



SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS"

vienotais reģistrācijas numurs 40103362321

2025. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2025. gada 1. janvārī
un beidzas 2025. gada 31. decembrī

SATURS

1.	VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	2
2.	VADĪBAS ZIŅOJUMS.....	4
	MŪSU PAMATDARBĪBA.....	4
	SVARĪGĀKĀS NORISES 2025.gadā.....	4
3.	FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI	7
4.	FINANŠU PĀRSKATI	8
5.	PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU	12

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Firma	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Vienotais reģistrācijas numurs	40103362321
Reģistrācijas datums Komercreģistrā	29.12.2010.
Reģistrācijas vieta	Rīga
Dalībnieks	Rīgas valstspilsētas pašvaldība (100 %)
Pārvaldes institūcija	
Valde	Māris Ozoliņš – valdes priekšsēdētājs no 24.07.2023. Mārtiņš Pauris – valdes loceklis no 17.07.2024. Gunta Jēkabsone – valde locekle no 17.07.2024.
Padome	Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs (padomes neatkarīgais loceklis) no 11.09.2025. Mārcis Gaspāžiņš – padomes loceklis (padomes neatkarīgais loceklis) no 08.09.2025. Jānis Leimanis – padomes loceklis (padomes neatkarīgais loceklis) no 08.09.2025.
Pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 31. decembris

PADOME

AINĀRS OZOLS

padomes priekšsēdētājs

neatkarīgais padomes loceklis

no 11.09.2025. (pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju - starptautiskie ekonomiskie sakari. Izglītību pilnveidojis Banku augstskolā, kur iegūts banku speciālista sertifikāts, un Rīgas Ekonomikas augstskolā, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu.

MĀRCIS GASPAŽIŅŠ

padomes priekšsēdētāja vietnieks

neatkarīgais padomes loceklis

no 08.09.2025. (pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadībzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Rīgas Biznesa skolā, kā arī ir bijis Rīgas Ekonomikas augstskolas starptautiskās līderības attīstības programmas dalībnieks.

JĀNIS LEIMANIS

padomes loceklis

neatkarīgais padomes loceklis

no 08.09.2025. (pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Absolvējis Rīgas Tehnisko universitāti un ir ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA (*Association of Chartered Certified Accountants*) kvalifikāciju. Ir Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedrs.

VALDE



MĀRIS OZOLIŅŠ

valdes priekšsēdētājs

no 24.07.2023.

(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: kapitālsabiedrības pamatdarbība, stratēģiskā attīstība, digitālie risinājumi.

Absolvējis Rīgas Tehniskās universitātes Elektroenerģētikas fakultāti, iegūstot inženiera diplomu, kā arī ir ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas Biznesa skolā. Absolvējis starptautiskā biznesa attīstības programmu IMD biznesa skolā Šveicē.



MĀRTIŅŠ PAURS

valdes loceklis

no 24.07.2023.

(pilnvaru termiņš no 17.07.2024.: 5 gadi)

Atbildības joma: klientu sadarbība, kapitālsabiedrības pakalpojumu attīstība, energoefektivitātes veicināšanas pasākumi.

Ieguvis bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā Banku augstskolā. Maģistra grādu projektu vadībā ieguvis Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā, bet profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā - Rīgas Ekonomikas augstskolā. Savas zināšanas papildinājis tādās pasaulē atzītās biznesa skolās kā Jeilas vadības skolā ASV (*Yale School of Management*), Pensilvānijas Universitātes Vortonas skolā ASV (*The Wharton School of the University of Pennsylvania*), Nanjangas Tehnoloģiju universitātē Singapūrā (*Nanyang Technological University*).



GUNTA JĒKABSONE

valdes locekle

no 17.07.2024.

(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: finanšu procesu vadība, juridiskais atbalsts, iekšējās kontroles procesi.

Bakalaura grādu jurisprudencē ieguvusi Latvijas Universitātes Juridiskajā fakultātē, savukārt biznesa vadības maģistra grādu - Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā. Latvijā gūto izglītību Gunta Jēkabsons papildinājusi vadības programmās Londonas Biznesa skolā (*London Business School*) un Kornela Universitātē ASV (*Cornell University*).

2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir lielākais dzīvojamo māju apsaimniekotājs Latvijā.

Uzņēmums ir dibināts 2010. gadā. Tā 100 % kapitāla daļu turētājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Rīgas pilsētas izpilddirektors. Mēs darbojamies brīvas konkurences apstākļos un strādājam ar peļņu. Uzņēmums nesāņem pašvaldības dotācijas.

Savu darbu veicam godprātīgi, un esam uzticami partneri mūsu klientiem – daudzdzīvokļu māju īpašniekiem. Esam uzņēmums ar ambīcijām - mūsu izvēlētais ceļš ir izaugsme.

MŪSU PAMATDARBĪBA

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās darbības – dzīvojamo māju uzturēšanu (fizisku saglabāšanu), pārvaldīšanas darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, kā arī citas, ar pārvaldīšanu saistītās darbības atbilstoši māju īpašnieku gribai un finansiālajām iespējām.

Klientu apkalpošanu esam pielāgojuši mūsu dzīvokļu īpašnieku atšķirīgajām vajadzībām, interesēm un iespējām. Iedzīvotāji var pieteikt un atrisināt sev aktuālos jautājumus:

- klātienē mūsu piecos klientu apkalpošanas centros;
- zvanot uz informācijas tālruni 8900;
- izmantojot attālināti pieejamos saziņas un pašapkalpošanās risinājumus tīmekļvietnē, portālā e-parvaldnieks.lv un mobilajā lietotnē "RNP";
- uzdodot jautājumu virtuālajam asistentam Jurim;
- avārijas situācijās zvanot uz avārijas dienesta diennakts bezmaksas tālruni 80008989.

SVARĪGĀKĀS NORISES 2025.gadā

Klientu apkalpošana un sniegto pakalpojumu novērtēšana

2025. gada sākumā tika izstrādāts un apstiprināts Klientu apkalpošanas standarts, lai veidotu vienotu izpratni par klientu apkalpošanu un mūsu ikdienas rīcībām.

2025. gada janvārī uzņēmuma Zvanu centrs tika pārcelts uz jaunām, modernām un ērtām telpām Latgales ielā 168, Rīgā, veidojot kvalitatīvu klientu pieredzi.

Šajā gadā veicām remontdarbus mūsu klientu apkalpošanas centros, jo esam pārliecināti - estētiska un ērta vide uzlabo klientu pieredzi. 28. maijā durvis vaļā vēra atjaunotās telpas Zebiekstes ielā 8, Rīgā, bet jau 26. novembrī norisinājās klientu apkalpošanas centra Mārtiņa ielā 7, Rīgā atklāšanas pasākums.

Turpinot uzņēmuma e-risinājumu attīstību, pārskata periodā papildinājām klientiem pieejamās funkcijas portālā e-parvaldnieks.lv un lietotnē "RNP".

Portālā e-parvaldnieks.lv ieviesām mūsu veikto darbu novērtējumu, kas nodrošina būtisku atgriezenisko saiti uzņēmuma darbiniekiem par klientu apmierinātības līmeni.

Mobilajā lietotnē un portālā klientiem pieejamo funkcionalitāti papildinājām ar jaunām sadaļām:

- "Ēku renovācija", kur klienti var ātri un vienkārši pieteikties konsultācijām par ēkas atjaunošanu. Ja atjaunošanas process ēkā jau ir uzsākts, klients ērti var sekot līdzi visiem galvenajiem atjaunošanas procesiem, sākot no tehniskās apsekošanas atzinuma izveides statusa līdz pat būves nodošanas ekspluatācijā statusam. 2025. gadā esam saņēmuši vairāk kā 1 400 pieteikumus speciālistu vizītei par ēkas atjaunošanu.
- "Dokumenti", ko sākotnēji izstrādājām ērtākai ūdens patēriņa skaitītāju aktu digitālai iesniegšanai. Plānojam turpināt šīs sadaļas izstrādi, dodot klientiem iespēju iesniegt arī cita veida dokumentus.

Esam uzsākuši veiksmīgu pāreju no papīra uz elektroniskām aktu (defekta akti, ūdens saliešanas akti) formām, kas būtiski uzlabo saziņu ar klientiem un sniedz iespēju ātrāk veikt dokumentu noformēšanu objektā, kā arī nodrošina digitāla akta formas saņemšanu klientam, vienlaicīgi sniedzot iespēju veikt automātisku informācijas apkopošanu uzņēmumā par izveidoto aktu skaitu un saturu.

Pilnveidojot klientu pieteikumu apstrādes procesu, 2025. gadā turpinājām Darba uzdevumu vadības sistēmas ieviešanu tehnisko pakalpojumu attālinātai izpildes vadībai. Tādējādi, izmantojot informācijas tehnoloģijas, varam būtiski uzlabot gan darba organizāciju, gan jau paveikto darbu kvalitātes kontroli.

2025. gadā ieviesām klientu pieteikumu novērtēšanas iespēju. No saņemtajiem vērtējumiem, 64 % gadījumos mūsu klienti bija apmierināti ar paveikto darbu, 13 % gadījumos – neitrāli un 23 % gadījumos – neapmierināti. Saņemto atgriezenisko saiti aktīvi izmantojam problēmjautājumu risināšanā un darbinieku apmācībā sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.

Klientu apkalpošanas centros saņemtos pakalpojumus mūsu klienti vērtējuši atzinīgi: vērtējumu "apmierināts" sniedza 99 % respondentu.

Māju atjaunošana

Viens no mūsu prioritārajiem darbības virzieniem ir energoefektivitātes paaugstināšanas projektu īstenošana, piesaistot trešo pušu finansējumu. Mēs nodrošinām

informatīvu un izglītojošu atbalstu, kā arī veicam māju atjaunošanas projektu vadību.

Informējot par ALTUM programmas un Rīgas domes līdzfinansējuma iespējām, 2025. gadā īstenojam dažādus pasākumus, uzrunājot dzīvojamo māju īpašnieku kopības, noorganizējot piecus vebinārus un sniedzot individuālas konsultācijas.

2025. gadā māju atjaunošanas speciālistu ieguldītā darba rezultātā kopumā 43 mūsu pārvaldīto māju kopības pieņēma lēmumus par kompleksu energoefektivitātes pasākumu veikšanu savās mājās¹. Atbilstoši pieņemtajiem kopību lēmumiem ALTUM programmai "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2021 – 2027" pieteicām 60 projektus, no kuriem pieciem tika noslēgti būvdarbu projekti mājām:

- Nīcgales ielā 20,
- Varavīksnes gatvē 12,
- Vijciema gatvē 16,
- Krustpils ielā 66,
- Patversmes ielā 5.

Deviņstāvu ēka Varavīksnes gatvē 12 ir pirmais daudzdzīvokļu nams Rīgā, kurā, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, tiks ierīkots jauns lifts.

Ekspluatācijā nodevām divas ALTUM programmas ietvaros atjaunotas mājas: Nīcgales ielā 21 un Ozolu ielā 4, Rīgā. Atbilstoši noslēgtajiem līgumiem šo projektu realizācijai ir piesaistīts līdzfinansējums 1,1 milj EUR.

Izmaiņas likumdošanā

2025. gada 1. maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, kas būtiski ietekmē mūsu darbības modeli no 2026. gada 1. janvāra:

ir izbeidzies pašvaldības sniegtais pilnvarojums pārvaldīt dzīvojamās mājas, kurās nav pārņemtas pārvaldīšanas tiesības;
mājas pārvaldisim uz ar kopībām noslēgtiem līgumiem.

Sabiedriskā iesaiste

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" aktīvi piedalās dažāda mēroga publiskos pasākumos. Lai skaidrotu jautājumus par daudzdzīvokļu māju privatizācijas pabeigšanu, organizējām divus vebinārus klientiem, no kuriem vienu sadarbībā ar platformu "Būves nākotnei". Lielais vebināru skatījumu skaits – ~3 700 skatījumi platformā Youtube, ~2 000 platformā Facebook un ~200 skatījumi uzņēmuma tīmekļvietnē, liecina par tēmas aktualitāti un mūsu aktīvu iesaisti aktualitāšu skaidrošanā.

Kā ik gadu, arī šogad piedalījāmies izstādē "Māja I 2025", kurā mūsu speciālisti konsultēja interesentus par ēku siltināšanas un atjaunošanas iespējām, kā arī Rīgas Tehniskās universitātes Karjeras dienā un Darba biržā Ukrainas

civiliedzīvotājiem. Šie pasākumi ļauj mums stiprināt zīmola atpazīstamību, veidot vērtīgus kontaktus un uzrunāt jaunos talantus.

Pirmajā platformas "Būves nākotnei" organizētajā Ludzas Informācijas dienā par daudzdzīvokļu māju tehnisko stāvokli un atjaunošanas iespējām mūsu māju atjaunošanas eksperti dalījās ar savu pieredzi ēku atjaunošanas projektu vadībā, un kā līdzorganizators SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" darbojās nozares konferencē "Mājoklis 2025".

Kiberdrošība un finanšu vadība

Ņemot vērā augsta riska ārējos apdraudējumus kiberdrošības jomā, pārskata gadā turpinājam stiprināt mūsu kiberdrošības jomu, ieviešot visaptverošu kiberdrošības pārvaldību un dažādus kiberdrošību stiprinošus, t.sk. tās uzraudzības, risinājumus.

Mēs pielietojam mūsdienu tehnoloģijas un risinājumus, nodrošinot tehnisko un organizatorisko prasību izpildi, t.sk., izmantojot ugunsmūrus, ielaušanās mēģinājumu atklāšanas, analīzes programatūras un datu šifrēšanu. Pārskata periodā pastiprinātu uzmanību pievēršām mūsu kolēģu zināšanām par kiberdrošību, veicot regulāras apmācības.

Pārskata gadā uzņēmums izstrādāja Finansēšanas stratēģiju 2025. – 2030. gadam un Ceļa karti virzībai uz privātā kapitāla piesaisti atbilstoši vidēja termiņa darbības stratēģijā 2022. – 2026. gadam paredzētajam.

Līdzekļus, ko dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrāj lielākiem remontdarbiem un ēkas uzlabojumiem, mēs droši glabājam termiņnoguldījumos Valsts kasē, kā arī dalīti vairākās no Latvijā lielākajām komercbankām.

Sasniegumi un atzinības

Pārskata periodā Ekonomikas ministrijas organizētajā konkursā "Energoefektīvākā ēka Latvijā 2025" SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vadītais projekts ieguva pirmo vietu (ēka Vecmīlgrāvja ielā 17 k-3, Rīgā) nominācijā "Energoefektīvākā atjaunotā daudzdzīvokļu ēka Latvijā 2025".

Pārskata gadā saņēmām Korporatīvās pārvaldības konsultatīvās padomes sadarbībā ar Latvijas Banku un Tieslietu ministriju organizētā konkursa "Latvijas Korporatīvās pārvaldības balvas 2025" atzinību kategorijā "Lēciens atklātībā". Konkursa žūrija atzinību izteica par paveikto, aizsargājot klientu intereses iepirkumos, kā arī par ieguldījumu, veidojot atklātu dialogu gan ar uzņēmuma klientiem un partneriem, gan nozares politikas veidotājiem, tai skaitā uzņemoties aktīvu lomu, skaidrojot privatizācijas pabeigšanas procesu saviem klientiem un arī sabiedrībai kopumā.

¹ No tām viena māja pārskata gadā lēmusi par pārvaldnieka maiņu

Arī šogad saņēmām augstāko nodokļu nomaksas novērtējumu – A reitingu Valsts ieņēmumu dienesta vērtējumā, kas liecina ne tikai par laikus samaksātiem nodokļiem, bet arī par atbildīgu un caurskatāmu darbību, un uzticamības apliecinājumu mūsu klientiem un sadarbības partneriem.

Atzinīgi novērtējot uzņēmuma atbalsta pasākumus līdzsvara veidošanai starp darbu un privāto dzīvi, Sabiedrības integrācijas fonds arī 2025. gadā ir piešķīris SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" statusu "Ģimenei draudzīga darbavieta". Vērā ņemts uzņēmuma veikums dažādības principu ieviešanā un apņēmība ceļā uz izcilību iekļaujošas darba vides veidošanā, t.sk. nodrošinot dzimumu līdztiesību, vienlīdzīgas tiesības un iespējas, nediskriminējošus atlases un nodarbinātības procesus, iekļaujošu darba kultūru, mācības un atbalstu darbiniekiem, un dažādības iniciatīvu ieviešanu.

3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

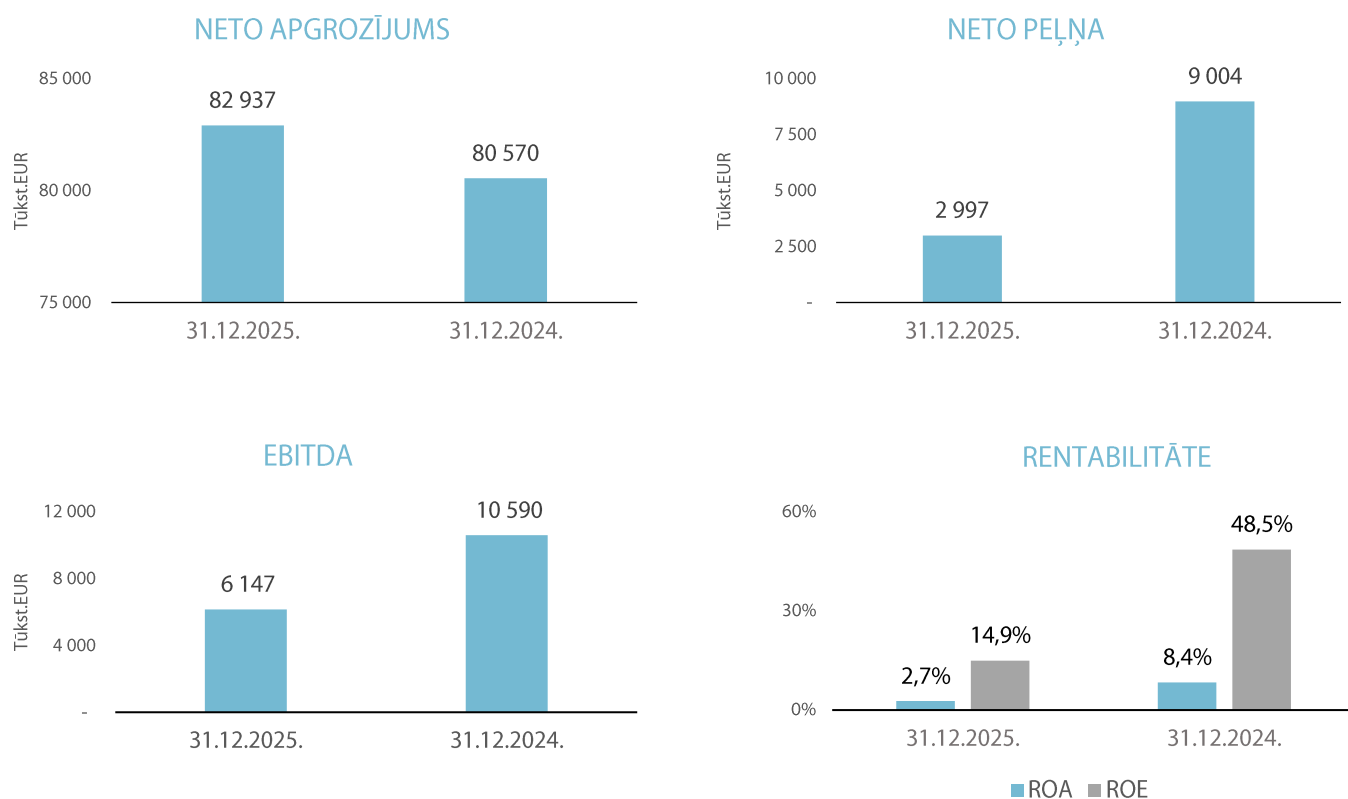
Uzņēmuma finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Grāmatvedības likumu, citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī uzņēmuma iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem saistībā ar grāmatvedības uzskaiti un organizāciju.

Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Apvienotais ieņēmumu pārskats ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2025. gada divpadsmit mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

Uzņēmuma kopējie ieņēmumi 2025. gada 4. ceturksnī ir 85,1 milj. EUR, kopējie izdevumi – 82,1 milj. EUR. Pārskata perioda neto apgrozījums ir 82,9 milj. EUR, pārsniedzot 2024. gada divpadsmit mēnešu rezultātu par 2,4 milj. EUR jeb 3%.

2025. gada divpadsmit mēnešu periodu uzņēmums ir noslēdzis ar neto peļņu 3,0 milj. EUR apmērā.



2024. gadā Latvijas Banka pieņēma lēmumu par uzņēmuma pārvaldīto un AS "PNB Banka" noguldīto dzīvokļu īpašnieku kopību līdzekļu EUR 4 167 807 apmērā izmaksu garantētās atlīdzības veidā no Noguldījumu garantiju fonda.

Naudas līdzekļu un termiņnoguldījumu atlikums 2025. gada 31. decembrī bija 94,5 milj. EUR. Būtisku daļu – 70,7 milj. EUR no šī atlikuma veido dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātie naudas līdzekļi nākamo periodu izdevumiem (remontdarbiem un pārvaldīšanas maksas atlikums), no kuriem kopību naudas līdzekļi 45,0 milj. EUR apmērā izvietoti 12 mēnešu termiņnoguldījumos Valsts kasē ar beigu termiņu 2026. gada 28. septembris, savukārt 25,7 milj. EUR tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos. No kopējā naudas līdzekļu atlikuma 23,8 milj. EUR ir uzņēmuma pašu naudas līdzekļi, kas tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

4. FINANŠU PĀRSKATI

APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS	2025 Oct - Dec	2024 Oct - Dec	2025 Jan - Dec	2024 Jan - Dec
tūkst. EUR Operatīvie dati				
Neto apgrozījums	21 640	23 197	82 937	80 570
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(19 764)	(20 417)	(72 596)	(69 244)
Bruto peļņa	1 876	2 781	10 341	11 326
Pārdošanas izdevumi	(223)	(260)	(841)	(863)
Administrācijas izmaksas	(1 517)	(2 038)	(5 854)	(6 160)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	850	1 367	1 919	6 433
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(496)	(630)	(1 323)	(1 515)
Finanšu ieņēmumi	21	121	226	641
Finanšu izmaksas	(7)	(13)	(31)	(46)
Peļņa pirms nodokļiem	505	1 328	4 438	9 816
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-	(1 441)	(813)
Pārskata perioda peļņa *	505	1 328	2 997	9 004

* 2024. gadā Latvijas Banka pieņēma lēmumu par uzņēmuma pārvaldīto un AS "PNB Banka" noguldīto dzīvokļu īpašnieku kopību līdzekļu EUR 4 167 807 apmērā izmaksu garantētās atlīdzības veidā no Noguldījumu garantiju fonda.

BILANCE

tūkst. EUR

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi

Pamatlīdzekļi

Tiesības lietot aktīvus

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:

Apgrozāmie līdzekļi

Krājumi

Pircēju un pasūtītāju parādi

Radniecīgo sabiedrību parādi

Citi debitori

Kopību līdzekļi Valsts kases termiņnoguldījumu kontos

Nākamo periodu izmaksas

Nauda

Apgrozāmie līdzekļi kopā:

AKTĪVU KOPSUMMA

PASĪVS

Pašu kapitāls

Pamatkapitāls

Pārējās rezerves

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa

Pārskata perioda nesadalītā peļņa

Pašu kapitāls kopā:

Saistības

Ilgtermiņa saistības

Uzkrājumi

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Citi aizņēmumi

Līgumu saistības

Nomas saistības

Ilgtermiņa saistības kopā:

Īstermiņa saistības

Uzkrājumi

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Citi aizņēmumi

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Nodokļi un VSAO iemaksas

Pārējie kreditori

Līgumu saistības

Nomas saistības

Īstermiņa saistības kopā:

Saistības kopā:

PASĪVU KOPSUMMA

2025
31. Dec

Operativie dati

2024
31. Dec

Auditētie dati

1 662

597

7 604

6 288

336

640

11

77

9 612

7 603

655

763

3 455

3 442

1 051

276

821

485

45 000

45 000

540

505

49 548

52 936

101 070

103 407

110 682

111 010

5 117

5 117

5 486

5 486

5 075

1 833

2 997

9 004

18 675

21 440

41

150

130

101

-

-

23 457

28 819

88

283

23 716

29 352

132

204

41

114

-

-

4 155

5 074

215

12

2 621

2 634

9 895

10 265

50 973

41 518

260

395

68 292

60 217

92 008

89 570

110 682

111 010

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC TIEŠĀS METODES

tūkst. EUR
Operatīvie dati

2025
Jan - Dec

2024
Jan - Dec

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Pamatdarbības ieņēmumi	262 146	264 928
Maksājumi pamatdarbības izdevumiem	(256 326)	(260 364)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	107	177
Uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumi	(1 866)	(1 215)
AS "PNB Banka" iesaldēto līdzekļu atgūšana	-	4 168
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	4 062	7 693
Finanšu izmaksas	(32)	(48)
Finanšu ieņēmumi	-	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	4 031	7 645

II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 667)	(2 609)
Saņemtie procentu maksājumi	1 346	2 079
Valsts kasē turētie Kopību termiņnoguldījumi*	-	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 321)	(531)

III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Nomas maksājumu pamatsumma	(434)	(419)
Saņemtās subsīdijas	143	29
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(44)	(45)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	-	(4)
Izmaksātās dividendes	(5 763)	(3 250)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(6 097)	(3 690)

IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts

	(0)	(0)
--	-----	-----

V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums

	(3 388)	3 424
--	----------------	--------------

VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā

	52 936	49 511
--	--------	--------

VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās

	49 548	52 936
--	---------------	---------------

*2024. un 2025. gadā faktā naudas un tās ekvivalentu atlikums perioda sākumā norādīts bez kopību naudas līdzekļiem Valsts kases termiņnoguldījumu kontos 45 milj. EUR apmērā.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata perioda nesadalītā peļņa	Kopā
tūkst. EUR Operatīvie dati					
2023. gada 31.decembrī	5 117	5 486	29	5 055	15 686
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	5 055	(5 055)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(3 250)	-	(3 250)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	9 004	9 004
2024. gada 31. decembrī	5 117	5 486	1 833	9 004	21 440
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	9 004	(9 004)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(5 763)	-	(5 763)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	2 997	2 997
2025. gada 31.decembrī	5 117	5 486	5 075	2 997	18 675

5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais starpperioda finanšu pārskats par divpadsmit mēnešiem, kas sākas 2025. gada 1. janvārī un beidzas 2025. gada 31. decembrī, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Māris Ozoliņš	_____	valdes priekšsēdētājs
---------------	-------	-----------------------

Mārtiņš Pauris	_____	valdes loceklis
----------------	-------	-----------------

Gunta Jēkabsone	_____	valdes locekle
-----------------	-------	----------------

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU