



SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”

2026. gada neauditēts pārskats

par periodu, kas sākas 2026. gada 1. janvārī
un beidzas 2026. gada 31. martā



SATURS

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA	2
2. VADĪBAS ZIŅOJUMS	4
3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI.....	7
4. FINANŠU PĀRSKATI.....	8
5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU	12

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Uzņēmums	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Adrese	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, Latvija, LV-1011
Vienotais reģistrācijas numurs	40103362321
Reģistrācijas datums Komercreģistrā	29.12.2010.
Reģistrācijas vieta	Rīga
Dalībnieks	Rīgas valstspilsētas pašvaldība (100 %)
Pārvaldes institūcija	
Valde	Māris Ozoliņš – valdes priekšsēdētājs no 24.07.2023. Mārtiņš Pauris – valdes loceklis no 17.07.2024. Gunta Jēkabsons – valdes locekle no 17.07.2024.
Padome	Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs (padomes neatkarīgais loceklis) no 11.09.2025. Mārcis Gaspažiņš – padomes loceklis (padomes neatkarīgais loceklis) no 08.09.2025. Jānis Leimanis – padomes loceklis (padomes neatkarīgais loceklis) no 08.09.2025.
Pārskata periods	2026. gada 1. janvāris – 2026. gada 31. marts

PADOME

AINĀRS OZOLS

padomes priekšsēdētājs

neatkarīgais padomes loceklis

no 11.09.2025. (pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Rīgas Tehniskajā universitātē ieguvis bakalaura grādu ekonomikā ar specializāciju - starptautiskie ekonomiskie sakari. Izglītību pilnveidojis Banku augstskolā, kur iegūts banku speciālista sertifikāts, un Rīgas Ekonomikas augstskolā, iegūstot uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu.

MĀRCIS GASPAŽIŅŠ

padomes priekšsēdētāja vietnieks

neatkarīgais padomes loceklis

no 08.09.2025. (pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Pabeidzot studijas Latvijas Universitātes Ekonomikas un vadības fakultātē, ieguvis sociālo zinātņu bakalaura grādu vadibzinātnē, uzņēmumu vadībā ar specializāciju ražošanas vadībā. Ieguvis uzņēmējdarbības vadības maģistra grādu uzņēmuma un finanšu vadībā Rīgas Biznesa skolā, kā arī ir bijis Rīgas Ekonomikas augstskolas starptautiskās līderības attīstības programmas dalībnieks.

JĀNIS LEIMANIS

padomes loceklis

neatkarīgais padomes loceklis

no 08.09.2025. (pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Absolvējis Rīgas Tehnisko universitāti un ir ieguvis inženiera organizatora kvalifikāciju ražošanas organizācijas specialitātē un bakalaura grādu mehānikā. Ieguvis arī ACCA (*Association of Chartered Certified Accountants*) kvalifikāciju. Ir Baltijas Korporatīvas pārvaldības institūta biedrs.

VALDE



MĀRIS OZOLIŅŠ

valdes priekšsēdētājs

no 24.07.2023.

(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: kapitālsabiedrības pamatdarbība, stratēģiskā attīstība, digitālie risinājumi.

Absolvējis Rīgas Tehniskās universitātes Elektroenerģētikas fakultāti, iegūstot inženiera diplomu, kā arī ir ieguvis maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas Biznesa skolā. Absolvējis starptautiskā biznesa attīstības programmu IMD biznesa skolā Šveicē.



MĀRTIŅŠ PAURS

valdes loceklis

no 24.07.2023. līdz 15.05.2026.

Atbildības joma: klientu sadarbība, kapitālsabiedrības pakalpojumu attīstība, energoefektivitātes veicināšanas pasākumi.

Ieguvis bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā Banku augstskolā. Maģistra grādu projektu vadībā ieguvis Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā, bet profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā - Rīgas Ekonomikas augstskolā. Savas zināšanas papildinājis tādās pasaulē atzītās biznesa skolās kā Jeilas vadības skolā ASV (*Yale School of Management*), Pensilvānijas Universitātes Vortonas skolā ASV (*The Wharton School of the University of Pennsylvania*), Nanjangas Tehnoloģiju universitātē Singapūrā (*Nanyang Technological University*).



GUNTA JĒKABSONE

valdes locekle

no 17.07.2024.

(pilnvaru termiņš: 5 gadi)

Atbildības joma: finanšu procesu vadība, juridiskais atbalsts, iekšējās kontroles procesi.

Bakalaura grādu jurisprudencē ieguvisi Latvijas Universitātes Juridiskajā fakultātē, savukārt biznesa vadības maģistra grādu - Rīgas Starptautiskajā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskolā. Latvijā gūto izglītību Gunta Jēkabsone papildinājusi vadības programmās Londonas Biznesa skolā (*London Business School*) un Kornela Universitātē ASV (*Cornell University*).

2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir lielākais dzīvojamo māju apsaimniekotājs Latvijā.

Uzņēmums ir dibināts 2010. gadā. Tā 100 % kapitāla daļu turētājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Rīgas pilsētas izpilddirektors. Mēs darbojamies brīvas konkurences apstākļos un strādājam ar peļņu. Uzņēmums nesaņem pašvaldības dotācijas.

Savu darbu veicam godprātīgi, un esam uzticami partneri mūsu klientiem – daudzdzīvokļu māju īpašniekiem. Esam uzņēmums ar ambīcijām – mūsu izvēlētais ceļš ir izaugsme.

VĒSTURISKS LĒMUMS – GATAVOJAMIES BIRŽAI

26. februārī Rīgas dome pieņēma vēsturisku lēmumu - sākt sagatavošanās procesu mūsu uzņēmuma akciju kotēšanai biržā, paredzot gala lēmuma pieņemšanu pēc sagatavošanās posma 2028. gada beigās.

Mēs augstu novērtējam šo atbildīgo un vienlaikus drosmīgo soli, un būsīm patiesi pagodināti būt pirmais biržā kotētais pašvaldības uzņēmums, kas pievienosies Latvijas spēcīgo, starptautiski atzīto uzņēmumu saimei. Iekļūšana biržas sarakstos mūsu uzņēmumam nozīmē vēl augstākus pārvaldības un caurspīdīguma standartus, skaidrāku finanšu disciplīnu un plašākas iespējas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.

Ņemot vērā Rīgas domes pieņemto lēmumu, pārskata periodā turpinājām darbu pie vidēja darbības stratēģijas 2026.- 2028.gadam projekta izstrādes tā saskaņošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Stratēģija tiek veidota kā plānošanas dokuments šīs transformācijas un attīstības periodam, kas atbilst lēmumā noteiktajam uzdevuma izpildes termiņam – līdz 31.12.2028.

MŪSU PAMATDARBĪBA

Mūsu pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās darbības – dzīvojamo māju uzturēšanu (fizisku saglabāšanu), pārvaldīšanas darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, kā arī citas, ar pārvaldīšanu saistītās darbības atbilstoši māju īpašnieku gribai un maksātspējai.

Klientu apkalpošanu esam pielāgojuši mūsu dzīvokļu īpašnieku atšķirīgajām vajadzībām, interesēm un

iespējām. Iedzīvotāji var pieteikt un atrisināt sev aktuālos jautājumus:

- klātienē mūsu piecos klientu apkalpošanas centros;
- zvanot uz informācijas tālruni 8900;
- izmantojot attālināti pieejamos saziņas un pašapkalpošanās risinājumus tīmekļvietnē, portālā e-parvaldnieks.lv un mobilajā lietotnē "RNP";
- uzdodot jautājumu virtuālajam asistentam Jurim;
- avārijas situācijās, zvanot uz avārijas dienesta diennakts bezmaksas tālruni 80008989.

SVARĪGĀKĀS NORISES PĀRSKATA PERIODĀ

Klientu apkalpošana un sniegto pakalpojumu novērtēšana

Klients ir mūsu uzmanības centrā — gan šodien, gan ilgtermiņā. Tāpēc nepārtraukti attīstām un pārskatām procesus, kas veicina augstvērtīgu klientu apkalpošanu un vairo klientu pozitīvo pieredzi.

Pilnveidojot darbību, pārskata periodā pārņēmām mūsu Avārijas dienesta diennakts tālruņa numura 80008989 administrēšanu, kā arī ārpakalpojumā nodotā klientu apkalpošanas tālruņa numura 8900 apkalpošanu. Tā rezultātā, salīdzinot ar 2025. gada 4. ceturksni, abām tālruņa līnijām esam uzlabojuši veiktspējas rādītāju "20 sekunžu laikā atbildētie ienākošie zvani" par attiecīgi 7 un 8 procentpunktiem (83 %). Turpinājām aicināt klientus novērtēt sarunu ar mūsu speciālistiem. 2026.gada 1. ceturksnī novērtēt sarunu ar mūsu operatoru piekrita 56 % zvanītāju, un no tiem 85 % apliecināja savu apmierinātību.

Informācijas tehnoloģijas dod mums iespēju pilnveidot gan darba organizāciju, gan darbu izpildes kvalitātes uzraudzību. Turpinājām Darba uzdevumu vadības sistēmas (DUVS) ieviešanu. Pārskata periodā ar DUVS apgādājām 15 telpu uzkopšanas brigādes. Lai saņemtu nepastarpinātu vērtējumu no mūsu iedzīvotājiem, pilotprojekta ietvaros 23 māju 86 kāpņutelpās izvietojām kvadrātkodus ar aicinājumu iedzīvotājiem novērtēt kāpņutelpu tīrību. Papildus esam piesaistījuši ārpakalpojuma sniedzēju sanitārās uzkopšanas darbu izpildes neatkarīgai novērtēšanai.

Klientu atgriezeniskā saite mums ir svarīga – tā dod iespēju apzināt nepilnības un pilnveidot mūsu darbu izpildi. Saņemto atgriezenisko saiti aktīvi izmantojam pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un darbinieku apmācībai.

Pastāvīgi cenšamies uzlabot mūsu klientu pieredzi arī mūsu klientu klātienes apkalpošanas centros. Par sasniegto liecina rezultāti – pārskata periodā klientu apkalpošanas centros saņemtos pakalpojumus mūsu klienti vērtējuši atzinīgi: vērtējumu “apmierināts” sniedza 97% respondentu un tikai 3% apkalpošanu novērtēja neitrāli.

Māju atjaunošana

Viens no mūsu prioritārajiem darbības virzieniem ir energoefektivitātes paaugstināšanas projektu īstenošana, piesaistot trešo pušu finansējumu. Mēs ne tikai nodrošinām informatīvu un izglītojošu atbalstu, bet arī uzņemamies māju atjaunošanas projektu vadību.

Pārskata periodā īstenojam apjomīgu daudzkanālu mārketinga kampaņu, kuras mērķis bija veicināt sabiedrības izpratni par daudzdzīvokļu ēku atjaunošanas iespējām un uzņēmuma sniegtajiem pamatpakalpojumiem. Kampaņas ietvaros tika izvietoti vides reklāmas objekti, īstenotas mērķētas reklāmas aktivitātes sociālajos tīklos, kā arī izveidoti un plašākai auditorijai izplatīti video pieredzes stāsti.

No 2025. gadā ALTUM programmai “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2021 – 2027” pieteiktajiem 60 projektiem, pārskata periodā:

- esam saņēmuši ALTUM atzinumu¹ par iepirkuma rezultātiem 24 mājām;
- ir pieņemti lēmumi par būvdarbu veikšanu 18 mājām;
- ir uzsākti būvdarbi 11 mājās.

Savukārt Rīgas valstspilsētas pašvaldības fasāžu atjaunošanas programmas ietvaros pārskata periodā esam pieteikuši 17 projektus. Būvdarbu līgumu kopējā summa ir 1,4 milj. EUR, pieprasītais līdzfinansējums - 0,4 milj. EUR.

Līdzdalība normatīvā regulējuma pilnveidē

Mēs aktīvi iesaistāmies nozares attīstības procesos un normatīvā regulējuma pilnveidē, sniedzot savus priekšlikumus un piedāvājot praktiskā pieredzē balstītus risinājumus. Mērķis - veicināt efektīvu, ilgtspējīgu un klientu interesēm atbilstošu nozares regulējumu. Pārskata periodā sagatavojām un iesniedzām Ekonomikas ministrijai un Tieslietu ministrijai mūsu priekšlikumus grozījumiem normatīvajos aktos saistībā ar piekļuves nodrošināšanu dzīvojamās un neapdzīvojamās telpās esošajām koplietošanas inženierkomunikācijām.

Sabiedriskā iesaiste

Šī gada 26. februārī organizējam vebināru klientiem un citiem interesentiem ar mūsu valdes pārstāvja dalību, lai skaidrotu jautājumus par daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas jautājumiem. Savukārt 3. martā aicinājam interesentus pieteikties attālinātai konsultācijai ar mūsu speciālistiem par praktiskiem soļiem mājas atjaunošanas uzsākšanai un sekmīgai īstenošanai.

Lai veidotu labāku izpratni par karjeras iespējām uzņēmumā, mēs a ik gadu piedalāmies Karjeras dienās. Šajā gadā Karjeras dienas norisinājās 6. martā. Visas dienas garumā skolēniem sniedzām ieskatu dažādu profesiju ikdienas darbā, tikties ar nozares profesionāļiem un uzzināt viņu pieredzes stāstus. Kā ik gadu, arī šogad no 26. līdz 29. martam piedalījāmies izstādē “Māja I 2026” Energoefektivitātes kvartālā, kurā mūsu speciālisti konsultēja interesentus par ēku siltināšanas un atjaunošanas iespējām.

Sociālā atbildība

Ņemot vērā ziemā piedzīvoto zemo gaisa temperatūru un ar to saistīto komunālo maksājumu sloga palielināšanos, līdztekus citām Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām īstenojam sociāli atbildīgu rīcību, saviem klientiem apturot līgumsodu un nokavējuma procentu aprēķinu par norēķiniem par pārvaldīšanas pakalpojumiem.

Kiberdrošība

Pārskata periodā turpinājām stiprināt mūsu kiberdrošības jomu, ieviešot visaptverošu pārvaldību un dažādus kiberdrošību stiprinošus, t.sk. tās uzraudzības, risinājumus.

Mēs pielietojam mūsdienu tehnoloģijas un risinājumus, nodrošinot tehnisko un organizatorisko prasību izpildi, t.sk., izmantojot uguns mūrus, ielaušanās mēģinājumu atklāšanas, analīzes programatūras un datu šifrēšanu.

Finanšu pārvaldība

Lai nodrošinātu mūsu klientu uzkrāto līdzekļu drošību un ilgtspējīgu pārvaldību, īpašu uzmanību pievēršam atbildīgai finanšu līdzekļu glabāšanai un diversifikācijai. Dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātos līdzekļus, kas paredzēti nozīmīgākiem remontdarbiem un ēku uzlabošanas projektiem, izvíetojam termiņnoguldījumos Valsts kasē un lielākajās komercbankās Latvijā.

¹ Atzinumu par to, ka piegādātāju atlasēs nav konstatētas korupcijas, krāpšanas un interešu konflikta pazīmes un pārbaudes rezultāts ir pozitīvs.

Nozīmīgi notikumi pēc pārskata perioda beigām

Mārtiņš Pauris atkāpās no valdes locekļa amata ar 2026. gada 16. maiju.

Ši gada 16. maijā saskaņā ar SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" padomes lēmumu uzņēmuma pagaidu valdes locekļa amatā ievēlēja Jolantu Milleri.

3. FINANŠU DARBĪBAS REZULTĀTI

Uzņēmuma finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Grāmatvedības likumu, citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites, organizācijas un nodokļu jomā, kā arī uzņēmuma iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem saistībā ar grāmatvedības uzskaiti un organizāciju.

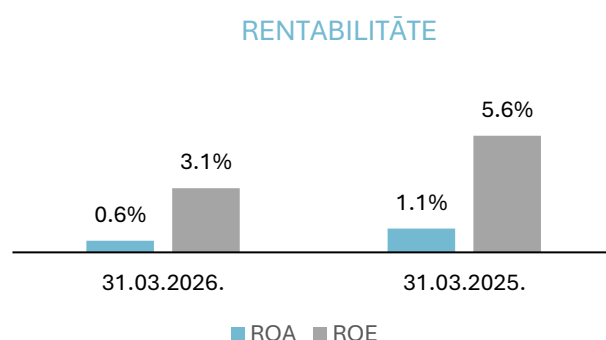
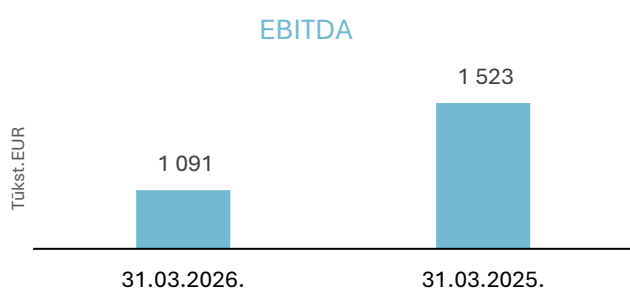
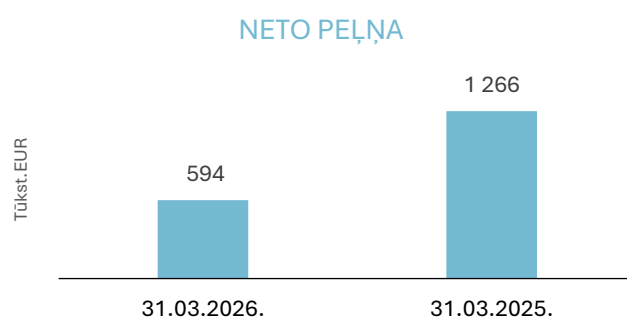
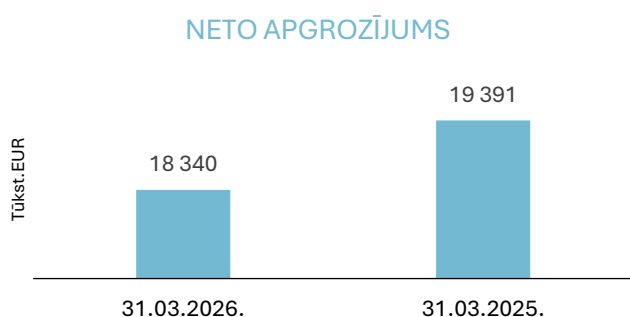
Finanšu pārskats sastāv no atsevišķiem pārskatiem, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Apvienotais ieņēmumu pārskats ir sagatavots, izmantojot

klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2026. gada trīs mēnešu nerevidētajā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. martam.

Uzņēmuma kopējie ieņēmumi 2026. gada 1. ceturksnī ir 18,6 milj. EUR, kopējie izdevumi – 18,0 milj. EUR. Pārskata perioda neto apgrozījums ir 18,3 milj. EUR.

2026. gada trīs mēnešu periodu uzņēmums ir noslēdzis ar neto peļņu 0,6 milj. EUR apmērā.



Naudas līdzekļu un termiņnoguldījumu atlikums 2026. gada 31. martā bija 91,1 milj. EUR. Būtisku daļu – 63,8 milj. EUR no šī atlikuma veido dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrātie naudas līdzekļi nākamo periodu izdevumiem (remontdarbiem un pārvaldīšanas maksas atlikums), no kuriem kopību naudas līdzekļi 45,0 milj. EUR apmērā izvietoti

12 mēnešu termiņnoguldījumos Valsts kasē ar beigu termiņu 2026. gada 28. septembris, savukārt 18,8 milj. EUR tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos. No kopējā naudas līdzekļu atlikuma 27,3 milj. EUR ir uzņēmuma pašu naudas līdzekļi, kas tiek glabāti kredītiestāžu norēķinu kontos.

4. FINANŠU PĀRSKATI

APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS	2026 Jan - Mar	2025 Jan - Mar	2026 Jan - Mar	2025 Jan - Mar
<i>tūkst. EUR</i>				
<i>Operatīvie dati</i>				
Neto apgrozījums	18 340	19 391	18 340	19 391
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(16 096)	(16 610)	(16 096)	(16 610)
Bruto peļņa	2 244	2 782	2 244	2 782
Pārdošanas izdevumi	(188)	(222)	(188)	(222)
Administrācijas izmaksas	(1 429)	(1 525)	(1 429)	(1 525)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	181	351	181	351
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(254)	(217)	(254)	(217)
Finanšu ieņēmumi	44	106	44	106
Finanšu izmaksas	(5)	(9)	(5)	(9)
Peļņa pirms nodokļiem	594	1 266	594	1 266
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-	-	-
Pārskata perioda peļņa	594	1 266	594	1 266

BILANCE

tūkst. EUR

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi

Pamatlīdzekļi

Tiesības lietot aktīvus

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:

Apgrozāmie līdzekļi

Krājumi

Pircēju un pasūtītāju parādi

Radniecīgo sabiedrību parādi

Citi debitori

Kopību līdzekļi Valsts kases termiņnoguldījumu kontos

Nākamo periodu izmaksas

Nauda

Apgrozāmie līdzekļi kopā:

AKTĪVU KOPSUMMA

PASĪVS

Pašu kapitāls

Pamatkapitāls

Pārējās rezerves

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa

Pārskata perioda nesadalītā peļņa

Pašu kapitāls kopā:

Saistības

Ilgtermiņa saistības

Uzkrājumi

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Citi aizņēmumi

Līgumu saistības

Nomas saistības

Ilgtermiņa saistības kopā:

Īstermiņa saistības

Uzkrājumi

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Citi aizņēmumi

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Nodokļi un VSAO iemaksas

Pārējie kreditori

Līgumu saistības

Nomas saistības

Īstermiņa saistības kopā:

Saistības kopā:

PASĪVU KOPSUMMA

2026
31. Mar

Operatīvie dati

2025
31. Dec

Auditētie dati

1 882

1 662

7 430

7 604

249

336

11

11

9 571

9 612

977

655

1 934

3 455

1 006

1 051

1 244

821

45 000

45 000

512

540

46 075

49 548

96 748

101 070

106 319

110 682

5 117

5 117

5 486

5 486

8 178

5 075

594

3 103

19 375

18 781

41

41

130

130

-

-

22 938

22 938

88

88

23 196

23 196

140

132

31

41

-

-

3 177

4 155

43

215

1 815

3 062

5 206

10 148

53 165

50 692

171

260

63 748

68 705

86 945

91 902

106 319

110 682

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PĒC NETIEŠĀS METODES

tūkst. EUR

2026
31. Mar

Operatīvie dati

2025
31. Dec

Auditētie dati

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	594	4 544
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma	135	205
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	315	965
Tiesības lietot aktīvus vērtības izmaiņas	87	407
Uzkrājumu palielinājums/ samazinājums (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	8	(181)
Peļņa vai zaudējumi no valūtas svārstībām	2	0
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(86)	(215)
Apzozāmo līdzekļu un istermiņa saistību izmaiņas	(4 033)	909
<i>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</i>	<i>(2 981)</i>	<i>6 634</i>
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5	(32)
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	(1 441)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(2 976)	5 161

II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(496)	(2 667)
Saņemtie procentu maksājumi	86	215
Valsts kasē turētie Kopību termiņnoguldījumi*	-	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(410)	(2 452)

III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA

Nomas maksājumu pamatsumma	(91)	(434)
Saņemtās subsīdijas	14	143
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(9)	(44)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	-	-
Izmaksātās dividendes	-	(5 763)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(87)	(6 097)

IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts

	(0)	(0)
--	-----	-----

V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums

	(3 472)	(3 388)
--	----------------	----------------

VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā

	49 548	52 936
--	---------------	---------------

VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās

	46 075	49 548
--	---------------	---------------

*2025. un 2026. gadā naudas un tās ekvivalentu atlikums perioda sākumā norādīts bez kopību naudas līdzekļiem Valsts kases termiņnoguldījumu kontos 45 milj. EUR apmērā.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata perioda nesadalītā peļņa	Kopā
<i>tūkst. EUR</i> <i>Operatīvie dati</i>					
2024. gada 31. decembrī	5 117	5 486	1 833	9 004	21 440
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	9 004	(9 004)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(5 763)	-	(5 763)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	3 103	3 103
2025. gada 31. decembrī	5 117	5 486	5 075	3 103	18 781
Nesadalītās peļņas palielinājums vai samazinājums	-	-	9 004	(9 004)	-
Izmaksātās dividendes	-	-	-	-	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	594	594
2026. gada 31. martā	5 117	5 486	5 075	594	19 375

5. PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais starpperioda finanšu pārskats par trim mēnešiem, kas sākas 2026. gada 1. janvārī un beidzas 2026. gada 31. martā, ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, un starpperioda vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.

Māris Ozoliņš	_____	valdes priekšsēdētājs
Jolanta Millere	_____	valdes locekle
Gunta Jēkabsone	_____	valdes locekle

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU