

## Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stāmerienas ielā 2 k-1, Rīgā

Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros.



- ⌘ Mūra ēka, **24** dzīvokļi, **3** stāvi
- ⌘ kopējā dzīvokļu platība **1065 m<sup>2</sup>**
- ⌘ būvniecības gads: **1959**; atjaunošanas gads: **2024**
- ⌘ paredzamais kopējās siltumenerģijas ietaupījums - **47%**
- ⌘ paredzamais siltumenerģijas ietaupījums apkurei - **62%**
- ⌘ paredzamais siltumnīcefekta gāzu samazinājums - **28%**

### Projekta izmaksas:

**Projekta faktiskās kopējās izmaksas:**  
**458 015 EUR, t.sk. PVN:**

- ERAF līdzfinansējums (grants) – **229 008 EUR**
- dzīvokļu īpašnieku finansējums – **229 008 EUR**

Būvdarbu izmaksas – 423 837 EUR  
Būvuzraudzības izmaksas – 9 668 EUR  
Autoruzraudzības izmaksas – 7 318 EUR  
Projekta vadības izmaksas – 12 715 EUR

**Dzīvokļu īpašnieka ikmēneša kredīta izmaksas**  
**uz 1m<sup>2</sup> no dzīvokļa platības – 1.46 EUR**

*Aizdevums tiks atmaksāts **20** gadu laikā ar aizdevuma procentu likmi EURIBOR 3 mēneši + **2.5%***

### Projekta īstenošana:

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Pasūtītājs        | DzĪB “Stāmerienas nams”       |
| Projekta autors   | AS “Komunālprojekts”          |
| Būvuzņēmējs       | SIA “KUUM”                    |
| Būvuzraugs        | SIA “PRB Plus”                |
| Autoruzraugs      | AS “Komunālprojekts”          |
| Projekta vadītājs | SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” |
| Aizdevējs         | AS “SEB banka”                |



NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai