



Iepirkumu politika

MĒRĶIS

AS "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Uzņēmums) Iepirkumu politikas (turpmāk – Politika) mērķis ir Uzņēmumam būt uzticamam un profesionālam sadarbības partnerim, kas atbildīgi izmanto Uzņēmuma un klientu līdzekļus, un veido ilgtspējīgu vērtību Uzņēmumam, klientiem un sabiedrībai kopumā. Mēs atbildīgi organizējam nepieciešamo preču, pakalpojumu un būvdarbu iegādi kā mūsdienīgs, biznesa principos balstīts uzņēmums, nodrošinot efektīvu, ekonomisku, caurskatāmu, godīgu un tirgus konkurenci veicinošu piegādātāju atlasi, ievērojot ētikas standartus un novēršot interešu konfliktu.

PIEMĒROŠANAS JOMA

Politika attiecas uz visiem Uzņēmuma nodarbinātajiem, kuri piedalās jebkura apjoma iepirkuma procesos, neatkarīgi no to finansējuma avota un līguma veida.

APŅĒMŠANĀS

Mēs apņemamies veikt iepirkumus tā, lai tie kalpotu kā instruments ilgtspējīgai attīstībai, inovācijām un klientu uzticībai. Visi lēmumi iepirkuma procesā tiek pieņemti, ievērojot saimnieciskā izdevīguma, godīgas konkurences un atbildīgas sadarbības principus.

Uzņēmums, īstenojot Politiku, ievēro šādus **pamatprincipus**:

Atbilstība – atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, korporatīvās atbildības un ilgtspējas aspektu (vides, sociālie un ekonomiskie kritēriji, godīga attieksme pret piegādātājiem) integrēšana iepirkumu procesos.

Prognozējamība un proporcionālitate – iepirkumi tiek savlaicīgi plānoti, sasaistīti ar Uzņēmuma stratēģiju un citiem plānošanas dokumentiem, veicinot nepārtrauktību klientu un Uzņēmuma vajadzību nodrošināšanā.

Ekonomiskais izdevīgums un efektivitāte – priekšroka resursu lietderīgai izmantošanai, prioritāri izvēloties izdevīgākos piedāvājumus ar augstāku vērtību Uzņēmumam un tā klientiem ilgtermiņā – piedāvājumus, kurā līdzsvarota cena, kvalitāte un citi pamatoti vērtēšanas kritēriji.

Godīga konkurence un caurskatāmība – piedāvājumi tiek vērtēti atbilstoši vienotiem, iepriekš zināmiem kritērijiem, bez diskriminācijas un slēptām priekšrocībām, nodrošinot izsekojamus, pamatotus un dokumentētus procesus un lēmumus.

Piegādātāju izvēle – mēs veidojam profesionālas, ilgtermiņā uzticamas partnerattiecības, vērtējot piegādātāju reputāciju, ilgtspēju, t.sk. cilvēktiesību ievērošanu, sociālo un darba tiesību ievērošanu, *due diligence* procesus, kas paredz risku novērtēšanu piegādes ķēdē, ietekmi uz vidi u.tml., ētikas principu ievērošanu, kapacitāti, prasām pārbaudāmus kvalitātes kritērijus un spējas garantēt līgumu izpildi atbilstoši noteiktajām prasībām un termiņiem.

Nepārtraukta procesu uzlabošana – Politika un procesi tiek regulāri pilnveidoti, lai stiprinātu efektivitāti, dinamiku un tirgus atbilstību, ieviešot labāko praksi un digitalizētus risinājumus.

Līgumu dzīves cikla pārvaldība – līgumu izpilde tiek uzraudzīta visā tā dzīves ciklā: no vajadzību definēšanas līdz rezultātu novērtējumam, nodrošinot atbildīgu, pamatotu un kontrolētu resursu izmantošanu.

Korupcijas un interešu konflikta novēršana – Uzņēmuma nodarbinātie, pildot savus pienākumus, ievēro Uzņēmuma noteiktos un vispārpieņemtos ētikas principus. Uzņēmuma nodarbinātajiem ir jāievēro godprātība un atklātība visos jautājumos, kas saistīti ar Uzņēmuma darbību. Aicinām arī savus piegādātājus izvairīties no faktiskas vai iespējamās ieinteresētības, kas varētu ietekmēt piegādātāja objektivitāti, neatkarību vai godprātību līguma izpildē.

Profesionālisms un kompetence – lēmumi tiek balstīti profesionālās zināšanās, tirgus izpratnē, datos, risku izvērtējumā un pamatotā profesionālajā spriedumā.

