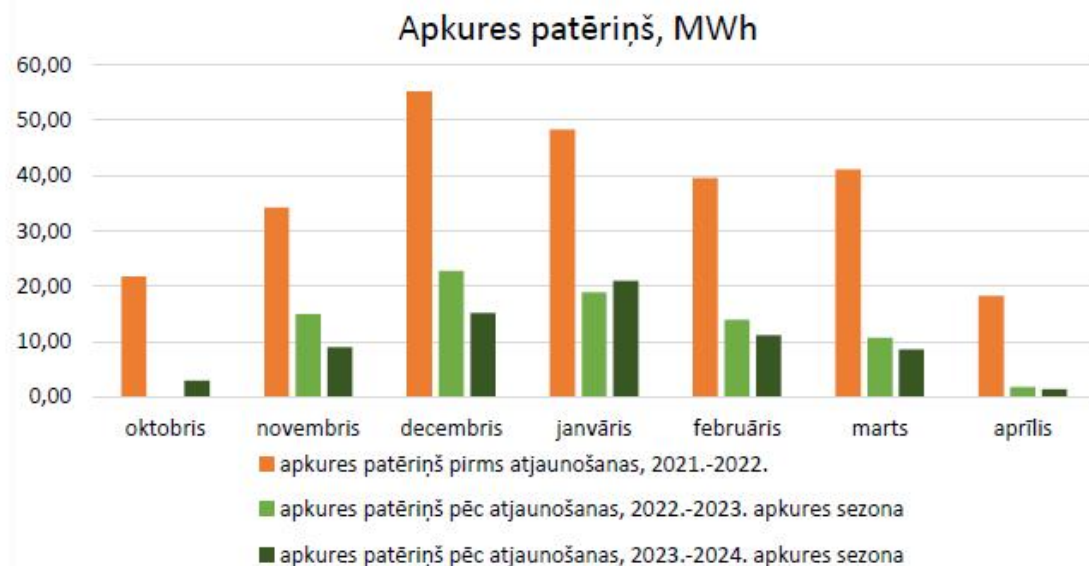
AS "Swedbank"

## Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 90, Rīgā

Siltumenerģijas patēriņa un maksas par apkuri salīdzinājums pirms un pēc ēkas atjaunošanas.

Siltumenerģijas patēriņš un aprēķinātā samaksa par m<sup>2</sup>  
apkures sezonā pirms un pēc atjaunošanas

| Vidējais patēriņš<br>mēnesī | pirms<br>atjaunošanas<br>(10.2021.-<br>04.2022.) | pēc atjaunošanas<br>(10.2023.-04.2024.)<br>(2.gads pēc projekta<br>realizācijas) | letaupījums,<br>% |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kopējās MWh                 | 49,821                                           | 22, 796                                                                          | - 54 %            |
| Apkure, MWh                 | 36,888                                           | 9,853                                                                            | - 73 %            |
| Apkures maksa,<br>EUR/m2    | 1,047                                            | 0,370                                                                            | - 65 %            |



Maksājumi par apkuri, EUR/m<sup>2</sup>

