



SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS"

vienotais reģistrācijas numurs 40103362321

2025. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2025. gada 1. janvārī
un beidzas 2025. gada 30. jūnijā

SATURS

1.	VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA	2
2.	VADĪBAS ZIŅOJUMS.....	4
	Vīzija un misija.....	4
	Sabiedrības pamatdarbība	4
	Svarīgākās norises.....	4
3.	FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI.....	6
4.	FINANŠU PĀRSKATI.....	7
5.	PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU	11

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības firma	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Vienotais reģistrācijas numurs	40103362321
Reģistrācijas datums Komercreģistrā	29.12.2010.
Reģistrācijas vieta	Rīga
Dalībnieks	Rīgas valstspilsētas pašvaldība (100%)
Pārvaldes institūcija	Sabiedrības valde
Valde	Māris Ozoliņš – valdes priekšsēdētājs no 24.07.2023. Mārtiņš Pauris – valdes loceklis no 24.07.2023. Gunta Jēkabsone – valde locekle no 17.07.2024.
Padome	Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs Mārcis Gaspažiņš – padomes priekšsēdētāja vietnieks Jānis Leimanis – padomes loceklis
Pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 30. jūnijs

PADOME

AINĀRS OZOLS

padomes priekšsēdētājs
no 08.09.2020.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju - starptautiskie ekonomiskie sakari. Izglītību pilnveidojis Banku augstskolā, kur iegūts banku speciālista sertifikāts, un Rīgas Ekonomikas augstskolā, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu.

MĀRCIS GASPAŽIŅŠ

padomes priekšsēdētāja vietnieks
no 08.09.2020.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Rīgas Biznesa skolā, kā arī ir bijis Rīgas Ekonomikas augstskolas starptautiskās līderības attīstības programmas dalībnieks.

JĀNIS LEIMANIS

padomes loceklis
no 08.09.2020.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Absolvējis Rīgas Tehnisko universitāti un ir ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA (*Association of Chartered Certified Accountants*) kvalifikāciju. Ir Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta biedrs.

VALDE



MĀRIS OZOLIŅŠ

valdes priekšsēdētājs
no 24.07.2023.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: kapitālsabiedrības pamatdarbība, stratēģiskā attīstība, digitālie risinājumi.

Absolvējis Rīgas Tehniskās universitātes Elektroenerģētikas fakultāti, iegūstot inženiera diplomu, kā arī ir ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas Biznesa skolā. Absolvējis starptautiskā biznesa attīstības programmu IMD biznesa skolā Šveicē.



MĀRTIŅŠ PAURIS

valdes loceklis
no 24.07.2023.
(pilnvaru termiņš no 17.07.2024.: 5 gadi)

Atbildības joma: klientu sadarbība, kapitālsabiedrības pakalpojumu attīstība, energoefektivitātes veicināšanas pasākumi.

Ieguvis bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā Banku augstskolā. Maģistra grādu projektu vadībā ieguvis Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā, bet profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā - Rīgas Ekonomikas augstskolā. Savas zināšanas papildinājis tādās pasaulē atzītās biznesa skolās kā Jeilas vadības skolā ASV (*Yale School of Management*), Pensilvānijas Universitātes Vortonas skolā ASV (*The Wharton School of the University of Pennsylvania*), Nanjangas Tehnoloģiju universitātē Singapūrā (*Nanyang Technological University*).



GUNTA JĒKABSONE

valdes locekle
no 17.07.2024.
(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: finanšu procesu vadība, juridiskais atbalsts, iekšējās kontroles procesi.

Bakalaura grādu jurisprudencē ieguvisi Latvijas Universitātes Juridiskajā fakultātē, savukārt biznesa vadības maģistra grādu - Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā. Latvijā gūto izglītību Gunta Jēkabsone papildinājusi vadības programmās Londonas Biznesa skolā (*London Business School*) un Kornela Universitātē ASV (*Cornell University*).

2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (mēs vai Sabiedrība) ir lielākais dzīvojamo māju apsaimniekotājs Latvijā. Noslēdzot 2025. gada 2. ceturksni, mūsu pārvaldāmajā portfeli ir 3,5 tūkstoši dzīvojamo māju jeb 7,1 miljoni m².

Uzņēmums ir dibināts 2010. gadā. Tā 100 % kapitāla daļu turētājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Rīgas pilsētas izpilddirektors. Mēs darbojamies brīvas konkurences apstākļos un strādājam ar peļņu. Uzņēmums nesāņem pašvaldības dotācijas.

MŪSU VĪZIJA

Labi pārvaldīts, paredzams un klientu atzīts uzņēmums, kas saglabā un vairo pārvaldīto māju vērtību, uzrāda stabilus finanšu rezultātus ar pieaugošu tendenci un ilgtermiņā ir pievilcīgs privātā kapitāla piesaistei

MŪSU MISIJA

Uzlabot dzīves kvalitāti ikvienam uzņēmuma apsaimniekošanā esošās daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājam, nodrošinot augstākā līmeņa apkalpošanu, un palielināt klientiem piederošā īpašuma vērtību, sniedzot kvalitatīvus un caurskatāmus māju pārvaldīšanas pakalpojumus

Savu ikdienas darbu veicam godprātīgi, un esam uzticami partneri mūsu klientiem – daudzdzīvokļu māju īpašniekiem. Esam uzņēmums ar ambīcijām – mūsu izvēlētais ceļš ir izaugsme.

MŪSU PAMATDARBĪBA

Mūsu pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās darbības – dzīvojamo māju uzturēšanu (fizisku saglabāšanu), pārvaldīšanas darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, kā arī citas, ar pārvaldīšanu saistītās darbības atbilstoši māju īpašnieku gribai un finansiālajām iespējām. Pastāvīgi apzinot nozares aktualitātes un klientu vajadzības, mēs attīstām un piedāvājam jaunus, māju iedzīvotājus interesējošus pakalpojumus.

Klientu apkalpošanu esam pielāgojuši mūsu dzīvokļu īpašnieku atšķirīgajām vajadzībām, interesēm un iespējām. Iedzīvotāji var pieteikt un atrisināt sev aktuālos jautājumus:

- klātienē mūsu piecos klientu apkalpošanas centros;
- zvanot uz informācijas tālruni 8900;
- izmantojot attālināti pieejamos saziņas un pašapkalpošanās risinājumus tīmekļvietnē, vortālā e-parvaldnieks.lv un mobilajā lietotnē "RNP";
- uzdodot jautājumu virtuālajam asistentam Jurim.

Avārijas situāciju pieteikšanai mūsu klientiem ir pieejams avārijas dienesta diennakts tālrunis 80008989.

SVARĪGĀKĀS NORISES

Mūsu prioritāte – ērti un mūsdienīgi risinājumi

Šī gada pirmajā pusgadā turpinājām attīstīt digitālos risinājumus mūsu klientu ērtībai. Tā, piemēram, izmantojot mobilo lietotni, mūsu klienti var apmaksāt rēķinus, pārlūkot rēķinu arhīvu un to apmaksas statusu, nodot ikmēneša ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, apskatīt interaktīvo statistiku par komunālajiem pakalpojumiem, iepazīties ar savas mājas finanšu līdzekļu uzkrājumu un to izlietojumu, ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmēm, kā arī ar klienta un arī visas mājas pārdausistībām.

Pārskata periodā turpinājām līdzšinējo praksi informēt iedzīvotājus par situācijām, kas skar vai var interesēt citus mājas iemītniekus. Saņemot saturiski līdzīgu informāciju, mēs nodrošinām visu konkrētās mājas iedzīvotāju apziņošanu.

Lai nodrošinātu mūsu klientu informētību un pilnveidotu sniegto pakalpojumu kvalitāti, esam ieviesuši iespēju klientiem sekot līdzi pieteikumu apstrādes statusam, pēc darbu izpildes sniedzot atgriezenisko saiti. Savukārt māju pilnvarotās personas var saņemt vērtējumu par mūsu izpildītajiem plānveida un ārpuskārtas darbiem. Esam ieviesuši arī klientu pieredzes novērtējuma risinājumu mūsu apkalpošanas centros, kur kopumā 95% no 8 448 apmeklētājiem ir snieguši atzinīgu vērtējumu.

Mūsu uzņēmuma darbības un sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidei turpinājām ar pārmaiņu vadību saistītos procesus. Kā arī, pārskata periodā esam pabeiguši Darba uzdevumu vadības sistēmas ieviešanu un darbu izpildes procesā iesaistīto darbinieku apmācību pieteikumu izpildes vadībai. Izmantojot informācijas tehnoloģiju sniegtās iespējas, varam pilnveidot gan darbu organizāciju, gan izpildīto darbu kvalitātes kontroli.

Ņemot vērā augsta riska ārējos apdraudējumus kibernetiskā, pārskata periodā turpinājām stiprināt mūsu IT drošības jomu.

Izvērsām mūsu piedāvāto pakalpojumu grozu

Izvērsot mūsu pakalpojumu piedāvājumu, pārskata periodā turpinājām darbu pie identificēto jauno pakalpojumu padziļinātas izpētes un izvērtēšanas, kā arī atsevišķu pakalpojumu ieviešanas. Tā piemēram, 2025. gada 2. ceturksnī pilotprojekta ietvaros uzstādījām ultraskaņas viedos ūdens skaitītājus 5 daudzdzīvokļu mājās, līdz šī gada beigām plānojot individualizētu komercpiedāvājumu izsūtīšanu prioritāri tiem klientiem, kuru mājās ir vislielākie ūdens zudumi.

Īstenojam māju atjaunošanas projektus Rīgas dzīvojamā fonda ilgtspējai

Viens no mūsu prioritārajiem darbības virzieniem ir energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācija AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ALTUM) programmas ietvaros, sniedzot pārvaldāmo māju dzīvokļu īpašniekiem konsultācijas par projektu realizācijas iespējām un priekšrocībām, kā arī atbalstu projektu pieteikumu sagatavošanā un māju atjaunošanas projektu vadībā.

Pārskata periodā ALTUM daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas atbalsta programmas 2021.- 2027.gadam ietvaros esam sagatavojuši un iesnieguši 60 projektu pieteikumus, kas veido teju 60% no Rīgas valstspilsētā iesniegto projektu kopskaita (102 projekti). Vienlaikus, pārskata periodā ALTUM 2016.-2023. gada programmas ietvaros turpinājām būvdarbus 4 daudzdzīvokļu mājās.

Turpinām iesaistīt mūsu klientus dalībai Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma konkursos, piesakot savas mājas. Tā rezultātā 2025. gada 2. ceturksnī:

- saņēmām apstiprinājumu deviņiem projektiem konkursa "Rīgas līdzfinansējums dzīvojamo māju fasāžu (jumta iesegumu) atjaunošanai 2025. gadā" ietvaros;
- pieteicām trīs projektus bīstamības novēršanas programmā.

Lēmums par māju pārvaldīšanu - māju īpašnieku ziņā

Šā gada 1. maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums (turpmāk – Likums), kas cita starpā, paredz, ka gadījumos, ja dzīvokļu īpašumu īpašnieki nav pārņēmuši privatizētas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība līdz 2025. gada 31. decembrim sasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīko dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Nemot to vērā, pārskata periodā veicām visus nepieciešamos priekšdarbus, lai līdz gada beigām īstenotu mūsu pārvaldībā esošo daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku aptaujas par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Līdzdarbojamies normatīvās vides pilnveidē

Kā nozares praktiķi ar vērā ņemamu profesionālo pieredzi namu pārvaldīšanā turpinām aktīvi līdzdarboties normatīvā regulējuma pilnveidē. Tā piemēram, pārskata periodā esam sagatavojuši un snieguši Ekonomikas ministrijai priekšlikumus grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā saistībā ar infrastruktūras piederību, kā arī rosinājuši Tieslietu ministrijai veikt grozījumus Civilprocesa likumā saistībā ar piekļuves nodrošināšanu dzīvokļa īpašumam.

Turpinām būt aktīvi partneri sadarbības projektos

Pārskata periodā turpinājām ES Vides un klimata programmas LIFE līdzfinansētā projekta "Apkaimes

atjaunošanas finansēšana, izmantojot energoefektivitātes līgumu – RenewALL" realizāciju sadarbībā ar mūsu partneriem - Rīgas Tehnisko universitāti, RVPA "Rīgas enerģētikas aģentūra" un SIA "Renesco". Turpinājām darbu ar izraudzītajiem trīs pilotkvartāliem kvartālu atjaunošanas un energoefektivitātes pakalpojuma līgumu ieviešanas pieejas testēšanai Rīgā:

- Mārupes/Gardenes ielu kvartālu;
- Liepājas/Zemaišu ielu kvartālu;
- Biķernieku ielas kvartālu.

2024. gadā noslēgtā līguma ietvaros turpinājām sadarbību ar Rīgas Tehnisko universitāti zinātniski pētniecisko iniciatīvu īstenošanā, pētnieciskajā darbībā, inovatīvas studiju un darba vides pilnveidošanā un citās jomās.

Turpinām darbu pie mūsu stratēģijas

Pārskata periodā turpinājām sagatavošanās procesu, lai nodrošinātu atbilstību biržā kotētiem uzņēmumiem izvirzītajām prasībām. Vienlaikus turpinājām 2024. gadā uzsāktu darbu pie vidēja termiņa darbības stratēģijas 2026. – 2030. gadam izstrādes.

Citas aktualitātes

Kā ik gadu, arī šogad piedalījāmies izstādē "Māja 2025", kur kopā ar Ekonomikas ministriju, ALTUM, RVPA "Rīgas enerģētikas aģentūra" konsultējām interesentus par ēku siltināšanas un atjaunošanas iespējām.

Turpinot iepriekšējo gadu praksi, pārskata periodā turpinājām proaktīvu komunikāciju par "zaļajām iniciatīvām", aicinot klientus iesaistīties atkritumu šķirošanā, energoefektivitātes sekmēšanā un ilgtspējīgu resursu izmantošanā.

Esam dalībnieki divās iniciatīvās – biedrības "Sabiedrība par atklātību – Delna" iniciatīvā "Nulles tolerance pret korupciju", kā arī veselības aizsardzības un darba drošības iniciatīvā "Misija Nulle". Lepojamies, ka 2023. gadā Sabiedrības integrācijas fonds novērtēja mūsu uzņēmumu, piešķirot statusu "Ģimenei draudzīga darbavieta" (spēkā divus gadus).

Esam aktīvi Latvijas Darba devēju konfederācijas, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras, biedrības "Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija", biedrības "Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācija "Mājoklis"", biedrības "Latvijas Korporatīvās sociālās atbildības platforma", Latvijas Personāla vadīšanas asociācijas un Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta biedri.

3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

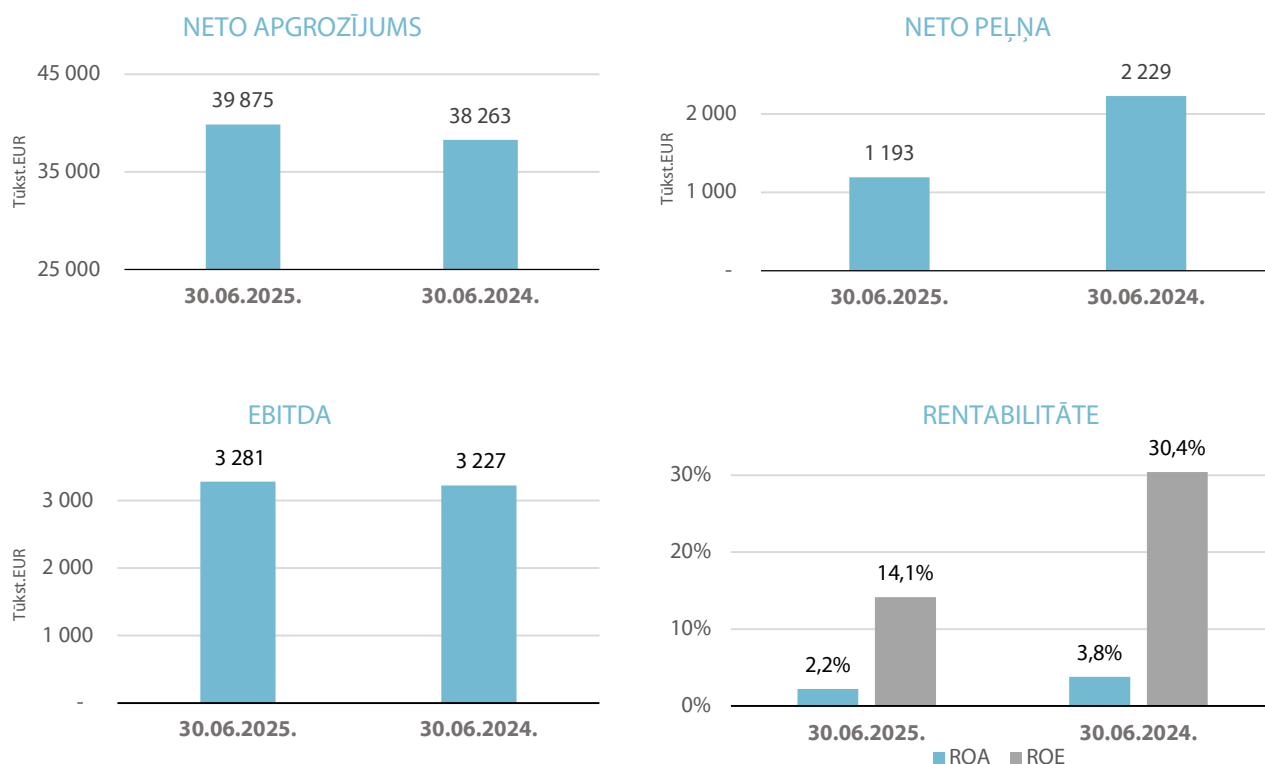
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Grāmatvedības likumu, citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem saistībā ar grāmatvedības uzskaiti un organizāciju.

Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Apvienotais ieņēmumu pārskats ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Sabiedrības 2025. gada sešu mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. jūnijam.

Sabiedrības kopējie ieņēmumi 2025. gada 2. ceturksnī ir 40,8 milj. EUR, kopējie izdevumi – 39,6 milj. EUR. Pārskata perioda neto apgrozījums ir 39,9 milj. EUR, pārsniedzot 2024. gada sešu mēnešu rezultātu par 1,6 milj. EUR jeb 4%.

2025. gada sešu mēnešu periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar neto peļņu 1,2 milj. EUR apmērā.



Naudas līdzekļu un termiņnoguldījumu atlikums 2025. gada 30.jūnijā bija 93,9 milj. EUR. Būtisku daļu – 70,0 milj. EUR, no šī atlikuma veido dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātie naudas līdzekļi nākamo periodu izdevumiem (remontdarbiem un pārvaldīšanas maksas atlikums), no kuriem Kopību naudas līdzekļi 45,0 milj. EUR apmērā izvietoti 12 mēnešu termiņnoguldījumos Latvijas Republikas Valsts kasē ar beigu termiņu 2025. gada 4. augusts, bet 25,0 milj. EUR tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos. No kopējā naudas līdzekļu atlikuma 23,9 milj. EUR ir Sabiedrības pašu naudas līdzekļi, kas tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

4. FINANŠU PĀRSKATI

APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS	2025 Apr - Jūn	2024 Apr - Jūn	2025 Jan - Jūn	2024 Jan - Jūn
tūkst. EUR Operatīvie dati				
Neto apgrozījums	20 483	20 051	39 875	38 263
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(17 729)	(16 411)	(34 339)	(32 200)
Bruto peļņa	2 754	3 641	5 536	6 064
Pārdošanas izdevumi	(196)	(191)	(417)	(379)
Administrācijas izmaksas	(1 387)	(1 358)	(2 912)	(2 877)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	391	443	742	539
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(231)	(468)	(448)	(527)
Finanšu ieņēmumi	45	148	151	308
Finanšu izmaksas	(8)	(11)	(17)	(23)
Peļņa pirms nodokļiem	1 368	2 203	2 634	3 105
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(1 441)	(846)	(1 441)	(876)
Pārskata perioda peļņa	(73)	1 357	1 193	2 229

BILANCE		2025 30. Jūn	2024 31.Dec
tūkst. EUR		Operatīvie dati	Auditētie dati
AKTĪVS			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi		667	597
Pamatlīdzekļi		6 520	6 288
Tiesības lietot aktīvus		472	640
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		77	77
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		7 735	7 603
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		925	763
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 904	3 442
Radniecīgo sabiedrību parādi		276	276
Citi debitori		2 542	485
Kopību līdzekļi Valsts kases termiņnoguldījumu kontos		45 000	45 000
Nākamo periodu izmaksas		538	505
Nauda		48 860	52 936
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		100 045	103 407
AKTĪVU KOPSUMMA		107 781	111 010
PASĪVS			
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls		5 117	5 117
Pārējās rezerves		5 486	5 486
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		5 075	1 833
Pārskata perioda nesadalītā peļņa		1 193	9 004
Pašu kapitāls kopā:		16 870	21 440
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Uzkrājumi		150	150
Aizņēmumi no kredītiestādēm		95	101
Citi aizņēmumi		-	-
Līgumu saistības		28 819	28 819
Nomas saistības		291	283
Ilgtermiņa saistības kopā:		29 355	29 352
Īstermiņa saistības			
Uzkrājumi		167	204
Aizņēmumi no kredītiestādēm		96	114
Citi aizņēmumi		-	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		2 205	5 074
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	12
Nodokļi un VSAO iemaksas		2 880	2 634
Pārējie kreditori		9 622	10 265
Līgumu saistības		46 379	41 518
Nomas saistības		207	395
Īstermiņa saistības kopā:		61 556	60 217
Saistības kopā:		90 910	89 570
PASĪVU KOPSUMMA		107 781	111 010

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES

tūkst. EUR
Operatīvie dati

2025
Jan - Jūn

2024
Jan - Jūn

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Pamatdarbības ieņēmumi	147 820	157 084
Maksājumi pamatdarbības izdevumiem	(143 931)	(153 566)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	55	26
Uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumi	(1 503)	(876)
Saņemta garantētā atlīdzība no Noguldījumu garantiju fonda	-	-
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 440	2 669
Finanšu izmaksas	(18)	(22)
Finanšu ieņēmumi	-	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 422	2 647

II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(811)	(1 197)
Saņemtie procentu maksājumi	326	583
Veiktie noguldījumi Valsts kasē	-	-
Saņemtie noguldījumi Valsts kasē	-	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(486)	(614)

III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Nomas maksājumu pamatsumma	(226)	(223)
Saņemtās subsidijas	657	12
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(24)	(24)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	-	(4)
Izmaksātās dividendes	(5 763)	(3 250)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(6 012)	(3 490)

IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts

(0)	(0)
------------	------------

V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums

(4 076)	(1 457)
----------------	----------------

VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā

52 936	49 511
---------------	---------------

VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās

48 860	48 054
---------------	---------------

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata perioda nesadalītā peļņa	Kopā
tūkst. EUR Operatīvie dati					
2023. gada 31.decembrī	5 117	5 486	29	5 055	15 686
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	5 055	(5 055)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(3 250)	-	(3 250)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	9 004	9 004
2024. gada 31. decembrī	5 117	5 486	1 833	9 004	21 440
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	9 004	(9 004)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(5 763)	-	(5 763)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1 193	1 193
2025. gada 30.jūnijā	5 117	5 486	5 075	1 193	16 870

5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais starpperioda finanšu pārskats par sešiem mēnešiem, kas sākas 2025. gada 1. janvārī un beidzas 2025. gada 30. jūnijā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Māris Ozoliņš	_____	valdes priekšsēdētājs
---------------	-------	-----------------------

Mārtiņš Pauris	_____	valdes loceklis
----------------	-------	-----------------

Gunta Jēkabsone	_____	valdes locekle
-----------------	-------	----------------

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU